

東新住建の家 発電シェルターハウス

守山区深沢
MORIYAMAKU FUKASAWA



守山区深沢

MORIYAMAKU FUKASAWA

ACCESS MAP



所在地／ 名古屋市守山区深沢一丁目1502番

Google MAPでピンポイントナビ

QRコードを読み込むとGoogle MAPに📍が表示されます。



LIFE INFORMATION

JR中央本線「春日井」駅……………約2,660m(自転車約10分)
ゆとりーとライン「上島」停
……………約260～300m(徒歩約4分)
吉根みどり幼稚園……………約930m(徒歩約12分)
ジョイフル守山保育園……………約310m(徒歩約4分)
ききょう保育園……………約1,240m(自転車約5分)
もみじこども園……………約1,300m(自転車約5分)
志段味西小学校……………約680m(徒歩約9分)
吉根中学校……………約940m(徒歩約12分)
イオン守山店……………約510m(徒歩約7分)
マックスバリュ志段味店……………約1,170m(自転車約5分)
オークワ春日井店……………約1,240m(自転車約5分)

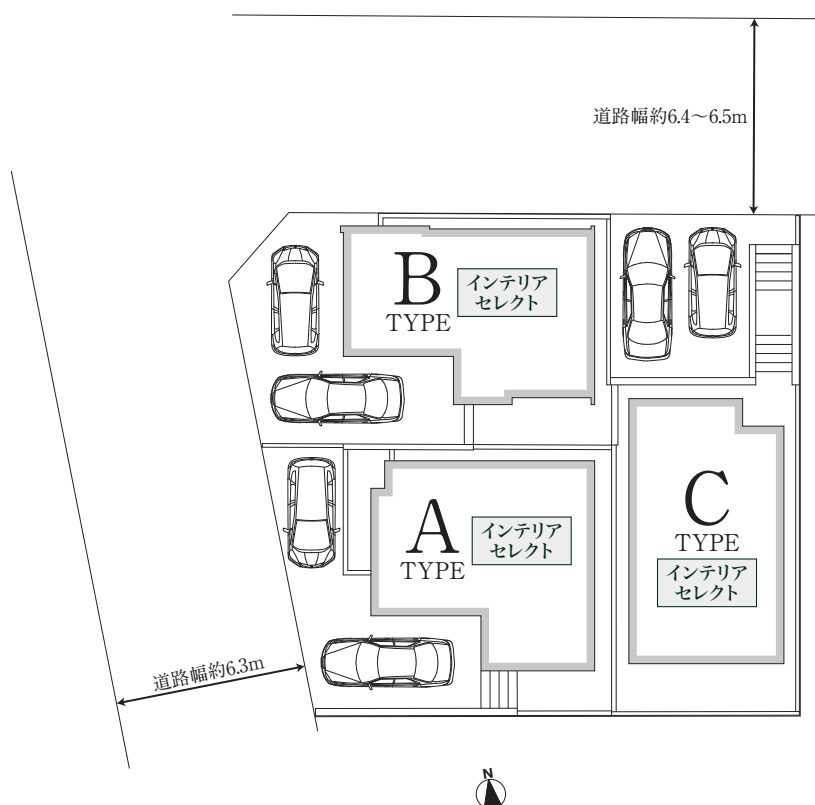
業務スーパー下志段味店……………約1,720m(自転車約7分)
ミニストップ吉根深沢店……………約470m(徒歩約6分)
Seriaイオン守山店……………約510m(徒歩約7分)
V・drug守山吉根店……………約890m(徒歩約12分)
カインズ名古屋守山店……………約1,150m(自転車約5分)
きっこファミリークリニック……………約260m(徒歩約4分)
まつい内科クリニック……………約870m(徒歩約11分)
愛知クリニック……………約900m(徒歩約12分)
上島公園……………約70m(徒歩約1分)
深沢西公園……………約220m(徒歩約3分)
吉根公園……………約500m(徒歩約7分)

※掲載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80m、自転車は分速266mで換算しています。

守山区深沢

MORIYAMAKU FUKASAWA

PRICE



タイプ	敷地面積	延床面積	販売価格(税込)	太陽光発電
A インテリアセレクト	96.34㎡(29.14坪)	86.84㎡(26.26坪)	3,230万円	
B インテリアセレクト	91.25㎡(27.60坪)	84.28㎡(25.49坪)	3,280万円	
C インテリアセレクト	103.74㎡(31.38坪)	86.55㎡(26.18坪)	3,380万円	約5.0kW標準搭載

価格などの最新情報はHPで随時更新します ▶



※掲載の区画図は図面を基に描き起こした区画図につき実際のものとは異なります。



4.3倍2x4工法



間取り変更可



24時間換気システム



EVコンセント



SDGs



国産材



ウォークインクローゼット



節水トイレ



エコジョーズ



Low-Eガラス

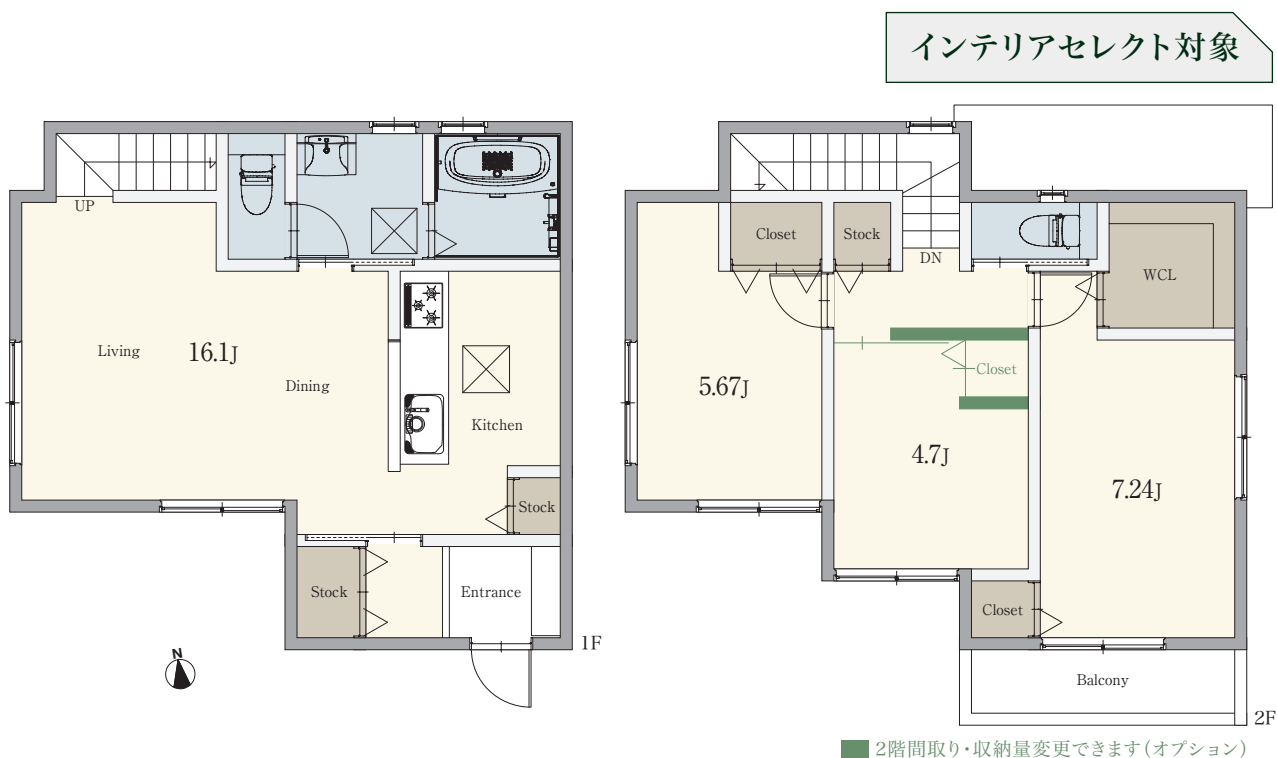
PLAN

A

敷地面積／96.34㎡(29.14坪)

延床面積／86.84㎡(26.26坪)

販売価格 3,230万円(税込)



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

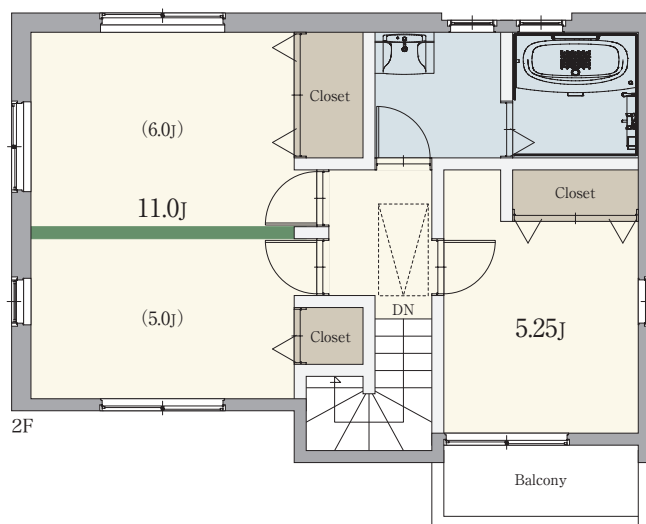
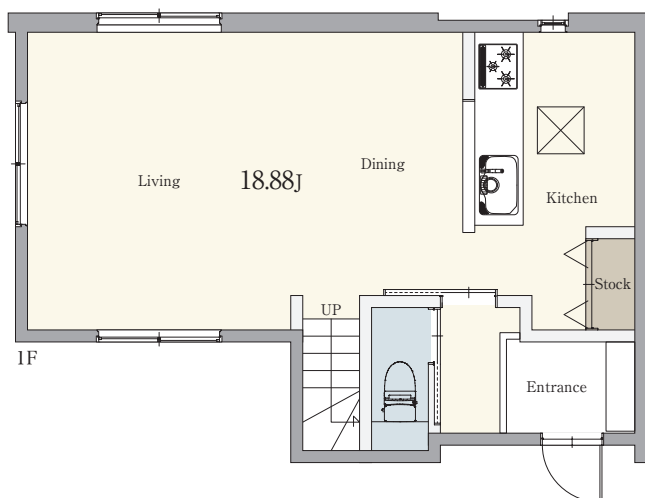


PLAN

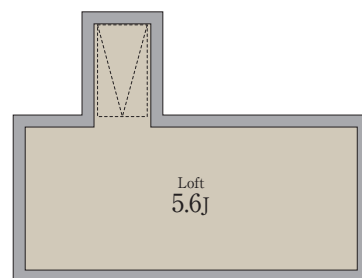
B

敷地面積／91.25㎡(27.60坪)
延床面積／84.28㎡(25.49坪)
販売価格 3,280万円(税込)

インテリアセレクト対象



■ 2階間取り変更できます(オプション)



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

発電シェルターハウス 守山区深沢

MORIYAMAKU FUKASAWA



4.3倍2x4工法



間取り変更可



太陽光発電



24時間換気システム



EVコンセント



SDGs



国産材



ウォークインクローゼット



節水トイレ



エコジョーズ



Low-Eガラス

PLAN

C

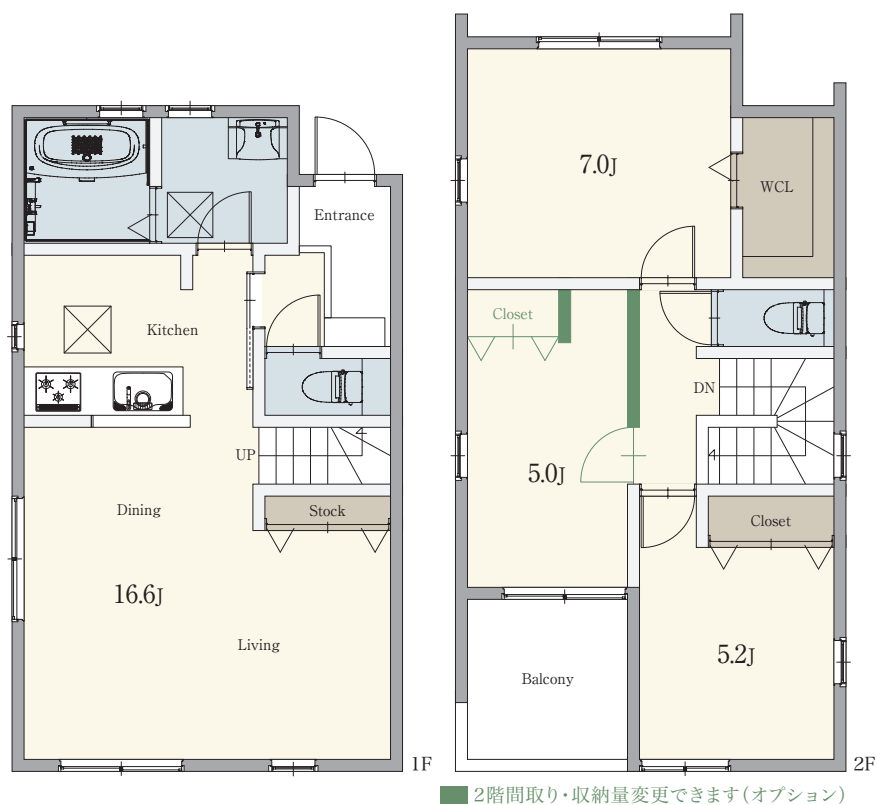
敷地面積／103.74㎡(31.38坪)

延床面積／86.55㎡(26.18坪)

販売価格 3,380万円(税込)

太陽光発電
約5.0kW
標準搭載

インテリアセレクト対象



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

SUMMARY

東新住建の家／発電シェルターハウス 守山区深沢 物件概要

所在地：名古屋市守山区深沢一丁目1502番
 交通：JR中央本線「春日井」駅 自転車約10分 約2,660m
 ゆとりーとライン「上島」停 徒歩約4分 約260～300m
 総戸数：3戸
 販売戸数：3戸
 販売価格：3,230万円(税込)A、3,280万円(税込)B、
 3,380万円(税込)C
 敷地面積：96.34㎡(29.14坪)A、91.25㎡(27.60坪)B、
 103.74㎡(31.38坪)C
 延床面積：86.84㎡(26.26坪)A、84.28㎡(25.49坪)B、
 86.55㎡(26.18坪)C
 用途地域：第一種低層住居専用地域
 地目：宅地
 建ぺい率：50%
 容積率：100%
 接面道路：北側公道約6.4～6.5m、西側公道約6.3m
 建築確認番号：確認サービス第KS125-0410-52392号(2025年3月17日)A
 確認サービス第KS125-0410-52393号(2025年3月17日)B
 確認サービス第KS125-0410-52394号(2025年3月17日)C
 完成予定：内装仕様決定後約2ヶ月
 引渡可能時期：内装仕様決定後約2ヶ月
 主要施設
 水道：公営水道
 電気：中部電力
 ガス：都市ガス
 污水：下水道
 建築構造：木造2階建[4.3倍2×4工法]
 取引態様：仲介

※分譲後の管理形態／個別管理
 ※間取り、設備、仕様等は施工上、変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



宅地建物取引業免許：国土交通大臣(4)第7873号
 特定建設業許可：愛知県知事許可(特-4)第61271号
 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産取引協議会加盟

東新住建株式会社

〒492-8628 愛知県稲沢市高御堂一丁目3番18(稲沢本店) TEL.0800-170-5104