



フレスト野並  
FREST NONAMI





マンションの上をゆく、  
デュープレジデンス。

## CONCEPT

既存のカテゴリーでは分類できない  
全く新しい住宅『デュープレジデンス』

利便性に優れた立地のマンションでありながら、  
戸建て並みの空間のゆとりや、  
プライベート感を併せ持つ画期的な住宅です。

誰もが豊かな都心生活を手にできる社会に。  
理想の住まいの在り方に挑み続けた  
東新住建のひとつの答えです。

## ACCESS MAP



所在地 / 名古屋市緑区古鳴海一丁目86番他

### Google MAPでピンポイントナビ

QRコードを読み込むとGoogle MAPに📍が表示されます。

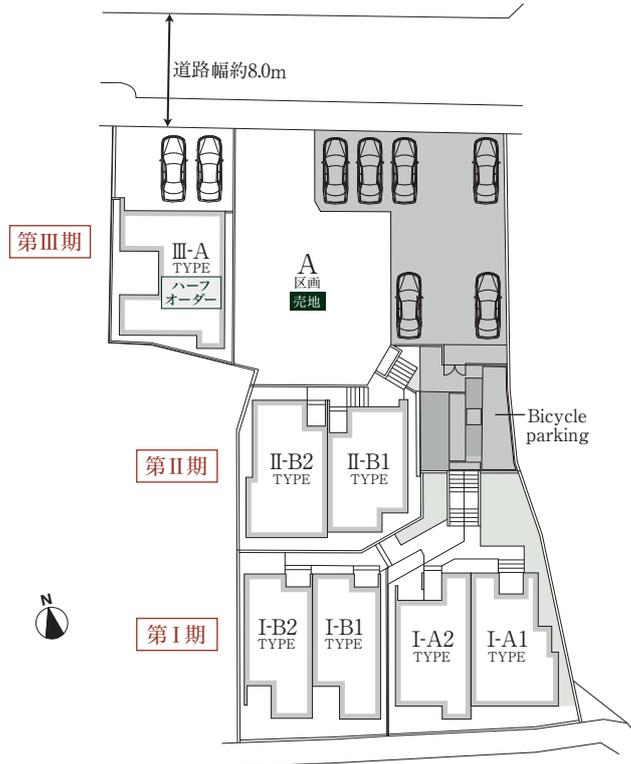


### LIFE INFORMATION

地下鉄桜通線「野並」駅	ウオダイプラス鹿山店	約270~360m(徒歩約4~5分)	約1,830m(自転車約7分)
新生幼稚園	ローソン古鳴海店	約390m(徒歩約5分)	約420m(徒歩約6分)
緑いずみ台保育園	V・drug鳴子北店	約480m(徒歩約6分)	約940m(徒歩約12分)
まことなかねだい保育園	Seriaアビタ鳴海店	約840m(徒歩約11分)	約1,110m(自転車約5分)
鳴子清涼保育園	ジャンボエンチャー鳴海店	約900m(徒歩約12分)	約2,080m(自転車約8分)
長根台小学校	野並クリニック	約490m(徒歩約7分)	約270m(徒歩約4分)
鳴子台中学校	あいちハートクリニック野並	約1,230m(徒歩約16分)	約400m(徒歩約5分)
フィール野並店	伊藤医院	約1,020m(自転車約4分)	約510m(徒歩約7分)
アビタ鳴海店	古鳴海公園	約1,110m(自転車約5分)	約150m(徒歩約2分)
マックスバリュ鳴子店	嫁ヶ茶屋公園	約1,300m(自転車約5分)	約230m(徒歩約3分)
	大塚公園		約470m(徒歩約6分)

※掲載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80m、自転車は分速266mで換算しています。

## PRICE



### 分譲住宅

	タイプ	敷地面積	延床面積	販売価格(税込)
第I期	I-A1	129.16㎡(39.07坪)	91.00㎡(27.52坪)	3,580万円
	I-A2	129.16㎡(39.07坪)	81.96㎡(24.79坪)	3,450万円
	I-B1	118.75㎡(35.92坪)	82.45㎡(24.94坪)	3,380万円
	I-B2	118.75㎡(35.92坪)	82.79㎡(25.04坪)	3,430万円
第II期	II-B1	未定	未定	未定
	II-B2	未定	未定	未定
第III期	III-A ハーフオーダー	135.52㎡(40.99坪)	115.80㎡(35.02坪)	5,280万円

### 売地

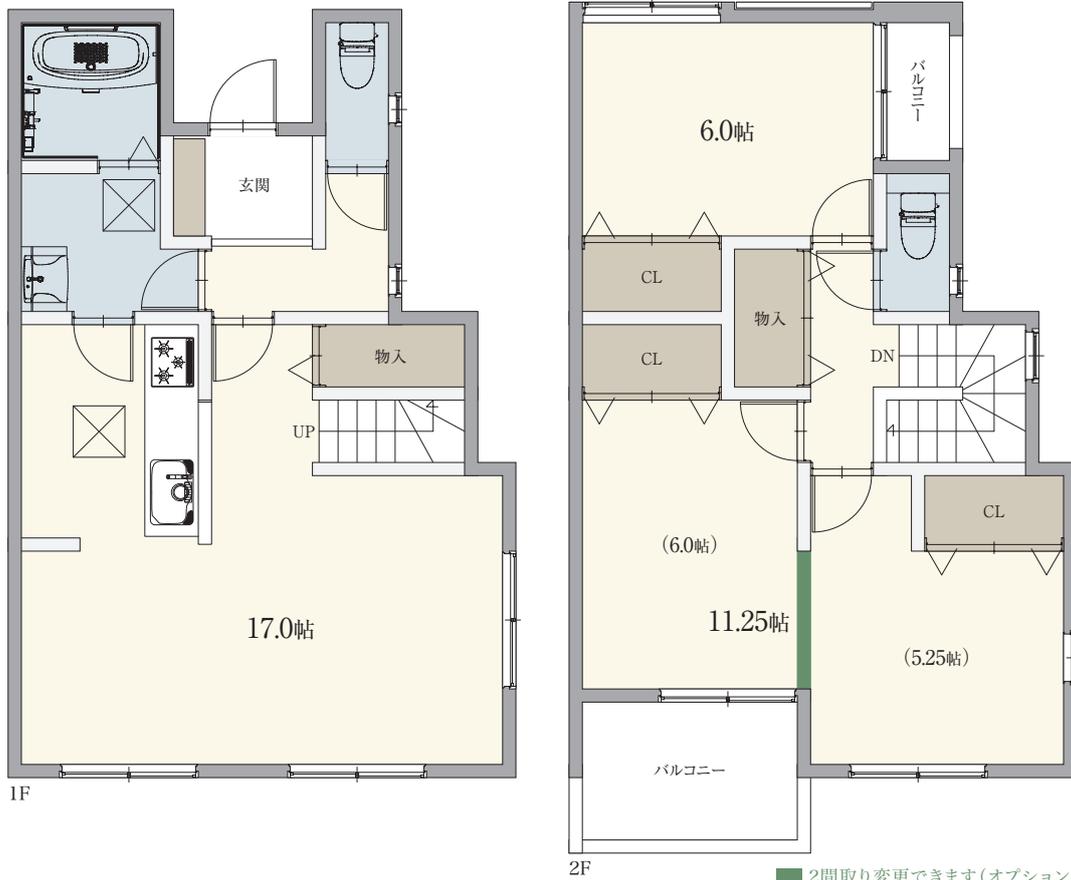
区画	敷地面積	土地価格
A	未定	4,080万円

※掲載の区画図は図面を基に描き起こした区画図につき実際のものとは異なります。



PLAN

**I-A1** 延床面積／91.00㎡(27.52坪)
   
 販売価格 3,580万円(税込)

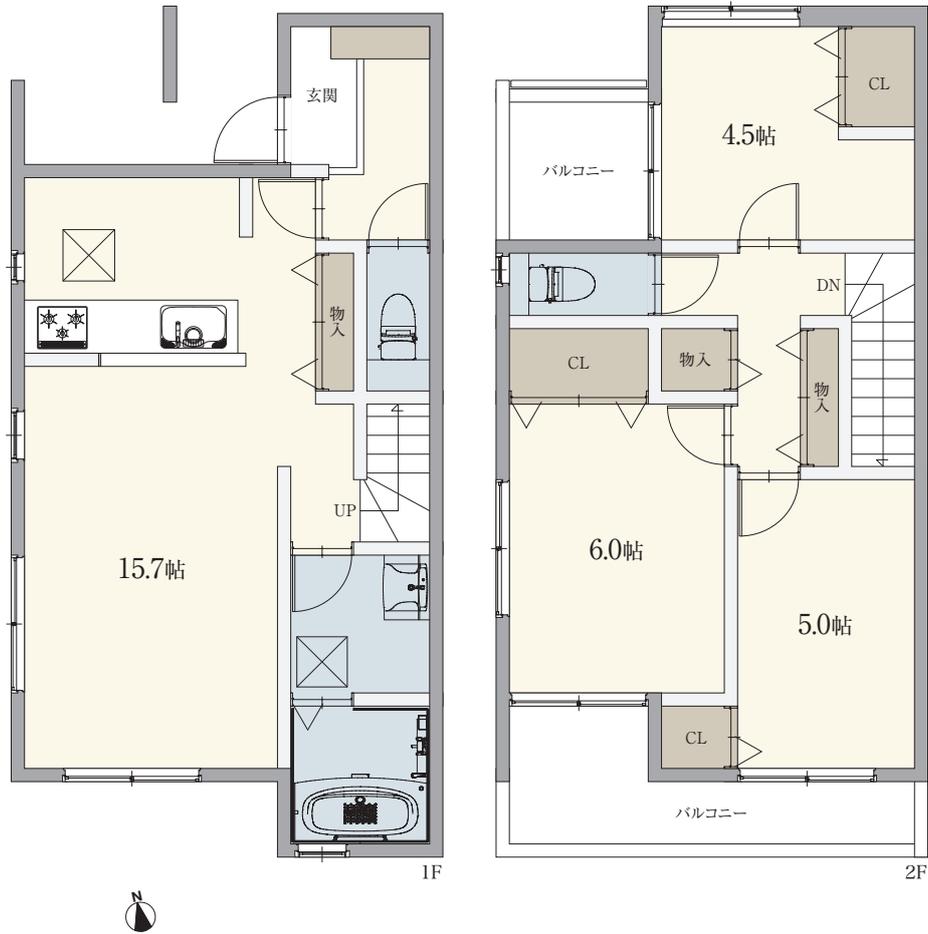


※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



PLAN

**I-A2** 延床面積／81.96㎡(24.79坪)
   
 販売価格 3,450万円(税込)



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



## PLAN

### I-B1

延床面積／82.45㎡(24.94坪)

販売価格 3,380万円(税込)



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



## PLAN

**I-B2** 延床面積／82.79㎡(25.04坪)  
販売価格 3,430万円(税込)



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



## PLAN

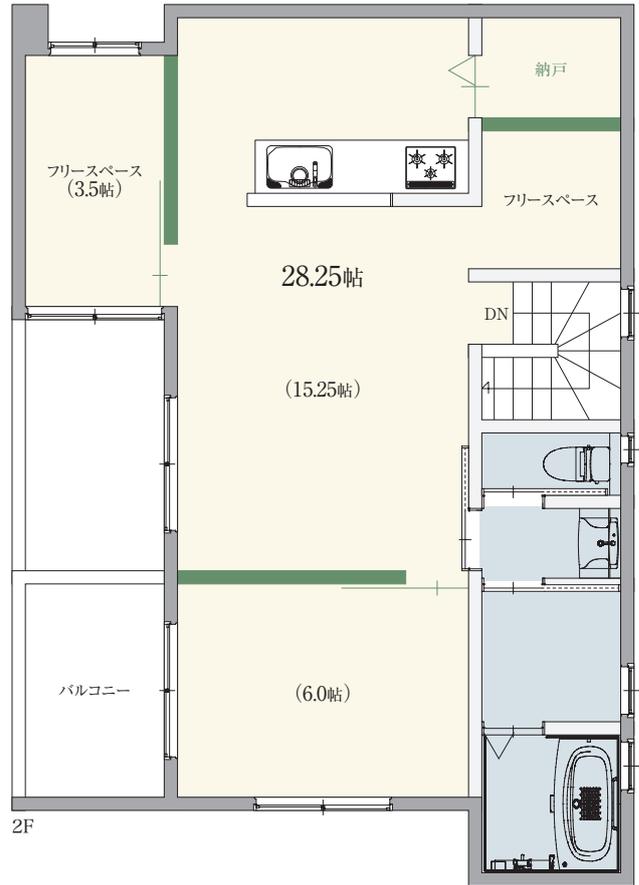
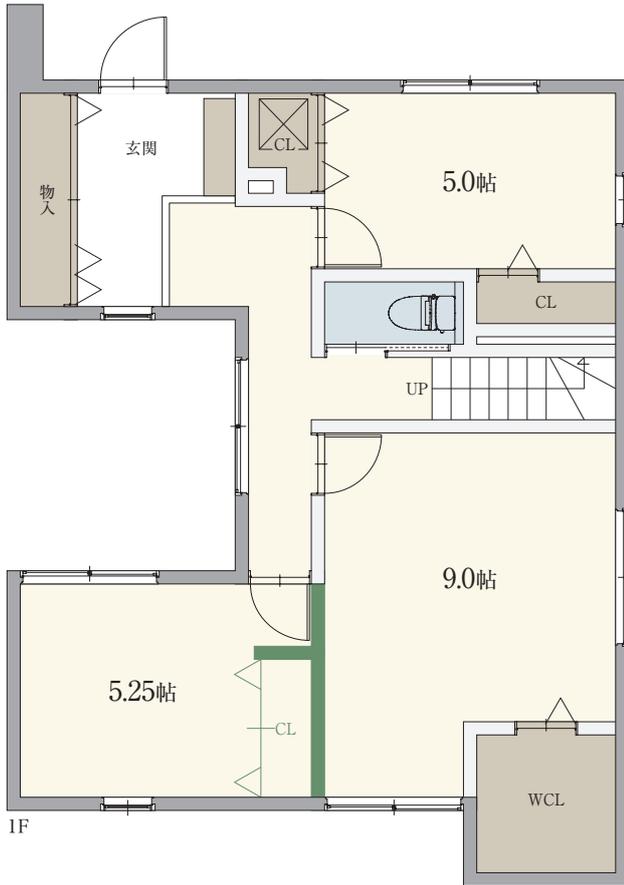
### Ⅲ-A

敷地面積 / 135.52㎡ (40.99坪)

延床面積 / 115.80㎡ (35.02坪)

販売価格 5,280万円 (税込)

### ハーフオーダー / 参考プラン



■ 間取り・収納量変更できます (オプション)



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

## SUMMARY

### フレスト野並 全体物件概要

所在地：名古屋市緑区古鳴海一丁目86番、87番1、88番、90番1、96番2、97番、98番  
 交通：地下鉄桜通線「野並」駅 徒歩約4～5分 約270～360m  
 総区画数：8区画  
 用途地域：第一種住居地域  
 地目：宅地  
 建ぺい率：60%  
 容積率：200%  
 接面道路：北側公道約8.0m  
 主要施設  
 水道：公営水道  
 電気：中部電力  
 ガス：都市ガス  
 汚水：下水道  
 取引態様：仲介

### 分譲住宅 物件概要

販売戸数：7戸  
 販売価格：3,580万円(税込) I-A1、3,450万円(税込) I-A2、  
 3,380万円(税込) I-B1、3,430万円(税込) I-B2、未定II-B1・II-B2、  
 5,280万円(税込) III-A  
 敷地面積：258.33㎡(78.14坪) I-A1・I-A2、237.50㎡(71.84坪) I-B1・I-B2、  
 未定II-B1・II-B2、135.52㎡(40.99坪) III-A  
 延床面積：91.00㎡(27.52坪) I-A1、81.96㎡(24.79坪) I-A2、  
 82.45㎡(24.94坪) I-B1、82.79㎡(25.04坪) I-B2、  
 未定II-B1・II-B2、115.80㎡(35.02坪) III-A  
 建築確認番号：確認サービス第KS125-0420-55794号(2025年9月12日) I-A1・I-A2  
 確認サービス第KS125-0420-55795号(2025年9月12日) I-B1・I-B2  
 第愛建2025建築確認00383号(2025年2月27日) III-A  
 完成予定：2025年12月 第I期、未定 第II期、契約後約4ヶ月III-A  
 引渡可能時期：2025年12月 第I期、未定 第II期、契約後約4ヶ月III-A  
 建築構造：木造連棟式2階建[4.3倍2×4工法] I-A1・I-A2・I-B1・I-B2・II-B1・II-B2  
 木造2階建[4.3倍2×4工法] III-A

### 売地 物件概要

販売区画数：1区画  
 土地価格：4,080万円  
 敷地面積：未定

※分譲後の管理形態／個別管理  
 ※間取り、設備、仕様等は施工上、変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



TOSHIN  
JYUKEN

宅地建物取引業免許：国土交通大臣(4)第7873号  
 特定建設業許可：愛知県知事許可(特-4)第61271号  
 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産取引協議会加盟

東新住建株式会社

〒492-8628 愛知県稲沢市高御堂一丁目3番18(稲沢本店) TEL.0800-170-5104