



フレスト星ヶ丘南
FREST HOSHIGAOKA MINAMI





マンションの上をゆく、
デュープレジデンス。

CONCEPT

既存のカテゴリーでは分類できない
全く新しい住宅『デュープレジデンス』

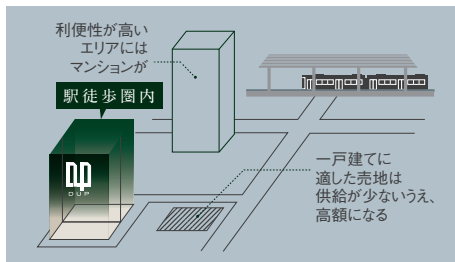
利便性に優れた立地のマンションでありながら、
戸建て並みの空間のゆとりや、
プライベート感を併せ持つ画期的な住宅です。

誰もが豊かな都心生活を手にできる社会に。
理想の住まいの在り方に挑み続けた
東新住建のひとつの答えです。

DUPレジデンスとは…「駅近×戸建てマンション」です。

1 駅近に戸建て 感覚で暮らす。

利便性の高いエリアは、地価が高く供給量も限られるため、戸建て建設は難しいのが現状でした。しかしDUPは、駅前立地でありながら戸建て水準のゆとりを実現。マンションとは異なり、土地もオーナー様の大切な資産となってくれます。



2 家族で上下階に住むという安心感。

上下階で空間を専有するメゾネット構造は、住人同士の振動や騒音トラブル等から解放します。また1階は来客時に対応できるオープンな空間に、2階は家族だけのプライベートな空間に限定するなどの使い分けが可能。



3 限定2世帯の 角部屋マンション。

一般的なマンションの角部屋は、価値の高い人気プランとして扱われます。しかし1棟2戸のDUPではすべてが角住戸。どの住まいも十分な通風や採光を得ることができます。また住人数が限られるため、プライバシー性が高いのも特徴です。



戸建てとマンションのいいとこどり

駅近でありながら戸建てで感覚で暮らすことのできる新しいマンション「DUPシリーズ」。これからの新しい住まい探しの新基準となります。

	★★ マンション	★★★★ DUPレジデンス	★★ 新築戸建て
立地	～15分圏内	～20分圏内	～20分圏内
価格	4,000～7,000万円	3,000～3,500万円	5,000～8,000万円
管理費 修繕費	1,000万円	0円	0円
駐車場	基本無し	1台付き*	1～2台付き
月々	月々ローン10～18万円 +管理費2～3万円	月々ローン8～9万円	月々ローン13～20万円
間取り	1LDK～3LDK	2LDK～3LDK	3LDK～5LDK

※プロジェクトによって異なります。

特設ページは
こちら



DUPレジデンスを選ばれたオーナー様の声

人生で一番高い買物を衝動買い！描いていたイメージにぴったりでした。

名古屋市天白区M様 [転勤族] ご夫婦、長男

私の勤務先は、ほぼ3年ごとに転勤があるため、持ち家は考えていませんでした。しかし息子の小学校入学が間近になった頃、会社の同僚の声がきっかけでマイホームを考え始めました。資産価値をチェックしたところ、今後の値上がりも期待できそうで、モデルルームを見たとき、暮らすイメージがパッとわいてきました。同僚たちからは家を衝動買いしたのかと驚かれましたが、この住まいが私たちのライフスタイルにぴったりだったことが購入を決めた最大の理由です。



40代夫婦 3歳娘様

子供にお金をかけたいため住宅費をおさえるためDUPレジデンスにしました。生活にゆとりが出て、習い事をいくつかさせています。



30代女性 5歳息子様

このままずっと古い賃貸では我慢できない！でも、私の稼ぎだけで家を買うのは怖いし諦めてたところこのDUPレジデンスに出会いました。





フレスト星ヶ丘南

FREST HOSHIGAOKA MINAMI

ACCESS MAP



所在地 / 名古屋市名東区植園町三丁目19番2

Google MAPでピンポイントナビ

QRコードを読み込むとGoogle MAPに📍が表示されます。



LIFE INFORMATION

地下鉄東山線「星ヶ丘」駅

..... 約1,320~1,330m(自転車約 5分)

愛英西山幼稚園.....約 620m(徒歩約 8分)

植園清涼保育園.....約 110m(徒歩約 2分)

西山保育園.....約 580m(徒歩約 8分)

椋山女学園大学附属椋山こども園.....約 660m(徒歩約 9分)

西山小学校.....約 780m(徒歩約10分)

神丘中学校.....約1,250m(徒歩約16分)

星ヶ丘テラス.....約1,160m(自転車約 5分)

イオンスタイル高針原.....約1,370m(自転車約 6分)

アマカ高針店.....約1,410m(自転車約 6分)

フィールRISEやき山店.....約1,670m(自転車約 7分)

セブンイレブン名古屋西山本通3丁目店.....約 710m(徒歩約 9分)

ドラッグスギヤマ西山台店.....約 810m(徒歩約11分)

ダイソー名東牧の原店.....約 880m(徒歩約11分)

DCM名古屋高間店.....約1,930m(自転車約 8分)

虹ヶ丘クリニック.....約 430m(徒歩約 6分)

西山団地内科胃腸科.....約 780m(徒歩約10分)

西山産婦人科内科.....約 820m(徒歩約11分)

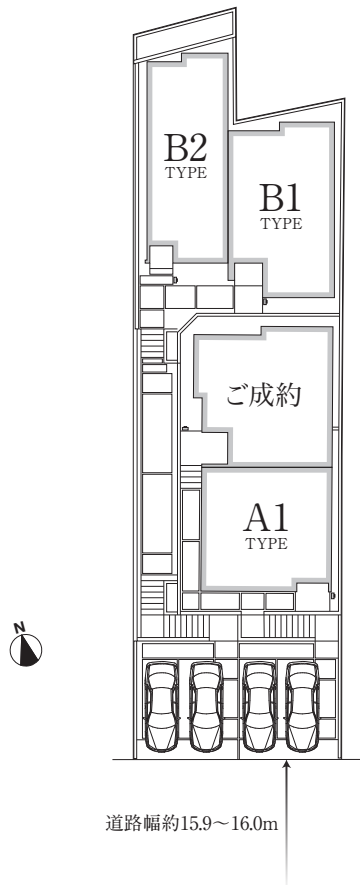
植園公園.....約 230m(徒歩約 3分)

西山中公園.....約 750m(徒歩約10分)

西里公園.....約 830m(徒歩約11分)

※掲載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80m、自転車は分速266mで換算しています。

PRICE



タイプ	延床面積	販売価格(税込)
A1	85.29㎡(25.80坪)	3,880万円
A2	ご成約ありがとうございました。	
B1	79.51㎡(24.05坪)	3,480万円
B2	81.78㎡(24.73坪)	3,380万円

価格などの最新情報はHPで随時更新します ▶

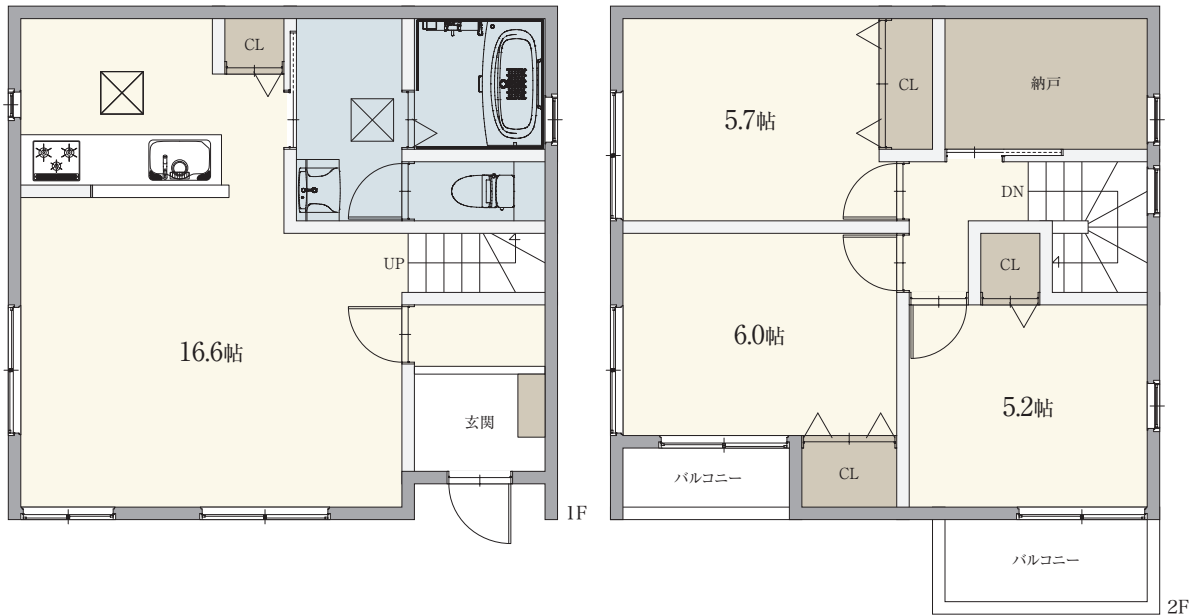


※掲載の区画図は図面を基に描き起こした区画図につき実際のものとは異なります。



PLAN

A1 延床面積/85.29㎡(25.80坪) 販売価格3,880万円(税込)



住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能	★★★★☆
断熱性能	1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
約17.7万円/年

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 BB名東植園町④A1棟 評価日 2025年6月19日
33ae6cc0-3a2b-49fc

※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



4.3倍2x4工法



24時間換気システム



EVコンセント



SDGs



国産材



節水トイレ



エコジョーズ



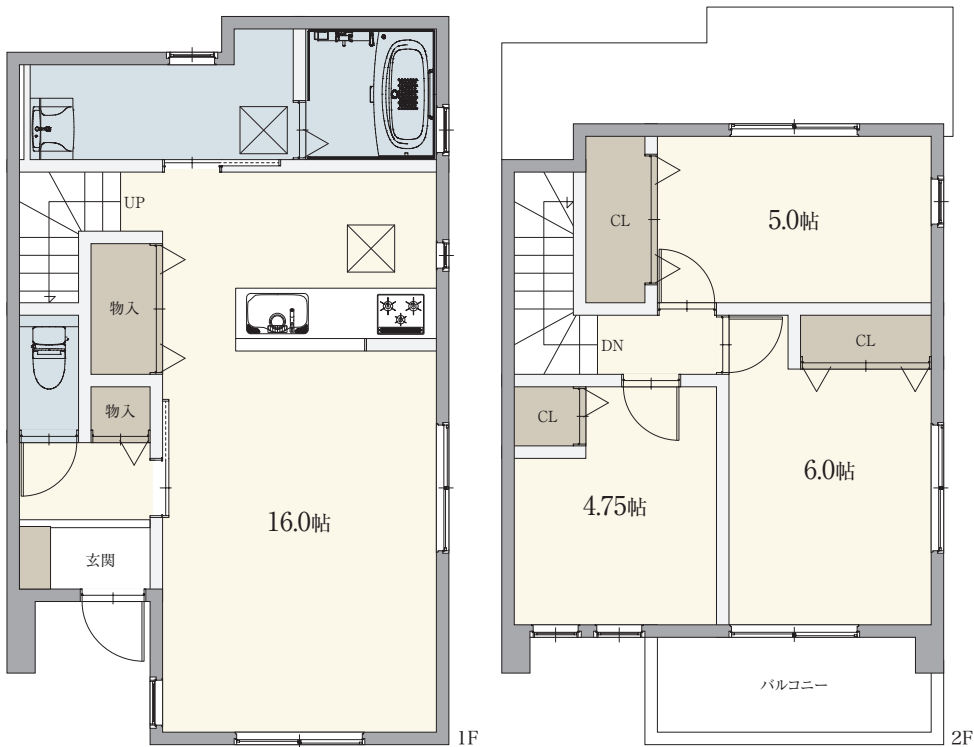
Low-Eガラス

PLAN

B1

延床面積 / 79.51㎡ (24.05坪)

販売価格 3,480万円 (税込)



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

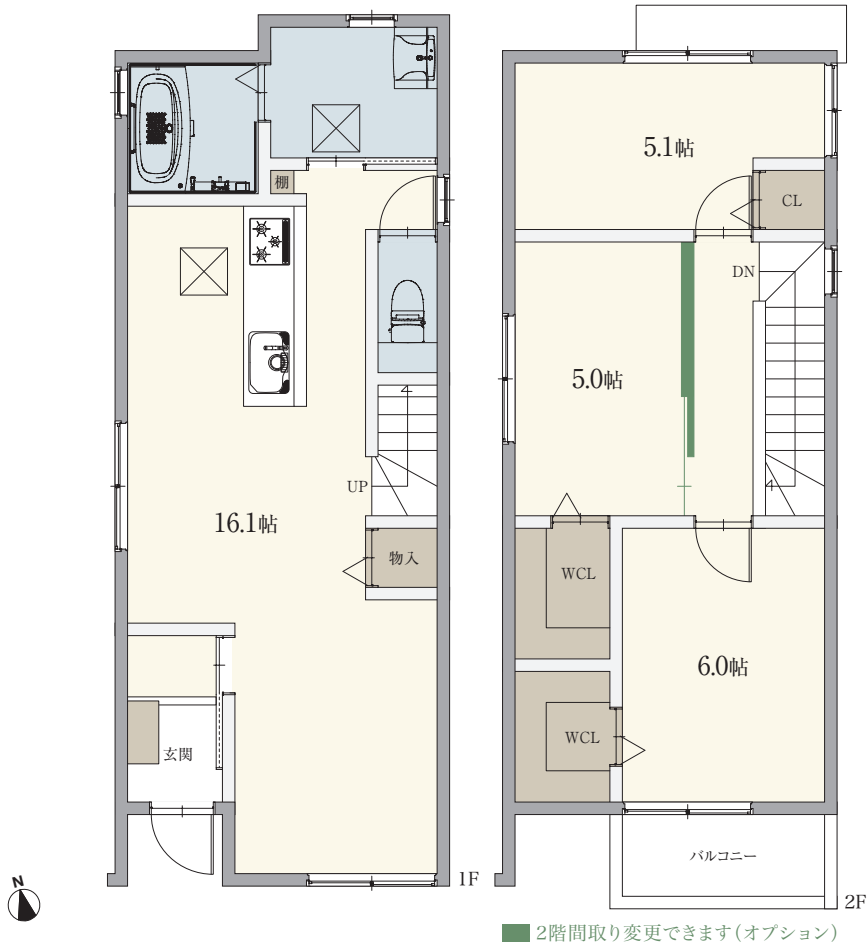
- 国交省認定 4.3倍 2x4工法
- 間取り変更可
- 24H 24時間換気システム
- EV EVコンセント
- SDGs SDGs
- JAPAN 国産材
- WIC ウォークインクローゼット
- eco 節水トイレ
- エコジョーズ エコジョーズ
- Low-Eガラス Low-Eガラス

PLAN

B2

延床面積/81.78㎡(24.73坪)

販売価格3,380万円(税込)



■ 2階間取り変更できます(オプション)

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★☆

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費

約18.5万円/年

ZEH水準

エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 BB名東植園町・B2棟 評価日 2025年6月19日
0712463-532F-472c

※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



フレスト星ヶ丘南

FREST HOSHIGAOKA MINAMI

SUMMARY

フレスト星ヶ丘南 物件概要

所在地：名古屋市名東区植園町三丁目19番2
交通：地下鉄東山線「星ヶ丘」駅 自転車約5分 約1,320~1,330m
総戸数：4戸
販売戸数：3戸
販売価格：3,880万円(税込)A1、3,480万円(税込)B1、
3,380万円(税込)B2
敷地面積：176.89㎡(53.50坪)A1・A2、226.56㎡(68.53坪)B1・B2
延床面積：85.29㎡(25.80坪)A1、79.51㎡(24.05坪)B1、
81.78㎡(24.73坪)B2
用途地域：第一種低層住居専用地域、第一種住居地域
地目：宅地
建ぺい率：60%A1、53.20%B1・B2
容積率：200%A1、166.04%B1・B2
接面道路：南側公道約15.9~16.0m
建築確認番号：確認サービス第KS125-0420-52321号(2025年6月10日)A1・A2
確認サービス第KS125-0420-50922号(2025年5月14日)B1・B2
完成予定：2025年9月完成済B1・B2、2025年11月完成済A1
引渡可能時期：即可
主要施設
水道：公営水道
電気：中部電力
ガス：都市ガス
污水：下水道
建築構造：木造連棟式2階建[4.3倍2×4工法]
取引態様：仲介

※分譲後の管理形態／個別管理
※間取り、設備、仕様等は施工上、変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



宅地建物取引業免許：国土交通大臣(4)第7873号
特定建設業許可：愛知県知事許可(特-4)第61271号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産取引協議会加盟

東新住建株式会社

〒492-8628 愛知県稲沢市高御堂一丁目3番18(稲沢本店) TEL.0800-170-5104