

発電シェルターハウス

緑区鳴海町山ノ神

MIDORIKU NARUMICHO YAMANOKAMI



発電シェルターハウス

現代のライフスタイルに合わせたコンパクトな暮らしに、
太陽光発電システムを標準仕様とし、再生可能エネルギー源を活用するPV住宅。
東新住建独自の4.3倍2×4工法による高い耐震性と売電収入で
家族の安全と家計を守ります。



※イメージCGベース

太陽光パネル約3kW標準搭載



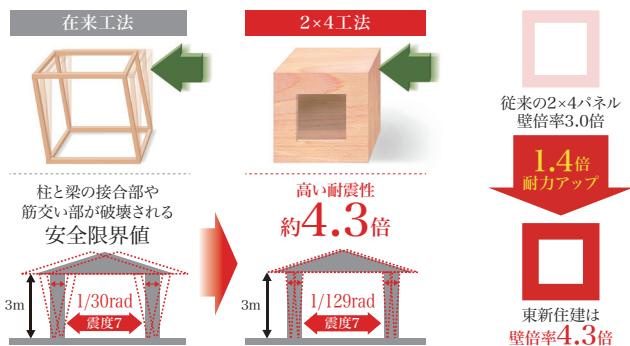
なんと
1ヶ月
約8,000円分の
発電・節電メリット

年間 約96,000円もおトク!

※3.3kW搭載の場合でのシミュレーション※太陽光発電の自家消費の電気代+売電収入
※2025年売電単価約15円／kWhで計算※3人家族、自家消費5割で算出※物件によって異なる場合があります

地震に強い4.3倍2×4工法

東新住建は、2×4パネルをさらに進化させた「壁量4.3倍」パネルを開発することで1.4倍以上の耐力アップを実現しました。



安定した地盤補強



碎石パイル工法

地震対策でもっとも注意すべきは土地の液状化です。そこで自然石による杭を打ち込み、地盤沈下や建物の傾きを防ぐのが碎石パイル工法。東日本大震災でも効果が確かめられています。(地盤の状況によって利用できない場合があります)

2人くらいにちょうどいい コンパクトな間取り

現代の家族観やライフスタイルに合わせた次世代のコンパクトな暮らしを実現します。

この家を持つことで
暮らしが楽になった!

1000組が感動!
お客様インタビューはコチラ



ACCESS MAP



所在地／名古屋市緑区鳴海町字山ノ神41番1他

Google MAPでピンポイントナビ

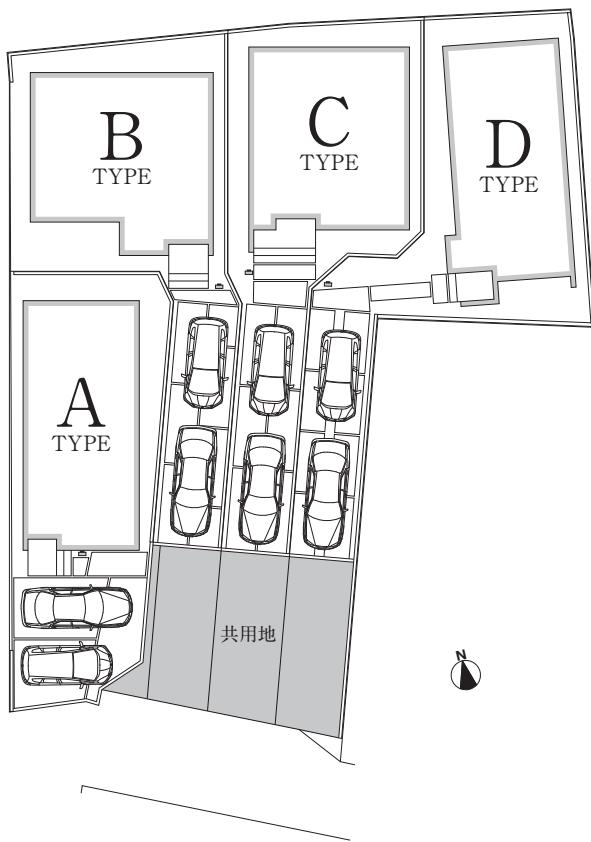
QRコードを読み込むとGoogle MAPに[📍](#)が表示されます。

LIFE INFORMATION

名鉄名古屋本線「鳴海」駅	バローなるぱーく店	約1,060m(自転車約4分)
地下鉄桜通線「野並」駅	アミカ緑浦里店	約1,270m(自転車約5分)
マツガネ台幼稚園	V·drug鳴海山下店	約540m(徒歩約7分)
まつがね保育園	ファミリーマート緑鳴海町山下店	約660m(徒歩約9分)
伝治山保育園	Seriaアピタ鳴海店	約860m(徒歩約11分)
片平保育園	DCM元塩店	約2,980m(自転車約12分)
片平小学校	山本内科	約930m(徒歩約12分)
千鳥丘中学校	うらさと内科hardtクリニック	約1,210m(自転車約5分)
アピタ鳴海店	千句塚公園	約70m(徒歩約1分)
なるぱーく	森下公園	約390m(徒歩約5分)
	鳴海大根公園	約410m(徒歩約6分)

※掲載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80m、自転車は分速266mで換算しています。

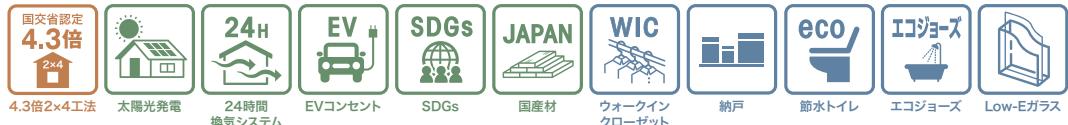
PRICE



タイプ	敷地面積	延床面積	販売価格(税込)	太陽光発電
A	108.50m ² (32.82坪)	92.55m ² (27.99坪)	3,480万円	約3.5kW標準搭載
B	132.00m ² (39.93坪)	90.28m ² (27.30坪)	3,280万円	約3.5kW標準搭載
C	131.38m ² (39.74坪)	86.55m ² (26.18坪)	3,480万円	約3.5kW標準搭載
D	141.40m ² (42.77坪)	84.47m ² (25.55坪)	3,180万円	約3.5kW標準搭載

価格などの最新情報はHPで随時更新します▶





PLAN

A

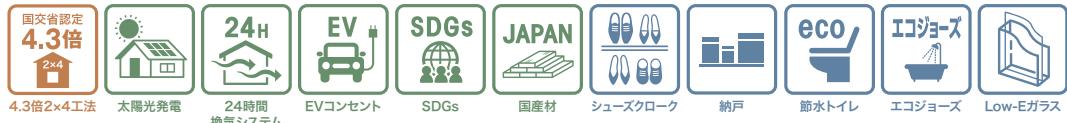
敷地面積／108.50m²(32.82坪)延床面積／92.55m²(27.99坪)

販売価格 3,480万円(税込)

太陽光発電
約3.5kW
標準搭載



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



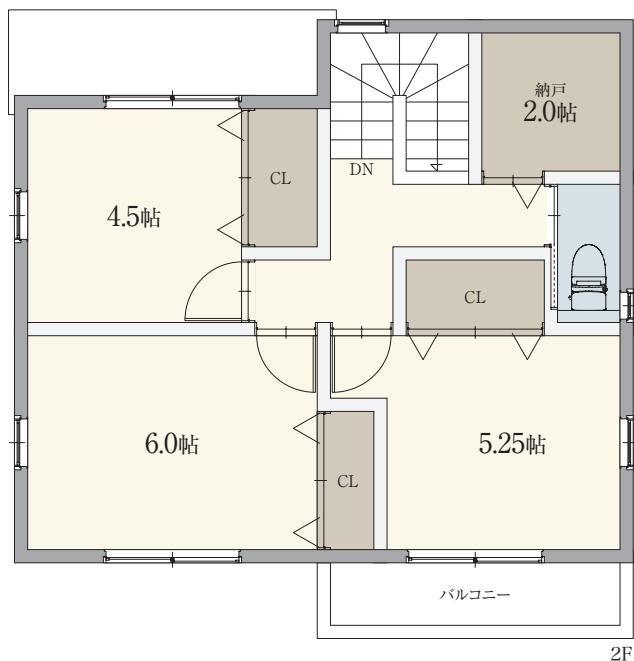
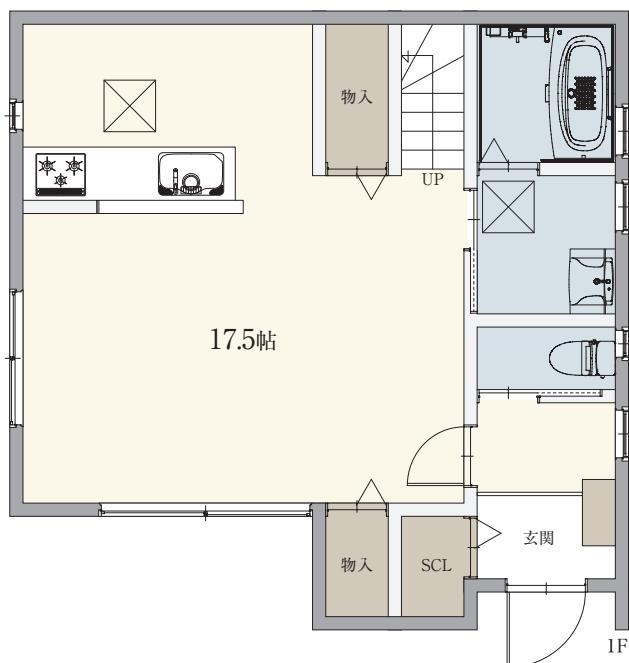
PLAN

B

敷地面積／132.00m² (39.93坪)延床面積／90.28m² (27.30坪)

販売価格 3,280万円(税込)

太陽光発電
約3.5kW
標準搭載



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



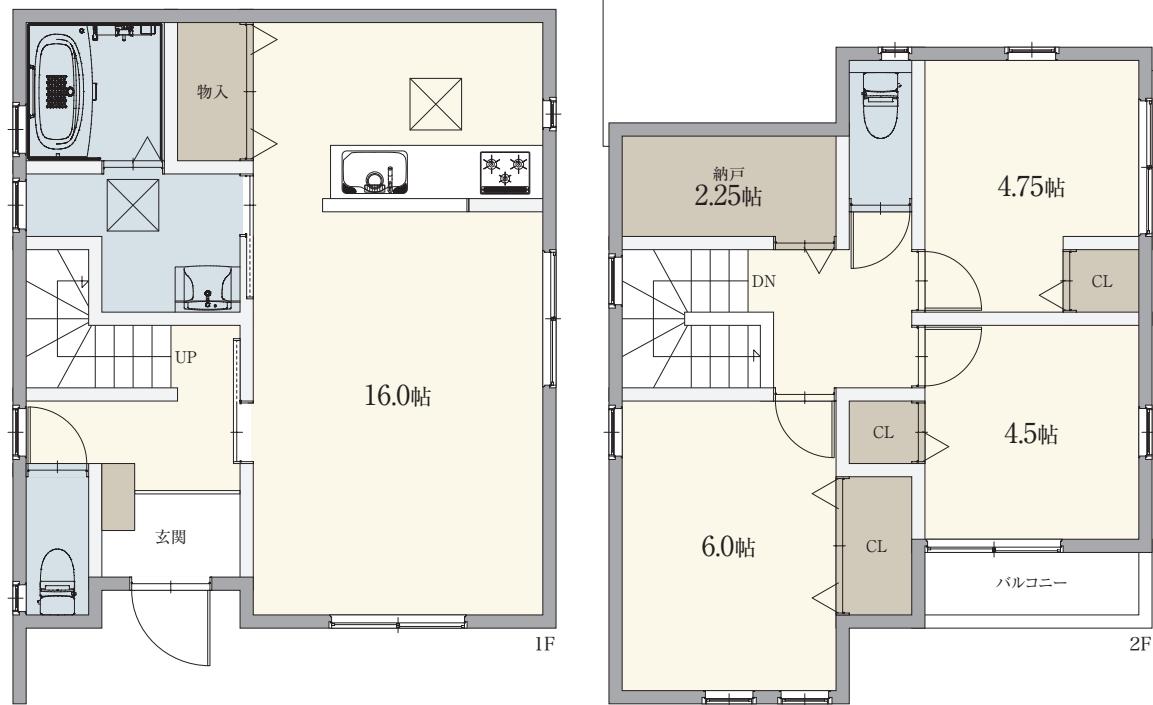
PLAN

C

敷地面積／131.38m² (39.74坪)延床面積／86.55m² (26.18坪)

販売価格 3,480万円(税込)

太陽光発電
約3.5kW
標準搭載



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



PLAN

D

敷地面積／141.40m² (42.77坪)延床面積／84.47m² (25.55坪)

販売価格 3,180万円(税込)

太陽光発電
約3.5kW
標準搭載



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

SUMMARY

発電シェルターハウス 緑区鳴海町山ノ神 物件概要

所 在 地：名古屋市緑区鳴海町字山ノ神41番1、41番3、41番5、41番6、41番7、
字三王山7番3、7番6

交 通：名鉄名古屋本線「鳴海」駅 自転車約7分 約1,660～1,680m
地下鉄桜通線「野並」駅 自転車約7分 約1,600～1,620m

総 戸 数：4戸

販 売 戸 数：4戸

販 売 価 格：3,480万円(税込)A、3,280万円(税込)B、
3,480万円(税込)C、3,180万円(税込)D

敷 地 面 積：108.50m²(32.82坪)A、132.00m²(39.93坪)B、
131.38m²(39.74坪)C、141.40m²(42.77坪)D

延 床 面 積：92.55m²(27.99坪)A、90.28m²(27.30坪)B、
86.55m²(26.18坪)C、84.47m²(25.55坪)D

用 途 地 域：第一種低層住居専用地域

地 目：宅地

建 ぺ い 率：50%

容 積 率：100%

接 面 道 路：南側私道約4.0m

建築確認番号：確認サービス第KS125-0420-58216号(2025年10月24日)A

確認サービス第KS125-0420-58217号(2025年10月24日)B

確認サービス第KS125-0420-58218号(2025年10月24日)C

確認サービス第KS125-0420-58219号(2025年10月24日)D

完 成 予 定：2026年2月

引渡可能時期：2026年2月

主 要 施 設

水道：公営水道

電気：中部電力

ガス：都市ガス

汚水：下水道

建 築 構 造：木造2階建[4.3倍2×4工法]

取 引 態 様：仲介

※分譲後の管理形態／個別管理

※間取り、設備、仕様等は施工上、変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



宅地建物取引業免許：国土交通大臣(4)第7873号
特定建設業許可：愛知県知事許可(特-4)第61271号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産取引協議会加盟

東新住建株式会社

〒492-8628 愛知県稻沢市高御堂一丁目3番18(稻沢本店) TEL.0800-170-5104