

発電シェルターハウス

北区川中町

KITAKU KAWANAKACHO

発電シルターハウス

現代のライフスタイルに合わせたコンパクトな暮らしに、
太陽光発電システムを標準仕様とし、再生可能エネルギー源を活用するPV住宅。
東新住建独自の4.3倍2×4工法による高い耐震性と売電収入で
家族の安全と家計を守ります。



太陽光パネル約3kW標準搭載



なんと
1ヶ月

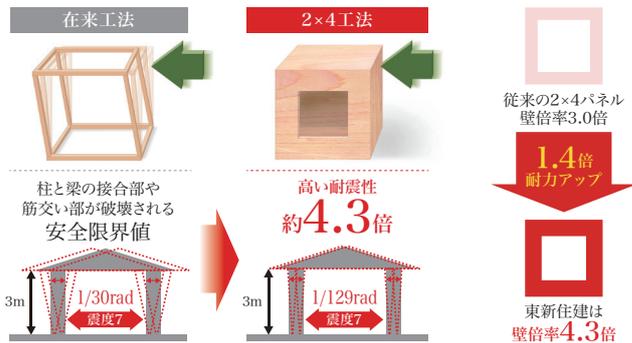
約**8,000円**分の
発電・節電メリット

年間約**96,000円**もおトク!

※3.3kW搭載の場合でのシミュレーション※太陽光発電の自家消費の電気代+売電収入
※2025年売電単価約15円/kWhで計算※3人家族、自家消費5割で算出※物件によって異なる場合があります

地震に強い4.3倍2×4工法

東新住建は、2×4パネルをさらに進化させた「壁量4.3倍」パネルを開発することで1.4倍以上の耐力アップを実現しました。



安定した地盤補強



砕石パイル工法

地震対策でもっとも注意すべきは土地の液状化です。そこで自然石による杭を打ち込み、地盤沈下や建物の傾きを防ぐのが砕石パイル工法。東日本大震災でも効果が確かめられています。(地盤の状況によって利用できない場合があります)

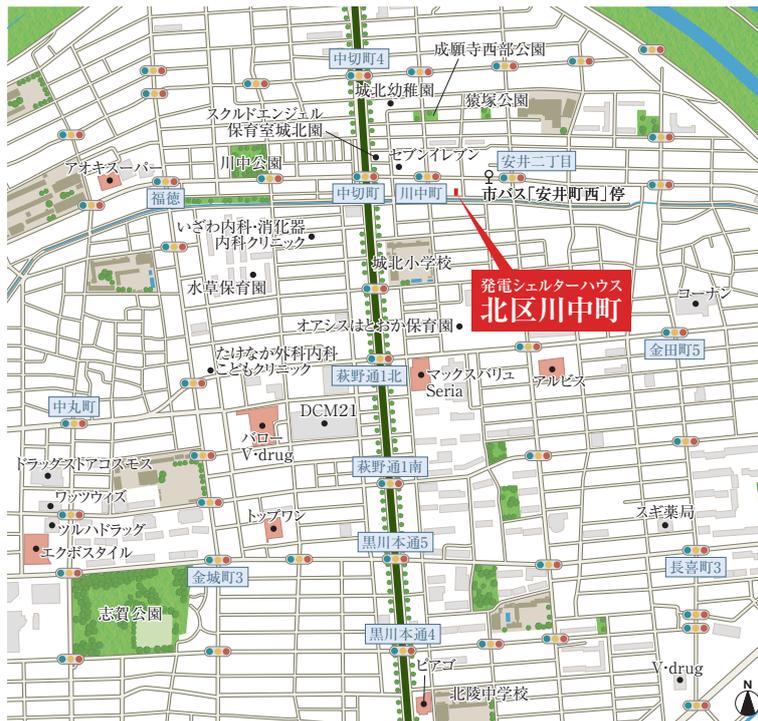
2人くらいにちょうどいい コンパクトな間取り

現代の家族観やライフスタイルに合わせた次世代のコンパクトな暮らしを実現します。

この家を持つことで
暮らしが楽になった!
1000組が感動!
お客様インタビューはコチラ



ACCESS MAP



所在地 / 名古屋市北区川中町12番16

Google MAPでピンポイントナビ

QRコードを読み込むとGoogle MAPに📍が表示されます。



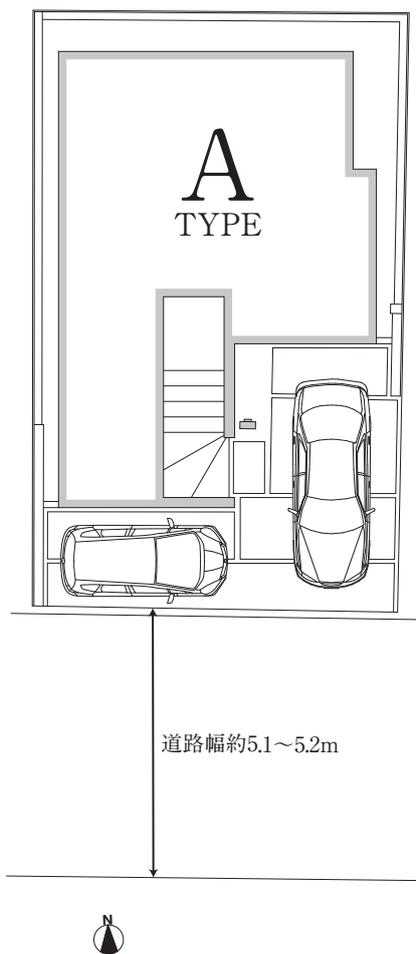
LIFE INFORMATION

- 地下鉄名城線「黒川」駅
..... 約1,800~1,810m(自転車約 7分)
- 市バス「安井町西」停
..... 約90~100m(徒歩約 2分)
- 城北幼稚園 約 350m(徒歩約 5分)
- スクルドエンジェル 保育室城北園 約 260m(徒歩約 4分)
- オアシスはとおか 保育園 約 500m(徒歩約 7分)
- 水草保育園 約 700m(徒歩約 9分)
- 城北小学校 約 180m(徒歩約 3分)
- 北陵中学校 約 1,300m(徒歩約 17分)
- マックスバリュ 鳩岡店 約 450m(徒歩約 6分)
- アルビス 北区金田店 約 850m(徒歩約 11分)

- バロー 光音寺店 約 1,000m(自転車約 4分)
- トップワン 志賀店 約 1,200m(自転車約 5分)
- セブンイレブン 名古屋川中町店 約 210m(徒歩約 3分)
- Seria マックスバリュ 鳩岡店 約 450m(徒歩約 6分)
- DCM21 名古屋城北店 約 800m(徒歩約 10分)
- V・drug 光音寺店 約 1,000m(自転車約 4分)
- いざわ内科・消化器内科クリニック 約 550m(徒歩約 7分)
- たけな外科内科 どもクリニック 約 1,000m(自転車約 4分)
- 成願寺西部公園 約 250m(徒歩約 4分)
- 猿塚公園 約 260m(徒歩約 4分)
- 川中公園 約 600m(徒歩約 8分)

※掲載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80m、自転車は分速266mで換算しています。

PRICE



タイプ	敷地面積	延床面積	販売価格(税込)	太陽光発電
A	82.64㎡(24.99坪)	86.34㎡(26.11坪)	3,680万円	約3.4kW標準搭載

価格などの最新情報はHPで随時更新します ▶



※掲載の区画図は図面を基に描き起こした区画図につき実際のものとは異なります。

発電シェルターハウス 北区川中町

KITAKU KAWANAKACHO

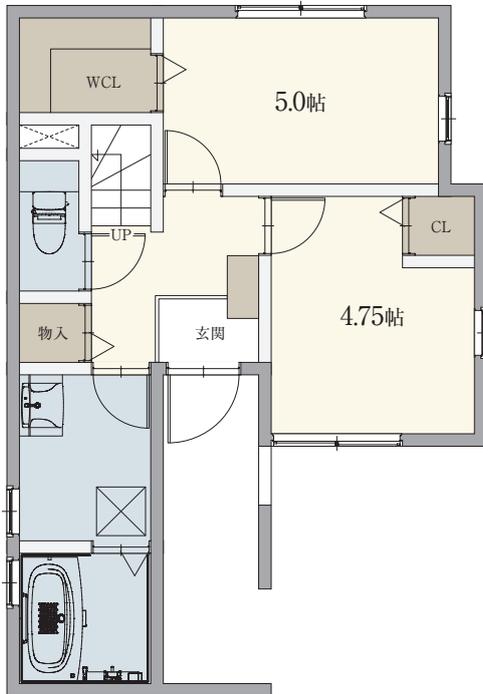


PLAN

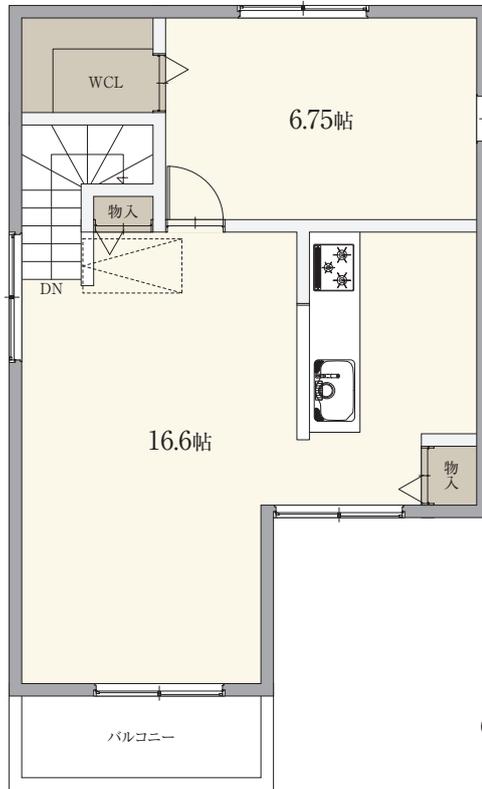
A

敷地面積 / 82.64㎡ (24.99坪)
 延床面積 / 86.34㎡ (26.11坪)
 販売価格 3,680万円 (税込)

太陽光発電
 約 **3.4kW**
 標準搭載



1F



2F



住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★☆

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
約17.5万円/年 ☑ ZEH水準

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

自己評価 TN北区川中町AS①A棟 評価日 2025年11月5日
5001126-402-4076

※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

SUMMARY

発電シェルターハウス 北区川中町 物件概要

所在地：名古屋市北区川中町12番16
交通：地下鉄名城線「黒川」駅 自転車約7分 約1,800～1,810m
市バス「安井町西」停 徒歩約2分 約90～100m
総戸数：1戸
販売戸数：1戸
販売価格：3,680万円(税込)
敷地面積：82.64㎡(24.99坪)
延床面積：86.34㎡(26.11坪)
用途地域：第一種住居地域
地目：宅地
建ぺい率：60%
容積率：200%
接面道路：南側公道約5.1～5.2m
建築確認番号：確認サービス第KS125-0420-59296号(2025年11月20日)
完成予定：2026年3月
引渡可能時期：2026年3月
主要施設
水道：公営水道
電気：中部電力
ガス：都市ガス
污水：下水道
建築構造：木造2階建[4.3倍2×4工法]
取引態様：仲介

※分譲後の管理形態／個別管理
※間取り、設備、仕様等は施工上、変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



宅地建物取引業免許：国土交通大臣(4)第7873号
特定建設業許可：愛知県知事許可(特-4)第61271号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産取引協議会加盟

東新住建株式会社

〒492-8628 愛知県稲沢市高御堂一丁目3番18(稲沢本店) TEL.0800-170-5104