

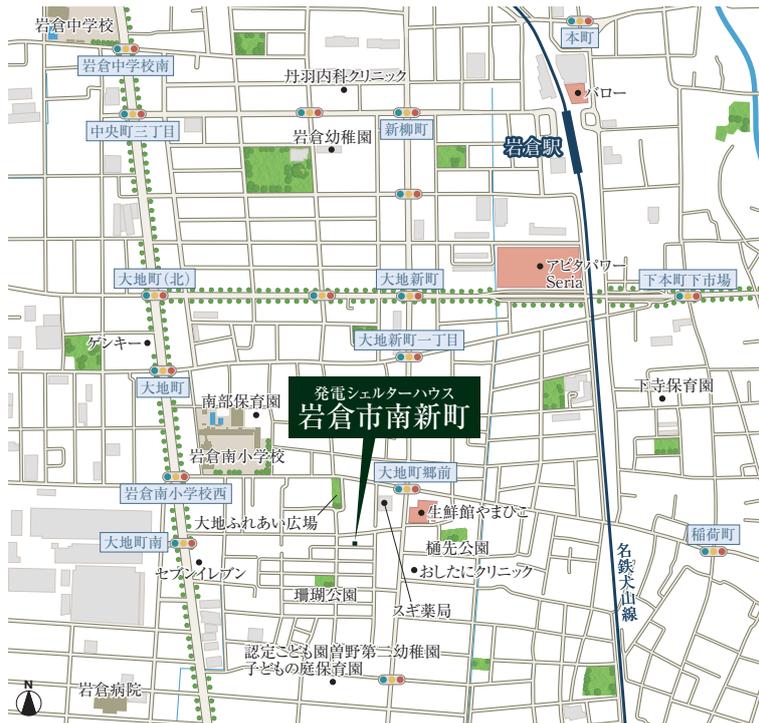
# 発電シェルターハウス

岩倉市南新町

IWAKURASHI MINAMISHINMACHI



ACCESS MAP



所在地 / 岩倉市南新町五反田1009番7

Google MAPでピンポイントナビ

QRコードを読み込むとGoogle MAPに📍が表示されます。

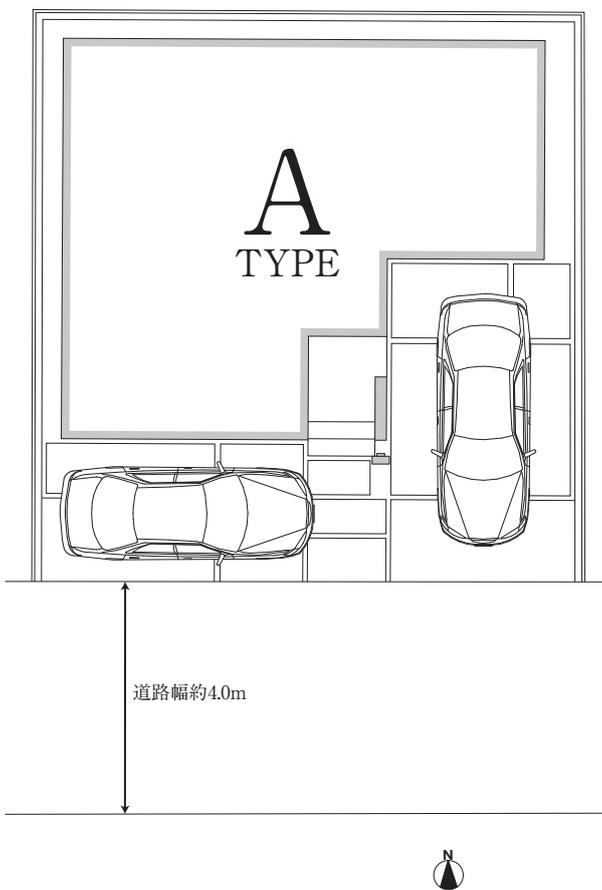


LIFE INFORMATION

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| 名鉄犬山線「岩倉」駅<br>..... 約1,190~1,200m(徒歩約15分)    | パロー岩倉店 ..... 約1,320m(自転車約5分)       |
| 岩倉幼稚園 ..... 約840m(徒歩約11分)                    | スギ薬局大地店 ..... 約210m(徒歩約3分)         |
| 認定こども園曾野第二幼稚園・子どもの庭保育園<br>..... 約300m(徒歩約4分) | セブンイレブン岩倉大地町南店 ..... 約430m(徒歩約6分)  |
| 南部保育園 ..... 約440m(徒歩約6分)                     | Seriaアピタパワー岩倉店 ..... 約830m(徒歩約11分) |
| 下寺保育園 ..... 約920m(徒歩約12分)                    | DCM21岩倉店 ..... 約3,610m(車約10分)      |
| 岩倉南小学校 ..... 約400m(徒歩約5分)                    | おしたにクリニック ..... 約230m(徒歩約3分)       |
| 岩倉中学校 ..... 約1,440m(徒歩約18分)                  | 岩倉病院 ..... 約920m(徒歩約12分)           |
| 新鮮館やまひこ岩倉店 ..... 約180m(徒歩約3分)                | 丹羽内科クリニック ..... 約1,050m(自転車約4分)    |
| アピタパワー岩倉店 ..... 約830m(徒歩約11分)                | 珊瑚公園 ..... 約110m(徒歩約2分)            |
| トップワン岩倉店 ..... 約1,200m(自転車約5分)               | 大地ふれあい広場 ..... 約120m(徒歩約2分)        |
|  | 桶先公園 ..... 約220m(徒歩約3分)            |

※掲載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80m、自転車は分速266mで換算しています。

PRICE



タイプ	敷地面積	延床面積	販売価格(税込)
A	96.17㎡(29.09坪)	96.90㎡(29.31坪)	3,380万円

太陽光発電
約3.4kW標準搭載

価格などの最新情報はHPで随時更新します ▶



※掲載の区画図は図面を基に描き起こした区画図につき実際のものとは異なります。

# 発電シェルターハウス 岩倉市南新町

IWAKURASHI MINAMISHINMACHI

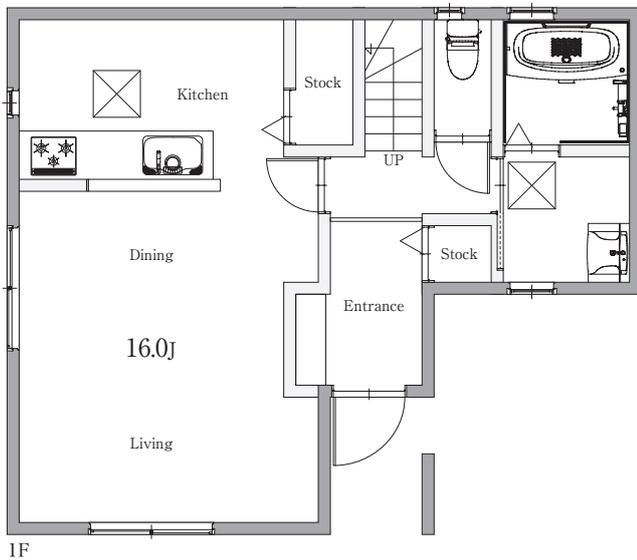


## PLAN

A

敷地面積／96.17㎡(29.09坪)  
 延床面積／96.90㎡(29.31坪)  
 販売価格 **3,380**万円(税込)

太陽光発電  
 約 **3.4kW**  
 標準搭載



■ 2階収納量変更できます(オプション)

住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 ★★★★☆

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費

約18.2万円/年

ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 評価日 2024年12月12日

※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

## SUMMARY

## 発電シェルターハウス 岩倉市南新町 物件概要

所在地：岩倉市南新町五反田1009番7  
交通：名鉄犬山線「岩倉」駅 徒歩約15分 約1,190～1,200m  
総戸数：1戸  
販売戸数：1戸  
販売価格：3,380万円(税込)  
敷地面積：96.17㎡(29.09坪)  
延床面積：96.90㎡(29.31坪)  
用途地域：第一種中高層住居専用地域  
地目：宅地  
建ぺい率：60%  
容積率：162.64%  
接面道路：南側公道約4.0m  
建築確認番号：確認サービス第KS124-0410-65296号(2024年12月13日)  
完成予定：2025年3月完成済  
引渡可能時期：即可  
主要施設  
水道：公営水道  
電気：中部電力  
ガス：都市ガス  
污水：下水道  
建築構造：木造2階建[4.3倍2×4工法]  
取引態様：仲介

※分譲後の管理形態／個別管理  
※間取り、設備、仕様等は施工上、変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



宅地建物取引業免許：国土交通大臣(4)第7873号  
特定建設業許可：愛知県知事許可(特-4)第61271号  
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産取引協議会加盟

東新住建株式会社

〒492-8628 愛知県稲沢市高御堂一丁目3番18(稲沢本店) TEL.0800-170-5104