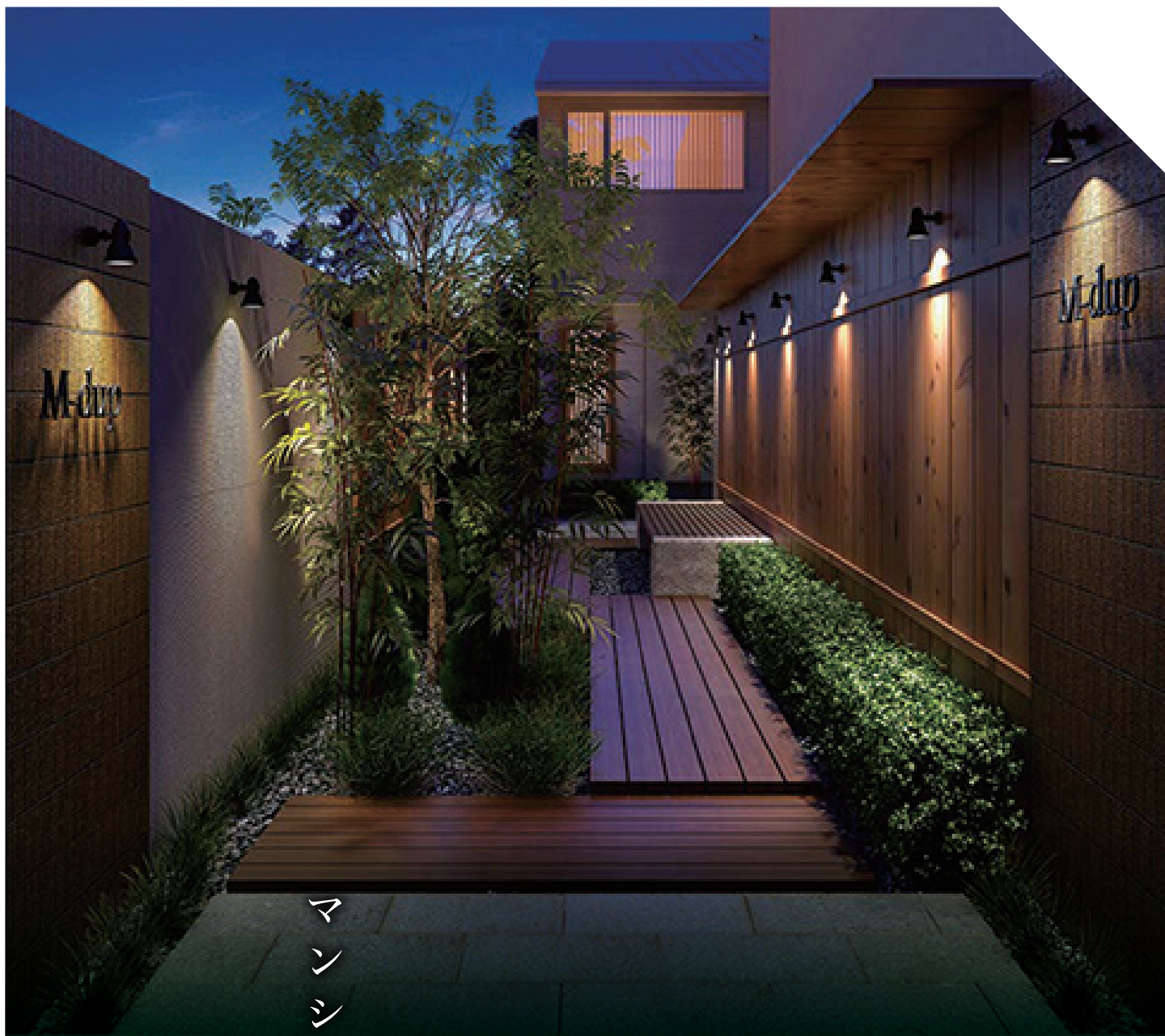




フレスト星ヶ丘駅
FREST HOSHIGAOKAEKI





マンションの上をゆく、
デュープレジデンス。

CONCEPT

既存のカテゴリーでは分類できない
全く新しい住宅『デュープレジデンス』

利便性に優れた立地のマンションでありながら、
戸建て並みの空間のゆとりや、
プライベート感を併せ持つ画期的な住宅です。

誰もが豊かな都心生活を手にできる社会に。
理想の住まいの在り方に挑み続けた
東新住建のひとつの答えです。

ACCESS MAP



所在地／ 名古屋市名東区亀の井一丁目185番1他

Google MAPでピンポイントナビ

QRコードを読み込むとGoogle MAPに📍が表示されます。

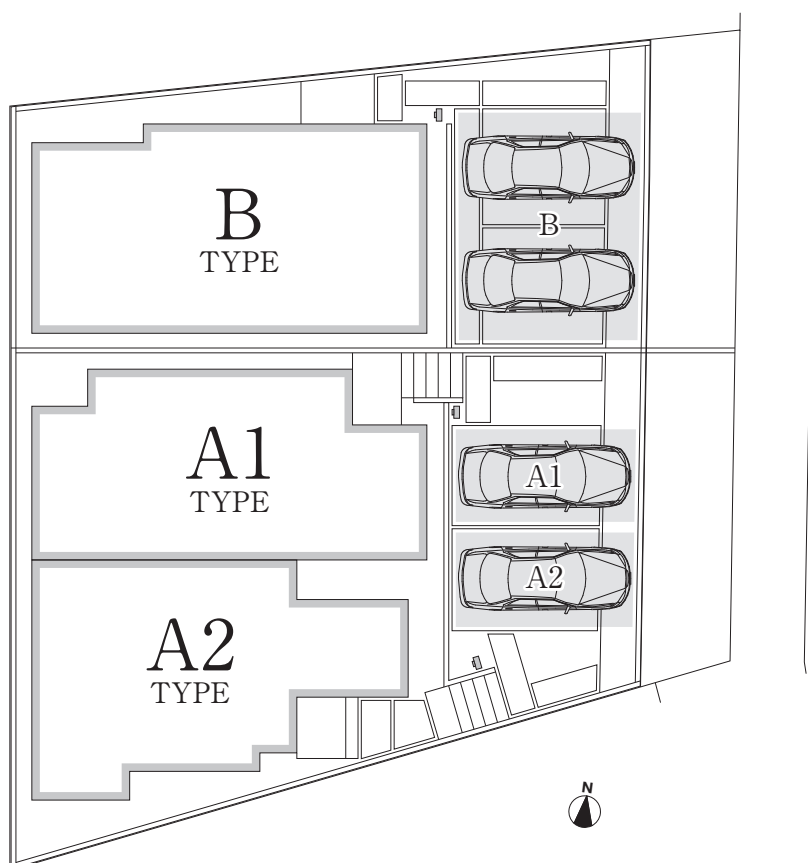


LIFE INFORMATION

地下鉄東山線「星ヶ丘」駅	約 930m(徒歩約 12分)
地下鉄東山線「一社」駅	約 800～810m(徒歩約 10～11分)
西山台幼稚園	約 410m(徒歩約 6分)
星ヶ丘にじ保育園	約 330m(徒歩約 5分)
相山女学園大学附属相山こども園	約 640m(徒歩約 8分)
星ヶ丘保育園	約 850m(徒歩約 11分)
名東小学校	約 1,130m(徒歩約 15分)
神丘中学校	約 810m(徒歩約 11分)
全日食チェーン西山ストア	約 800m(徒歩約 10分)
マックスバリュースタ	約 910m(徒歩約 12分)
星ヶ丘テラス	約 930m(徒歩約 12分)
イオン メイトピア店	約 980m(自転車約 4分)
ファミリーマート名東本通三丁目店	約 240m(徒歩約 3分)
ドラッグスギヤマ名東本店	約 670m(徒歩約 9分)
DCM名古屋高間店	約 980m(自転車約 4分)
ダイソー イオンメイトピア店	約 980m(自転車約 4分)
ながた内科クリニック	約 250m(徒歩約 4分)
木村病院	約 260m(徒歩約 4分)
虹ヶ丘クリニック	約 680m(徒歩約 9分)
大廻間第四公園	約 200m(徒歩約 3分)
大廻間第一公園	約 310m(徒歩約 4分)
虹ヶ丘公園	約 350m(徒歩約 5分)

※掲載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80m、自転車は分速266mで換算しています。

PRICE

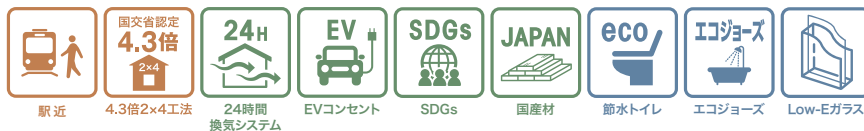


タイプ	敷地面積	延床面積	販売価格(税込)
A1	81.95㎡(24.78坪)	80.64㎡(24.39坪)	3,380万円
A2	81.95㎡(24.78坪)	78.87㎡(23.85坪)	3,380万円
B	105.13㎡(31.80坪)	91.93㎡(27.80坪)	4,280万円

価格などの最新情報はHPで随時更新します ▶



※掲載の区画図は図面を基に描き起こした区画図につき実際のものとは異なります。

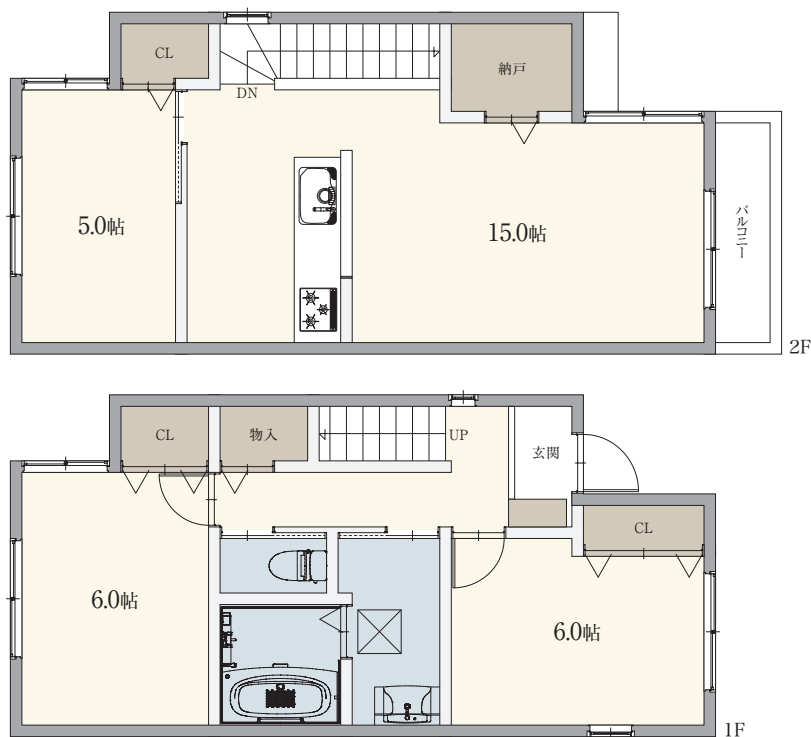


PLAN

A1

延床面積／80.64㎡(24.39坪)

販売価格 3,380万円(税込)





PLAN

A2

延床面積／78.87㎡(23.85坪)

販売価格 3,380万円(税込)





PLAN

B

敷地面積／105.13㎡(31.80坪)

延床面積／91.93㎡(27.80坪)

販売価格 4,280万円(税込)



SUMMARY

フレスト星ヶ丘駅 物件概要

所在地：名古屋市名東区亀の井一丁目185番1、186番1
交通：地下鉄東山線「星ヶ丘」駅 徒歩約10～11分 約800～810m
地下鉄東山線「一社」駅 徒歩約13分 約980～1,000m
総戸数：3戸
販売戸数：3戸
販売価格：3,380万円(税込)A1、3,380万円(税込)A2、
4,280万円(税込)B
敷地面積：163.90㎡(49.57坪)A1・A2、105.13㎡(31.80坪)B
延床面積：80.64㎡(24.39坪)A1、78.87㎡(23.85坪)A2、
91.93㎡(27.80坪)B
用途地域：第一種低層住居専用地域
地目：宅地
建ぺい率：50%
容積率：150%
接面道路：西側私道約4.0m(セットバック含む) ※43条但書き道路
建築確認番号：確認サービス第KS125-0410-52318号(2025年2月27日)A1・A2
確認サービス第KS125-0410-52319号(2025年2月26日)B
完成予定：2025年7月完成済
引渡可能時期：即可
主要施設
水道：公営水道
電気：中部電力
ガス：都市ガス
污水：下水道
建築構造：木造連棟式2階建[4.3倍2×4工法]A1・A2、木造2階建[4.3倍2×4工法]B
取引態様：仲介

※分譲後の管理形態／個別管理
※間取り、設備、仕様等は施工上、変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



宅地建物取引業免許：国土交通大臣(4)第7873号
特定建設業許可：愛知県知事許可(特-4)第61271号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産取引協議会加盟

東新住建株式会社

〒492-8628 愛知県稲沢市高御堂一丁目3番18(稲沢本店) TEL.0800-170-5104