

平屋 回 帰

守山区小幡北

MORIYAMAKU OBATAKITA



TOSHIN
JYUKEN



所在地／ 名古屋市守山区小幡北311番他

Google MAPでピンポイントナビ

QRコードを読み込むとGoogle MAPに📍が表示されます。



LIFE INFORMATION

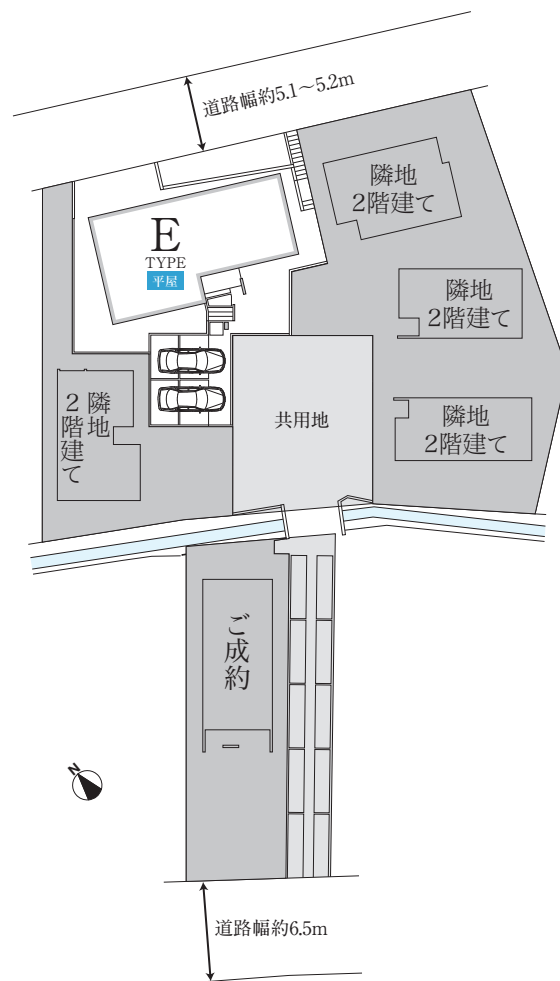
名鉄瀬戸線「喜多山」駅
 約1,340～1,380m(自転車約 6分)
 ゆとりとライン「白沢溪谷」駅
 約840～870m(徒歩約11分)
 喜多山幼稚園 約1,350m(自転車約 6分)
 小幡保育園 約 260m(徒歩約 4分)
 フェアリー保育園 約1,030m(自転車約 4分)
 ふたばみのり園 約1,230m(自転車約 5分)
 小幡北小学校 約 390m(徒歩約 5分)
 守山北中学校 約 690m(徒歩約 9分)
 ナフコ小幡緑地店 約 930m(徒歩約12分)
 ナフコ喜多山店 約1,440m(自転車約 6分)

ナフコ守山店 約2,050m(自転車約 8分)
 イオン守山店 約4,970m(車 約13分)
 ファミリーマート名古屋松坂町店 ... 約 670m(徒歩約 9分)
 ホームセンターアトモ守山店 約2,120m(自転車約 8分)
 V・drug大森店 約2,220m(自転車約 9分)
 セリア ビアゴパワー西城店 約2,300m(自転車約 9分)
 おがたファミリークリニック 約 520m(徒歩約 7分)
 生協もりやま診療所 約 910m(徒歩約12分)
 松坂クリニック 約 930m(徒歩約12分)
 北山公園 約 410m(徒歩約 6分)
 松坂南公園 約 560m(徒歩約 7分)
 松坂公園 約 790m(徒歩約10分)

※掲載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80m、自転車は分速266mで換算しています。

平屋回帰 守山区小幡北

MORIYAMAKU OBATAKITA



タイプ	敷地面積	延床面積	販売価格(税込)
E	261.04㎡(78.96坪)	83.64㎡(25.30坪)	3,780万円

価格などの最新情報はHPで随時更新します ▶



※掲載の区画図は図面を基に描き起こした区画図につき実際のものとは異なります。

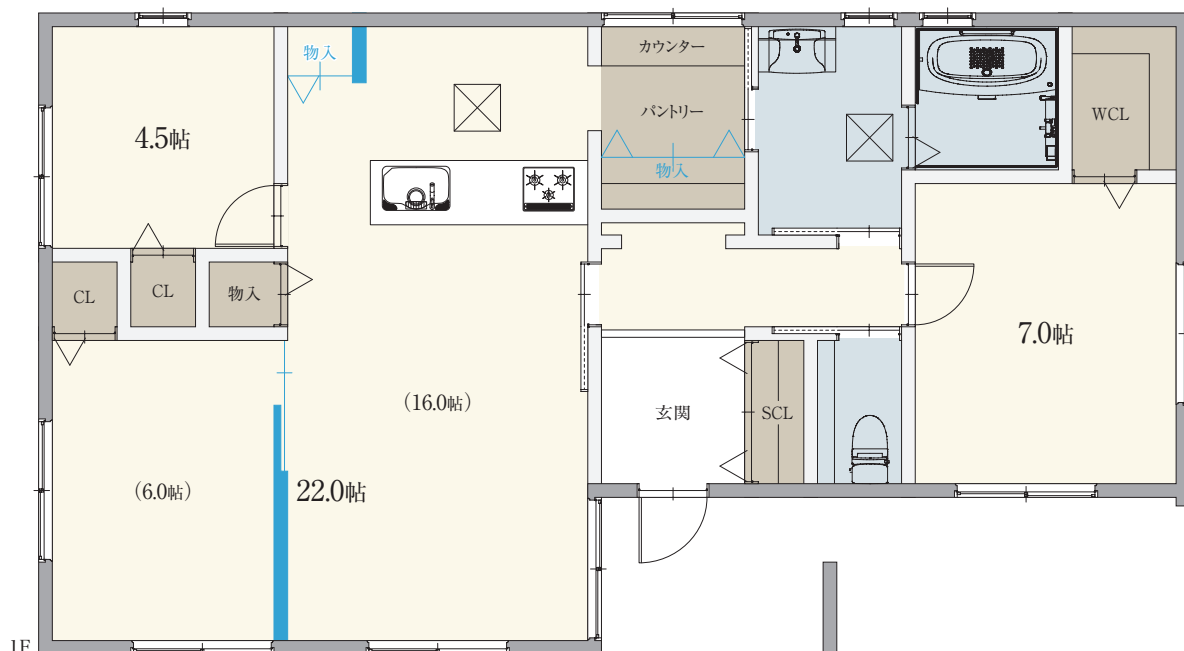
平屋回帰 守山区小幡北

MORIYAMAKU OBATAKITA



E

敷地面積／261.04㎡(78.96坪)
 延床面積／83.64㎡(25.30坪)
 販売価格 3,780万円(税込)



■ 間取り・収納量変更できます(オプション)



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

平屋回帰 守山区小幡北

MORIYAMAKU OBATAKITA

平屋回帰 守山区小幡北 物件概要

所在地：名古屋市守山区小幡北311番、312番、414番、415番1
交通：名鉄瀬戸線「喜多山」駅 自転車約6分 約1,340～1,380m
ゆとりーとライン「白沢溪谷」駅 徒歩約11分 約840～870m
総戸数：1戸
販売戸数：1戸
販売価格：3,780万円(税込)
敷地面積：261.04㎡(78.96坪)
延床面積：83.64㎡(25.30坪)
用途地域：第一種低層住居専用地域
地目：宅地
建ぺい率：40%
容積率：60%
接面道路：北東側公道約5.1～5.2m、南西側公道約6.5m
建築確認番号：確認サービス第KS124-0410-59728号(2024年10月25日)
完成予定：2025年8月
引渡可能時期：2025年8月
主要施設
水道：公営水道
電気：中部電力
ガス：都市ガス
污水：下水道
建築構造：平屋[4.3倍2×4工法]
取引態様：仲介

※分譲後の管理形態／個別管理
※間取り、設備、仕様等は施工上、変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



宅地建物取引業免許：国土交通大臣(4)第7873号
特定建設業許可：愛知県知事許可(特-4)第61271号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産取引協議会加盟

東新住建株式会社

〒492-8628 愛知県稲沢市高御堂一丁目3番18(稲沢本店) TEL.0800-170-5104