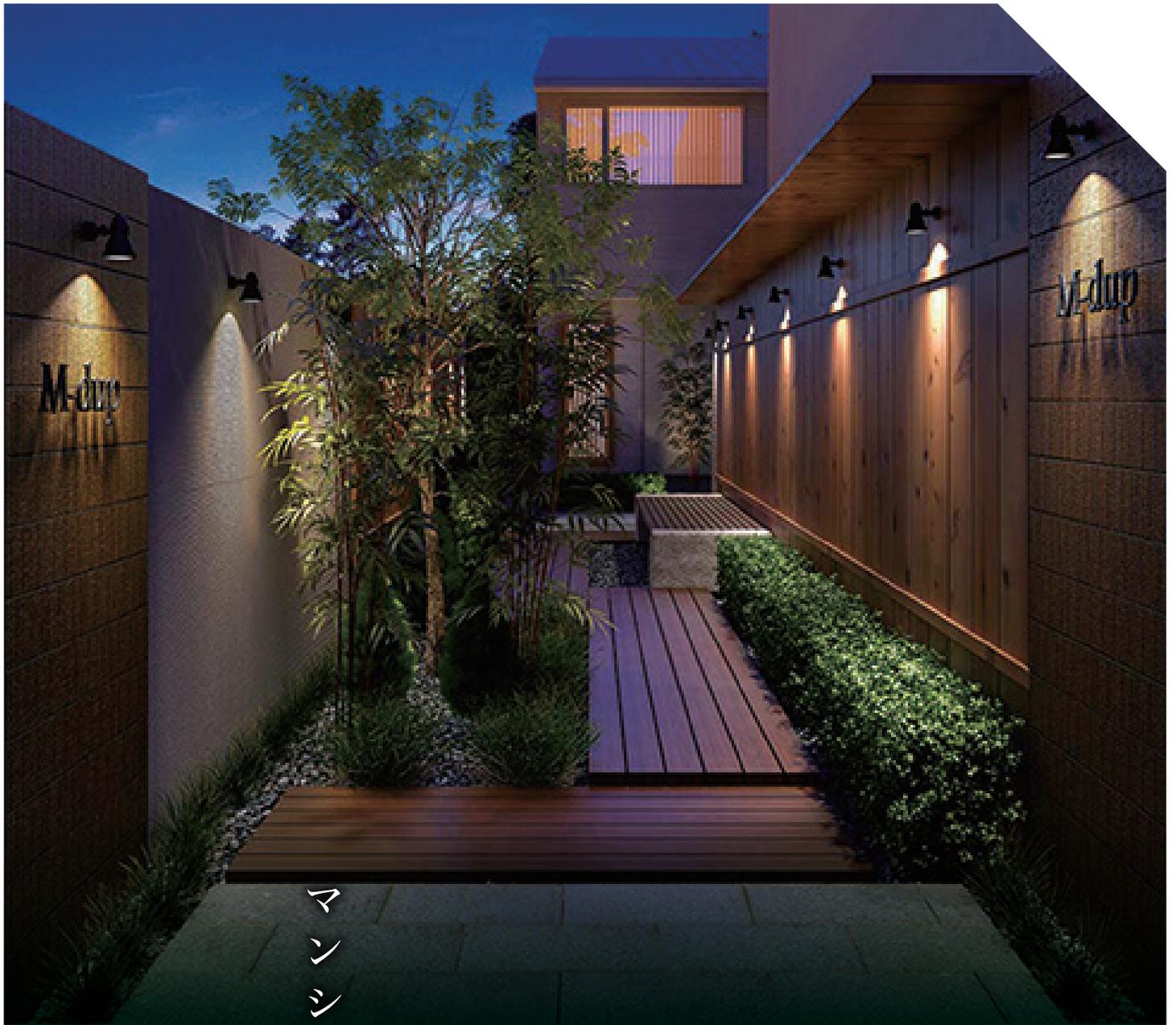




フレスト星ヶ丘駅Ⅱ
FREST HOSHIGAOKAEGI II





マンションの上をゆく、
デュープレジデンス。

CONCEPT

既存のカテゴリーでは分類できない
全く新しい住宅『デュープレジデンス』

利便性に優れた立地のマンションでありながら、
戸建て並みの空間のゆとりや、
プライベート感を併せ持つ画期的な住宅です。

誰もが豊かな都心生活を手にできる社会に。
理想の住まいの在り方に挑み続けた
東新住建のひとつの答えです。



フレスト星ヶ丘駅Ⅱ

FREST HOSHIGAOKAEKI II

ACCESS MAP



所在地 / 名古屋市名東区植園町三丁目19番2

Google MAPでピンポイントナビ

QRコードを読み込むとGoogle MAPに📍が表示されます。



LIFE INFORMATION

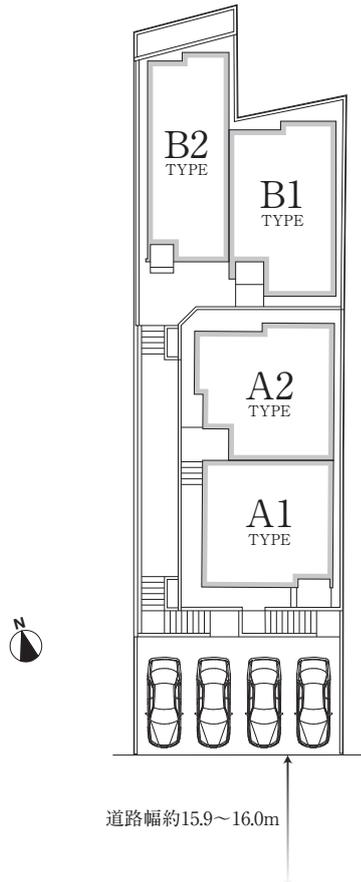
地下鉄東山線「星ヶ丘」駅

- 約1,320～1,330m(自転車約 5分)
- 愛英西山幼稚園・・・約 620m(徒歩約 8分)
- 植園清涼保育園・・・約 110m(徒歩約 2分)
- 西山保育園・・・約 580m(徒歩約 8分)
- 椋山女学園大学附属椋山こども園・・・約 660m(徒歩約 9分)
- 西山小学校・・・約 780m(徒歩約10分)
- 神丘中学校・・・約1,250m(徒歩約16分)
- 星ヶ丘テラス・・・約1,160m(自転車約 5分)
- イオンスタイル高針原・・・約1,370m(自転車約 6分)
- アマカ高針店・・・約1,410m(自転車約 6分)

- フィールRISEやき山店・・・約1,670m(自転車約 7分)
- セブンイレブン名古屋西山本通3丁目店・・・約 710m(徒歩約 9分)
- ドラッグスギヤマ西山台店・・・約 810m(徒歩約11分)
- ダイソー名東牧の原店・・・約 880m(徒歩約11分)
- DCM名古屋高間店・・・約1,930m(自転車約 8分)
- 虹ヶ丘クリニック・・・約 430m(徒歩約 6分)
- 西山団地内科胃腸科・・・約 780m(徒歩約10分)
- 西山産婦人科内科・・・約 820m(徒歩約11分)
- 植園公園・・・約 230m(徒歩約 3分)
- 西山中公園・・・約 750m(徒歩約10分)
- 西里公園・・・約 830m(徒歩約11分)

※掲載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80m、自転車は分速266mで換算しています。

PRICE



タイプ	延床面積	販売価格(税込)
A1	85.29㎡(25.80坪)	3,880万円
A2	91.25㎡(27.60坪)	3,530万円
B1	79.51㎡(24.05坪)	3,480万円
B2	81.78㎡(24.73坪)	3,530万円

価格などの最新情報はHPで随時更新します ▶

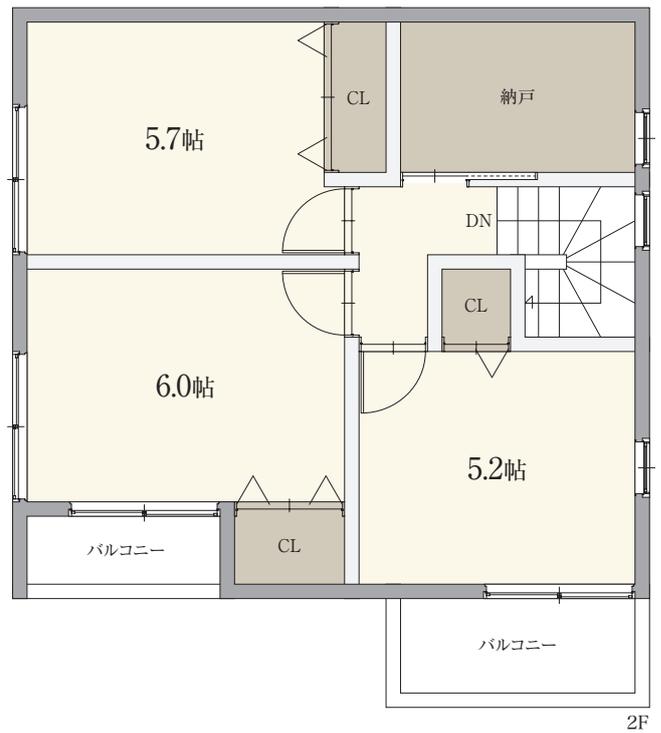
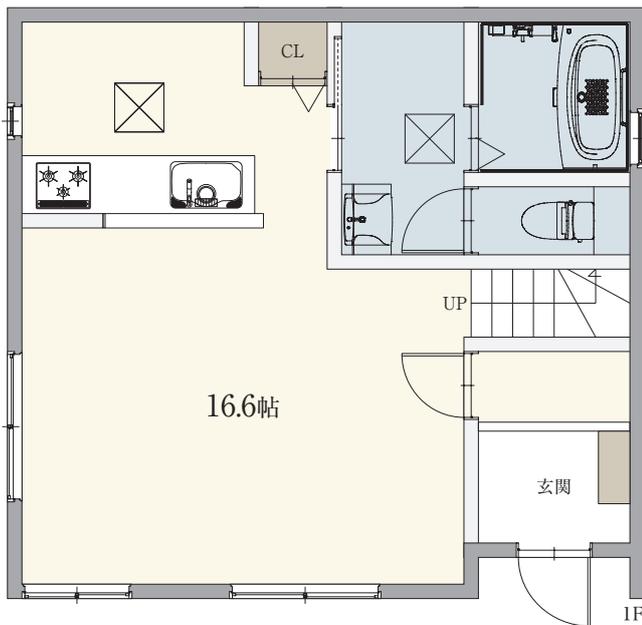


※掲載の区画図は図面を基に描き起こした区画図につき実際のものとは異なります。



PLAN

A1 延床面積/85.29㎡(25.80坪) 販売価格3,880万円(税込)

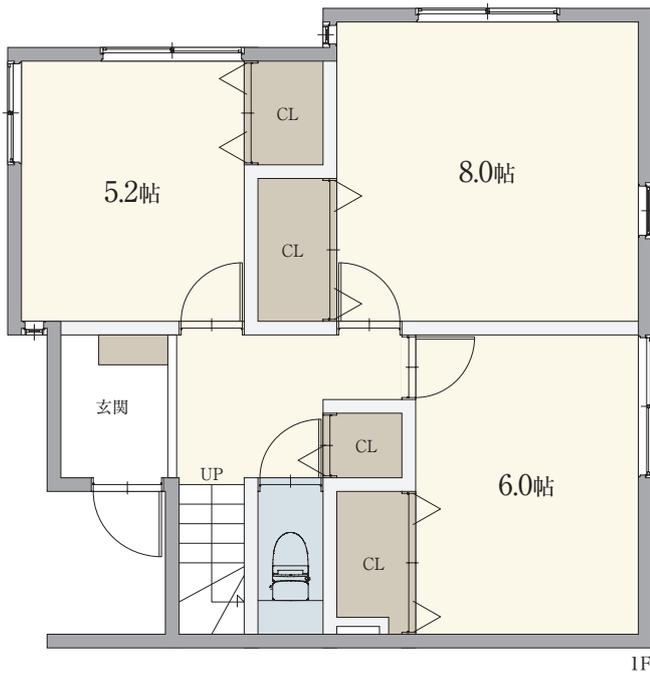


※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



PLAN

A2 延床面積/91.25㎡(27.60坪) 販売価格**3,530**万円(税込)

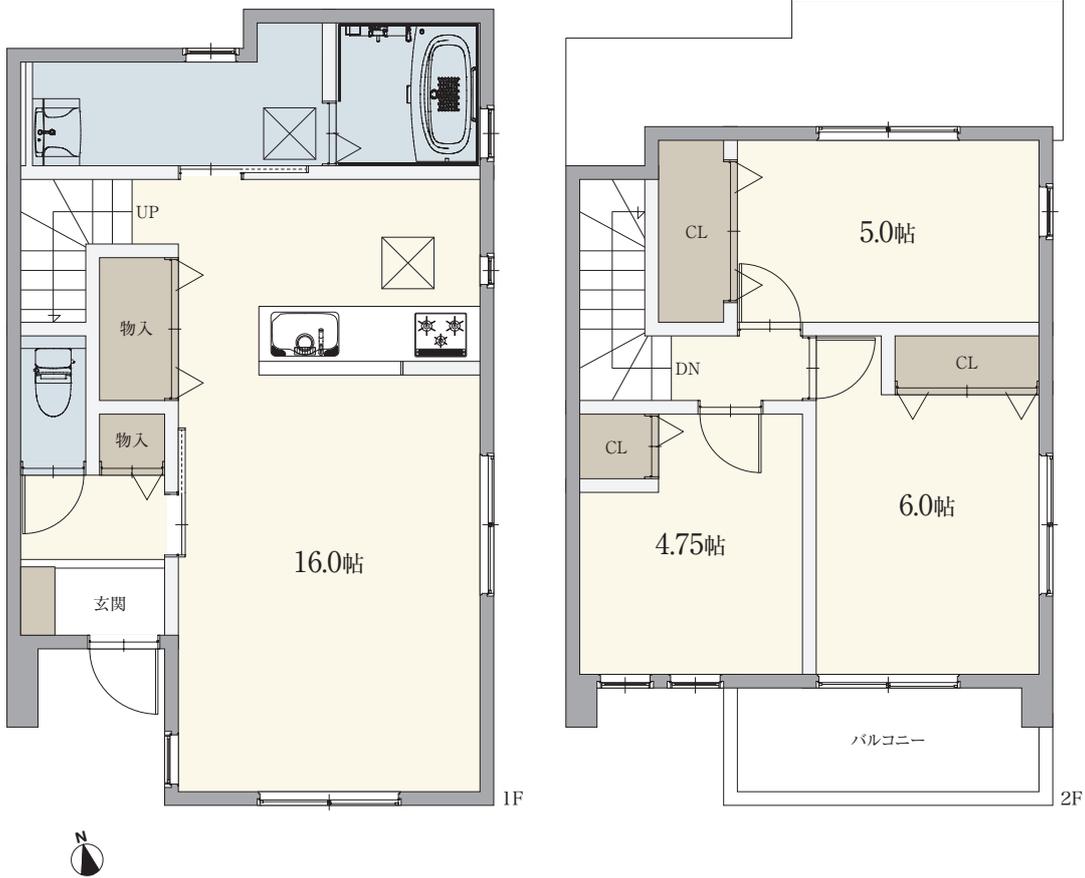


※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



PLAN

B1
 延床面積／79.51㎡(24.05坪)
 販売価格3,480万円(税込)



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



4.3倍2x4工法



間取り変更可



24時間換気システム



EVコンセント



SDGs



国産材



ウォークインクローゼット



節水トイレ



エコジョーズ



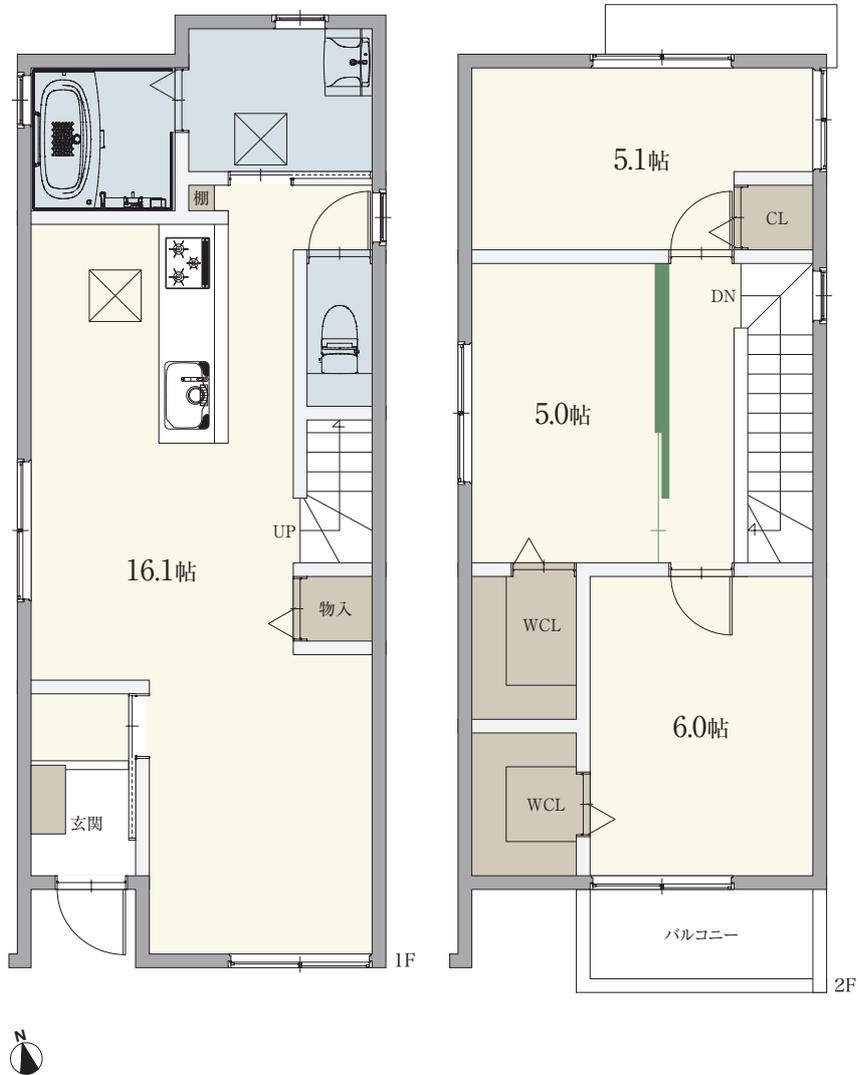
Low-Eガラス

PLAN

B2

延床面積/81.78㎡(24.73坪)

販売価格3,530万円(税込)



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



フレスト星ヶ丘駅Ⅱ

FREST HOSHIGAOKAEKI II

SUMMARY

フレスト星ヶ丘駅Ⅱ 物件概要

所在地：名古屋市名東区植園町三丁目19番2
交通：地下鉄東山線「星ヶ丘」駅 自転車約5分 約1,320～1,330m
総戸数：4戸
販売戸数：4戸
販売価格：3,880万円(税込)A1、3,530万円(税込)A2
3,480万円(税込)B1、3,530万円(税込)B2
敷地面積：176.89㎡(53.50坪)A1・A2、226.56㎡(68.53坪)B1・B2
延床面積：85.29㎡(25.80坪)A1、91.25㎡(27.60坪)A2
79.51㎡(24.05坪)B1、81.78㎡(24.73坪)B2
用途地域：第一種低層住居専用地域、第一種住居地域
地目：宅地
建ぺい率：60%A1・A2、53.20%B1・B2
容積率：200%A1・A2、166.04%B1・B2
接面道路：南側公道約15.9～16.0m
建築確認番号：確認サービス第KS125-0420-52321号(2025年6月10日)A1・A2
確認サービス第KS125-0420-50922号(2025年5月14日)B1・B2
完成予定：2025年8月B1・B2、2025年12月A1・A2
引渡可能時期：2025年8月B1・B2、2025年12月A1・A2
主要施設
水道：公営水道
電気：中部電力
ガス：都市ガス
汚水：下水道
建築構造：木造連棟式2階建[4.3倍2×4工法]
取引態様：仲介

※分譲後の管理形態／個別管理
※間取り、設備、仕様等は施工上、変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



宅地建物取引業免許：国土交通大臣(4)第7873号
特定建設業許可：愛知県知事許可(特-4)第61271号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産取引協議会加盟

東新住建株式会社

〒492-8628 愛知県稲沢市高御堂一丁目3番18(稲沢本店) TEL.0800-170-5104