

# 発電シェルターハウス

緑区青山II

MIDORIKU AOYAMA II



# 発電シェルターハウス

現代のライフスタイルに合わせたコンパクトな暮らしに、  
太陽光発電システムを標準仕様とし、再生可能エネルギー源を活用するPV住宅。  
東新住建独自の4.3倍2×4工法による高い耐震性と売電収入で  
家族の安全と家計を守ります。



※イメージCGベース

## 太陽光パネル約3kW標準搭載



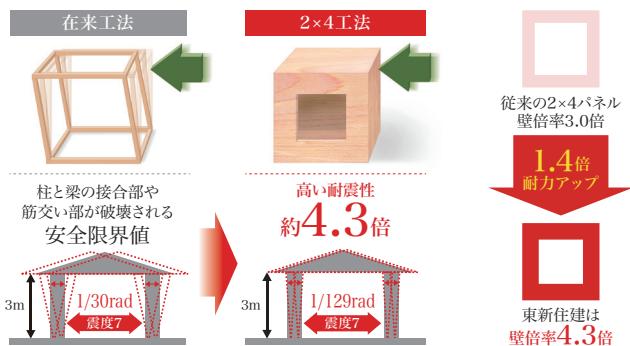
なんと  
1ヶ月  
約8,000円分の  
発電・節電メリット

年間 約96,000円もおトク!

※3.3kW搭載の場合でのシミュレーション※太陽光発電の自家消費の電気代+売電収入  
※2025年売電単価約15円／kWhで計算※3人家族、自家消費5割で算出※物件によって異なる場合があります

## 地震に強い4.3倍2×4工法

東新住建は、2×4パネルをさらに進化させた「壁量4.3倍」パネルを開発することで1.4倍以上の耐力アップを実現しました。



## 安定した地盤補強



碎石パイプ工法

地震対策でもっとも注意すべきは土地の液状化です。そこで自然石による杭を打ち込み、地盤沈下や建物の傾きを防ぐのが碎石パイプ工法。東日本大震災でも効果が確かめられています。(地盤の状況によって利用できない場合があります)

## 2人くらいにちょうどいい コンパクトな間取り

現代の家族観やライフスタイルに合わせた次世代のコンパクトな暮らしを実現します。

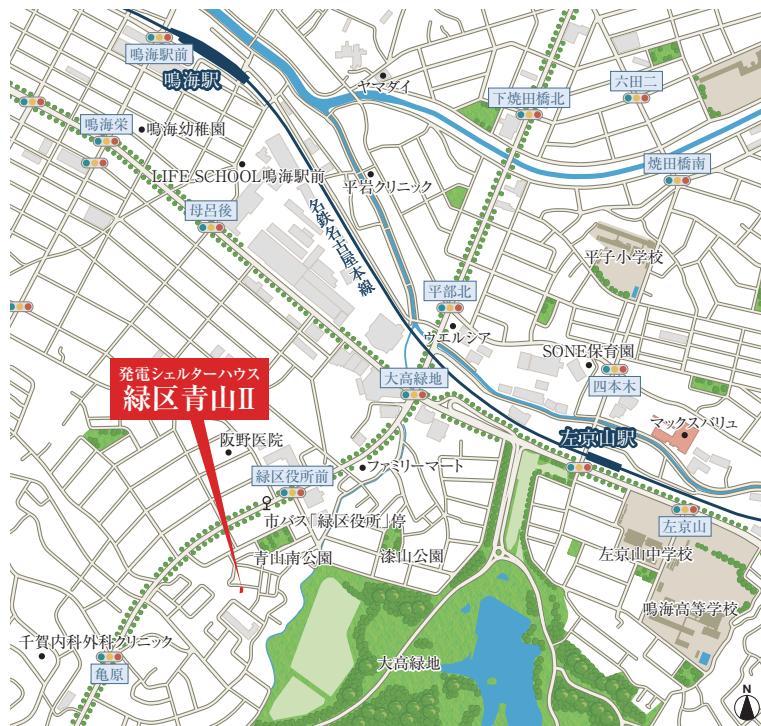
この家を持つことで  
暮らしが楽になった!  
1000組が感動!  
お客様インタビューはコチラ



# 発電シェルターハウス 緑区青山II

MIDORIKU AOYAMA II

## ACCESS MAP



所在地／ 名古屋市緑区青山四丁目713番

Google MAPでピンポイントナビ

QRコードを読み込むとGoogle MAPに📍が表示されます。



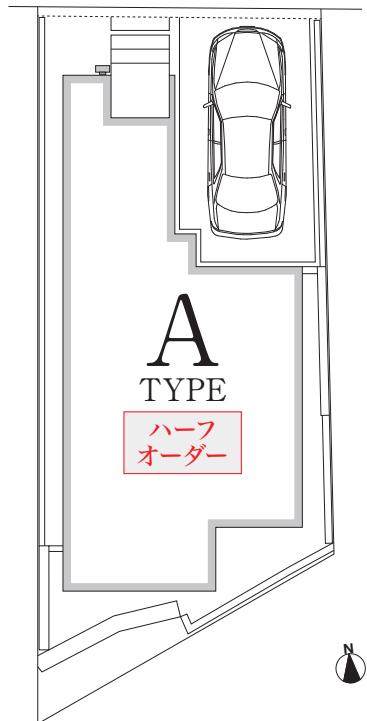
### LIFE INFORMATION

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| 名鉄名古屋本線「左京山」駅   | 約1,030～1,040m(徒歩約13分)  |
| 名鉄名古屋本線「鳴海」駅    | 約1,470～1,480m(自転車約 6分) |
| JR東海道本線「大高」駅    | 約1,560～1,570m(自転車約 6分) |
| 市バス「緑区役所」停      | 約260～270m(徒歩約 4分)      |
| 鳴海幼稚園           | 約1,260m(自転車約 5分)       |
| SONE保育園         | 約1,170m(自転車約 5分)       |
| LIFE SCHOOL鳴海駅前 | 約1,200m(自転車約 5分)       |
| 子供の家保育園         | 約1,290m(自転車約 5分)       |
| 平子小学校           | 約1,290m(徒歩約17分)        |
| 左京山中学校          | 約1,100m(徒歩約14分)        |

|                |                  |
|----------------|------------------|
| マックスバリュ左京山店    | 約1,410m(自転車約 6分) |
| Felna森の里店      | 約1,420m(自転車約 6分) |
| ヤマダイ鳴海店        | 約1,440m(自転車約 6分) |
| イオンタウン有松       | 約2,360m(自転車約 9分) |
| ファミリーマート緑太鼓田店  | 約 480m(徒歩約 6分)   |
| ウエルシア名古屋曾根店    | 約 840m(徒歩約11分)   |
| ダイソーアイオントウン有松店 | 約2,360m(自転車約 9分) |
| カインズ名古屋大高センター店 | 約2,840m(自転車約11分) |
| 阪野医院           | 約 390m(徒歩約 5分)   |
| 千賀内科外科クリニック    | 約 820m(徒歩約11分)   |
| 平岩クリニック        | 約1,210m(自転車約 5分) |
| 青山南公園          | 約 140m(徒歩約 2分)   |
| 大高緑地           | 約 240m(徒歩約 3分)   |
| 漆山公園           | 約 410m(徒歩約 6分)   |

※掲載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80m、自転車は分速266mで換算しています。

## PRICE



| タイプ          | 敷地面積                         | 延床面積                         | 販売価格(税込) | 太陽光発電 |
|--------------|------------------------------|------------------------------|----------|-------|
| A<br>ハーフオーダー | 82.68m <sup>2</sup> (25.01坪) | 80.97m <sup>2</sup> (24.49坪) | 3,480万円  | 標準搭載  |

価格などの最新情報はHPで随時更新します▶



# 発電シェルターハウス 緑区青山II

MIDORIKU AOYAMA II



## PLAN

A

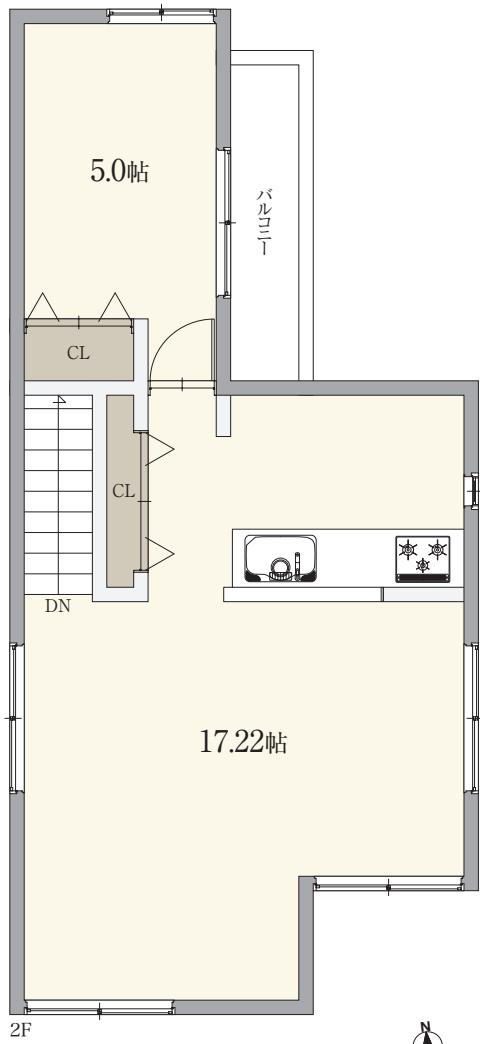
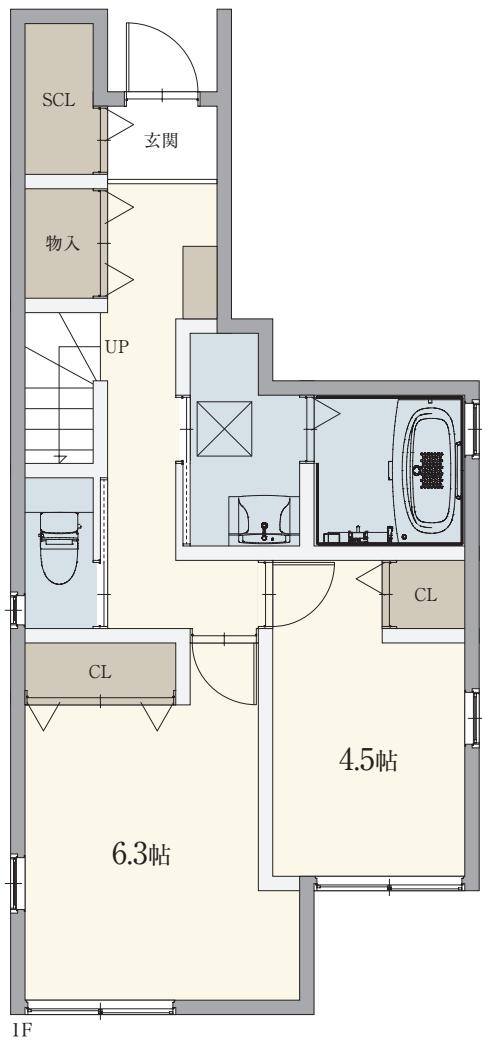
敷地面積／82.68m<sup>2</sup>(25.01坪)

延床面積／80.97m<sup>2</sup>(24.49坪)

販売価格 3,480万円(税込)

太陽光発電  
標準搭載

### ハーフオーダー／参考プラン



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

## SUMMARY

## 発電シェルターハウス 緑区青山II 物件概要

所 在 地：名古屋市緑区青山四丁目713番  
交 通：名鉄名古屋本線「左京山」駅 徒歩約13分 約1,030~1,040m  
名鉄名古屋本線「鳴海」駅 自転車約6分 約1,470~1,480m  
JR東海道本線「大高」駅 自転車約6分 約1,560~1,570m  
市バス「緑区役所」停 徒歩約4分 約260~270m

総 戸 数：1戸  
販 売 戸 数：1戸  
販 売 價 格：3,480万円(税込)  
敷 地 面 積：82.68m<sup>2</sup>(25.01坪)  
延 床 面 積：80.97m<sup>2</sup>(24.49坪)  
用 途 地 域：第一種低層住居専用地域  
地 目：宅地  
建 ぺ い 率：50%  
容 積 率：150%  
接 面 道 路：北側公道約3.8m(セットバック含む)  
建築確認番号：確認サービス第KS125-0420-60580号(2025年12月17日)  
完 成 予 定：契約後約4ヶ月  
引渡可能時期：契約後約4ヶ月  
主 要 施 設  
水道：公営水道  
電気：中部電力  
ガス：都市ガス  
汚水：下水道  
建 築 構 造：木造2階建[4.3倍2×4工法]  
取 引 態 様：仲介

※分譲後の管理形態／個別管理  
※間取り、設備、仕様等は施工上、変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



宅地建物取引業免許：国土交通大臣(4)第7873号  
特定建設業許可：愛知県知事許可(特-4)第61271号  
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産取引協議会加盟

東新住建株式会社

〒492-8628 愛知県稻沢市高御堂一丁目3番18(稻沢本店) TEL.0800-170-5104