



フレスト野並
FREST NONAMI





マンションの上をゆく、
デュープレジデンス。

CONCEPT

既存のカテゴリーでは分類できない
全く新しい住宅『デュープレジデンス』

利便性に優れた立地のマンションでありながら、
戸建て並みの空間のゆとりや、
プライベート感を併せ持つ画期的な住宅です。

誰もが豊かな都心生活を手にできる社会に。
理想の住まいの在り方に挑み続けた
東新住建のひとつの答えです。

ACCESS MAP



所在地 / 名古屋市緑区古鳴海一丁目86番他

Google MAPでピンポイントナビ

QRコードを読み込むとGoogle MAPに📍が表示されます。

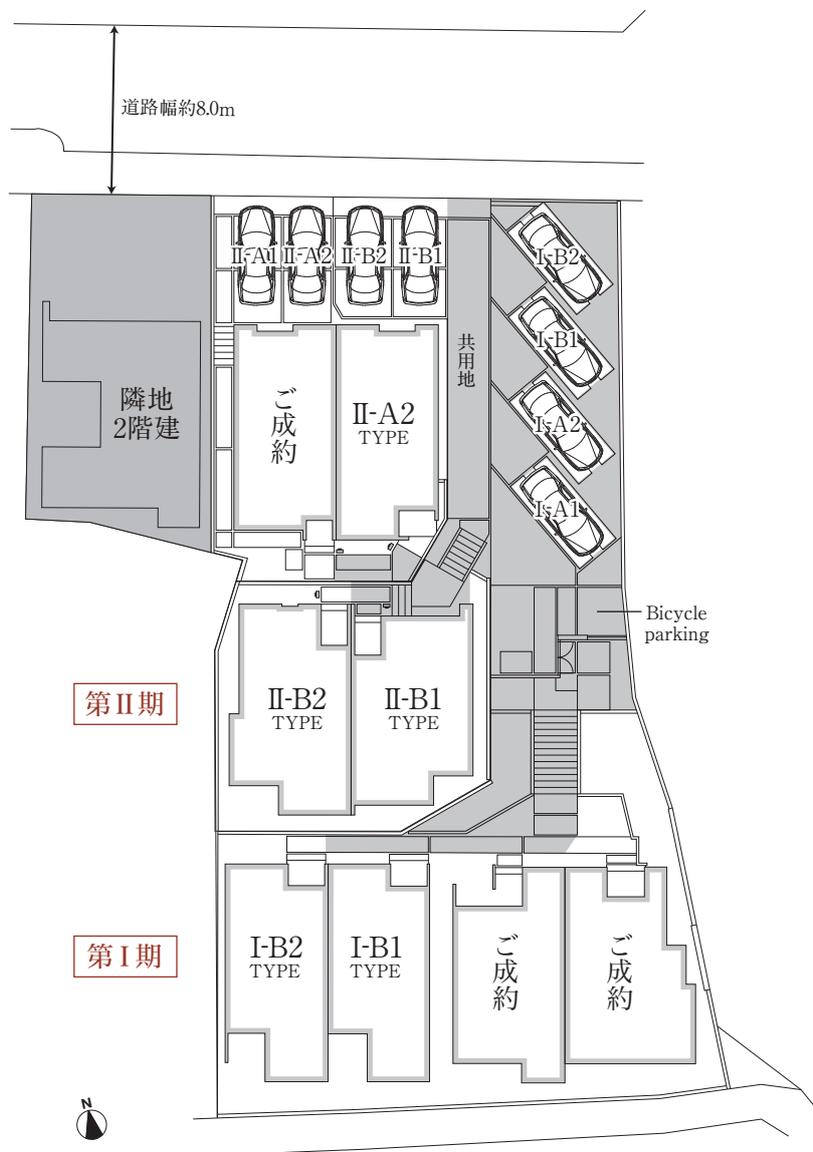


LIFE INFORMATION

地下鉄桜通線「野並」駅	ウオダイプラス鹿山店	約270~360m(徒歩約4~5分)	約1,830m(自転車約7分)
新生幼稚園	ローソン古鳴海店	約390m(徒歩約5分)	約420m(徒歩約6分)
緑いずみ台保育園	V・drug鳴子北店	約480m(徒歩約6分)	約940m(徒歩約12分)
まことなかねだいの保育園	Seriaアピタ鳴海店	約840m(徒歩約11分)	約1,110m(自転車約5分)
鳴子清涼保育園	ジャンボエンチャー鳴海店	約900m(徒歩約12分)	約2,080m(自転車約8分)
長根台小学校	野並クリニック	約490m(徒歩約7分)	約270m(徒歩約4分)
鳴子台中学校	あいちハートクリニック野並	約1,230m(徒歩約16分)	約400m(徒歩約5分)
フィール野並店	伊藤医院	約1,020m(自転車約4分)	約510m(徒歩約7分)
アピタ鳴海店	古鳴海公園	約1,110m(自転車約5分)	約150m(徒歩約2分)
マックスバリュ鳴子店	嫁ヶ茶屋公園	約1,300m(自転車約5分)	約230m(徒歩約3分)
	大塚公園		約470m(徒歩約6分)

※掲載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80m、自転車は分速266mで換算しています。

SITE PLAN



※掲載の区画図は図面を基に描き起こした区画図につき実際のものとは異なります。

PRICE

	タイプ	敷地面積	延床面積	販売価格(税込)
第Ⅰ期	I-A1	ご成約ありがとうございました。		
	I-A2	ご成約ありがとうございました。		
	I-B1	118.75㎡(35.92坪)	82.45㎡(24.94坪)	3,380万円
	I-B2	118.75㎡(35.92坪)	82.79㎡(25.04坪)	3,430万円
第Ⅱ期	II-A1	ご成約ありがとうございました。		
	II-A2	79.76㎡(24.12坪)	80.19㎡(24.25坪)	3,780万円
	II-B1	104.74㎡(31.68坪)	81.64㎡(24.69坪)	3,480万円
	II-B2	104.74㎡(31.68坪)	86.98㎡(26.31坪)	3,430万円

価格などの最新情報はHPで随時更新します ▶



※掲載の区画図は図面を基に描き起こした区画図につき実際のものとは異なります。



PLAN

I-B1 延床面積/82.45㎡(24.94坪)
販売価格 **3,380**万円(税込)



住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★☆

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
約16.6万円/年 ☑ ZEH水準

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

自己評価 H緑区古鳴海④ B1棟 評価日 2025年8月26日
0670322-02A-010

※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



PLAN

I-B2

延床面積 / 82.79㎡ (25.04坪)

販売価格 3,430万円 (税込)



建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル

再エネ設備なし

エネルギー消費性能	★★★★☆
断熱性能	1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費

約16.5万円 / 年

ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ (太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 H緑区古鳴海④ B2棟 評価日 2025年8月26日
362711-02-1546-4907

※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



PLAN

II-A2 延床面積/80.19㎡(24.25坪)
販売価格 3,780万円(税込)

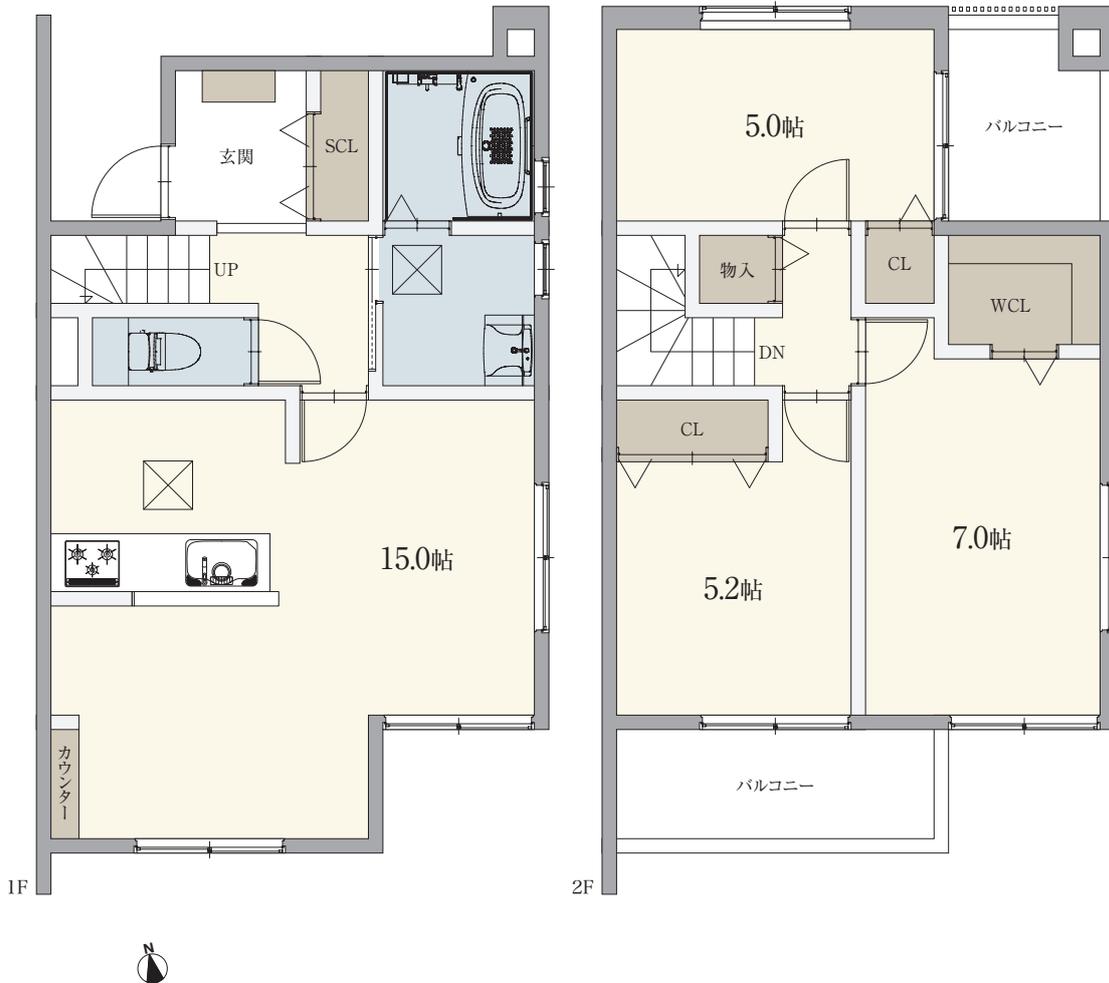


※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

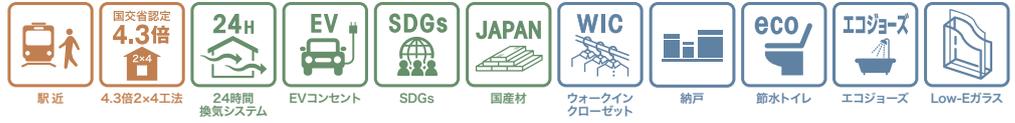


PLAN

II-B1 延床面積／81.64㎡(24.69坪)
販売価格 **3,480**万円(税込)

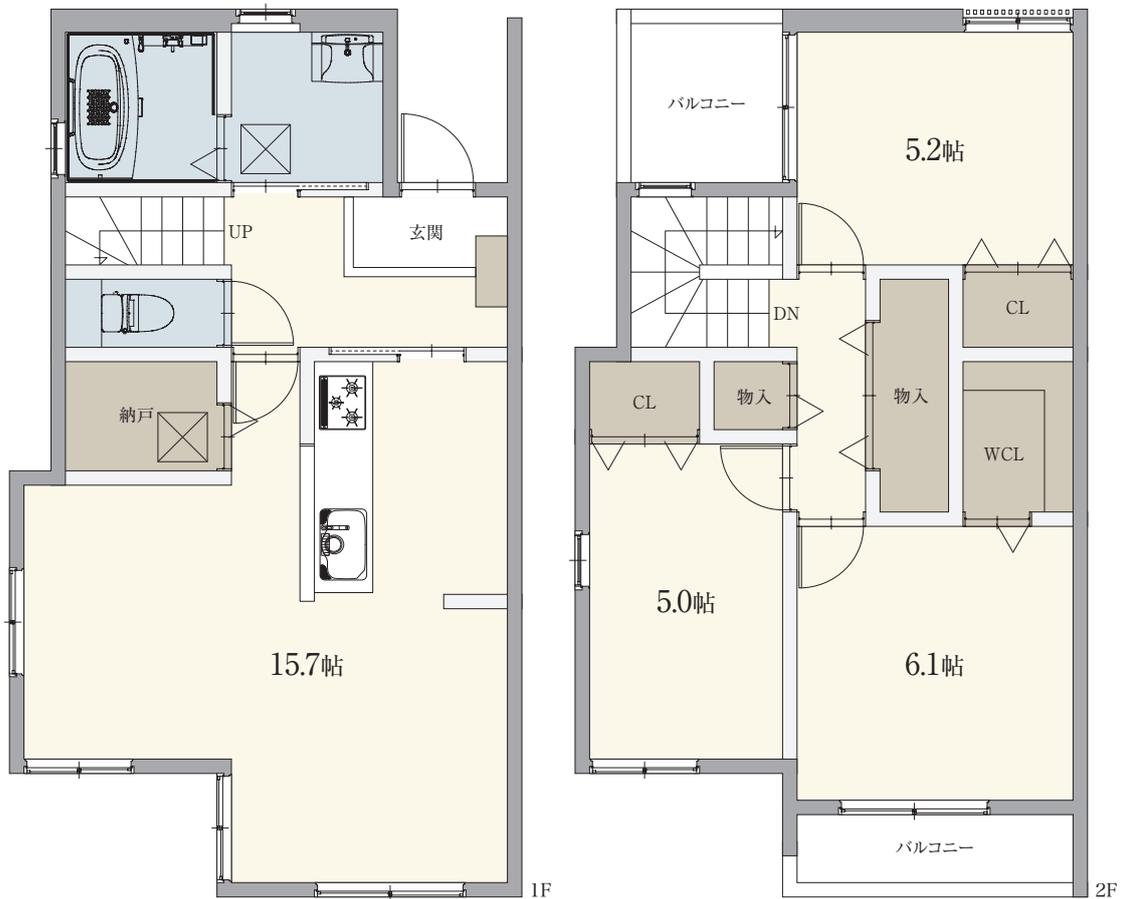


※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



PLAN

II-B2 延床面積／86.98㎡(26.31坪)
販売価格 **3,430**万円(税込)



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

SUMMARY

フレスト野並 物件概要

所在地：名古屋市緑区古鳴海一丁目86番、86番1、86番3、86番5、86番6、
87番1、87番4、88番、96番2、97番、97番1、97番3、98番、98番2

交通：地下鉄桜通線「野並」駅 徒歩約4～5分 約270～360m

総戸数：8戸

販売戸数：5戸

販売価格：3,380万円(税込) I-B1、3,430万円(税込) I-B2、3,780万円(税込) II-A2、
3,480万円(税込) II-B1、3,430万円(税込) II-B2

敷地面積：237.50㎡(71.84坪) I-B1・I-B2、159.52㎡(48.25坪) II-A1・II-A2、
209.48㎡(63.36坪) II-B1・II-B2

延床面積：82.45㎡(24.94坪) I-B1、82.79㎡(25.04坪) I-B2、80.19㎡(24.25坪) II-A2、
81.64㎡(24.69坪) II-B1、86.98㎡(26.31坪) II-B2

用途地域：第一種住居地域

地目：宅地

建ぺい率：60%

容積率：200%

接面道路：北側公道約8.0m

建築確認番号：確認サービス第KS125-0420-55795号(2025年9月12日) I-B1・I-B2
第R07確認建築CI東海A01672号(2026年1月15日) II-A1・II-A2
第R07確認建築CI東海A01858号(2026年2月4日) II-B1・II-B2

完成予定：2025年12月完成済(第I期)、2026年6月(第II期)

引渡可能時期：即可(第I期)、2026年6月(第II期)

主要施設

水道：公営水道

電気：中部電力

ガス：都市ガス

污水：下水道

建築構造：木造連棟式2階建[4.3倍2×4工法]

取引態様：仲介

※分譲後の管理形態／個別管理
※間取り、設備、仕様等は施工上、変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。