東新住建の家
デュープレジデンス

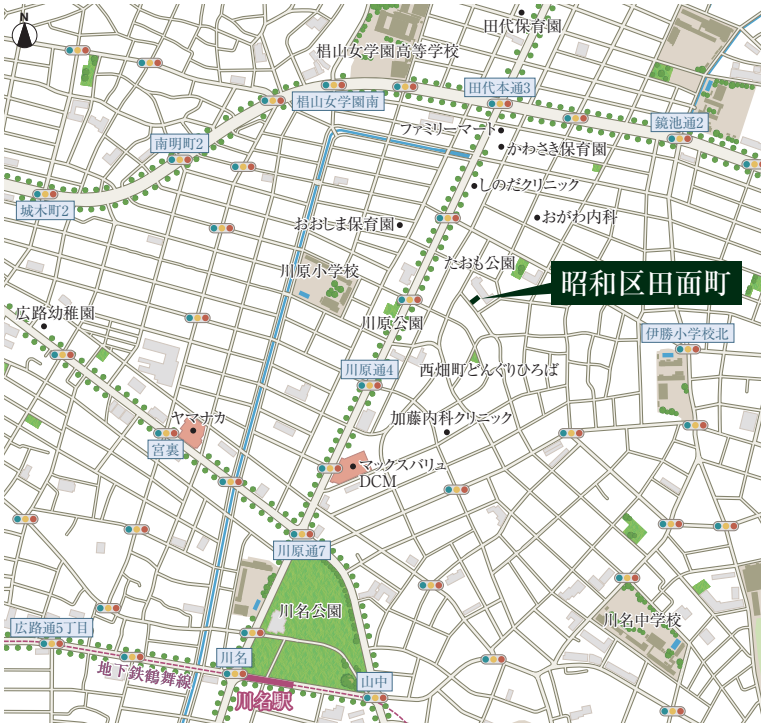
昭和区田面町

SHOWAKU TAOMOCHO

TOSHIN JYUKEN

昭和区田面町 SHOWAKU TAOMOCHO

ACCESS MAP



所在地／　名古屋市昭和区田面町一丁目92番3他

Google MAPでピンポイントナビ

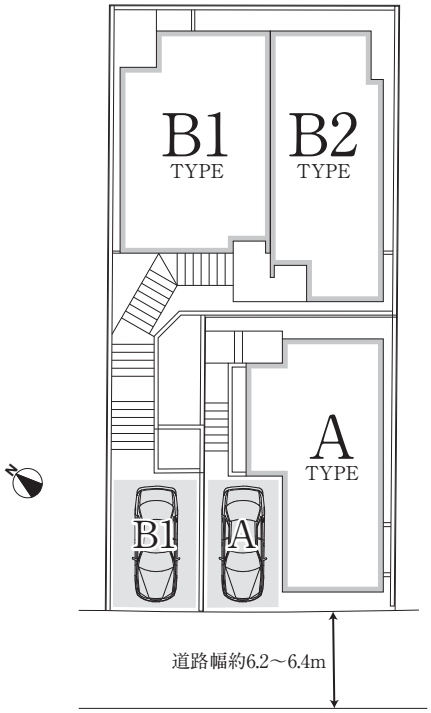
QRコードを読み込むとGoogle MAPに📍が表示されます。

LIFE INFORMATION

地下鉄鶴舞線「川名」駅
…… 約1,160～1,170m(徒歩約15分)
地下鉄東山線・名城線「本山」駅
…… 約1,440～1,450m(自転車約 6分)
広路幼稚園 ……約1,320m(自転車約 5分)
おおしま保育園……約　420m(徒歩約 6分)
かわさき保育園 ……約　430m(徒歩約 6分)
田代保育園…… 約　810m(徒歩約11分)
川原小学校……約　410m(徒歩約 6分)
川名中学校……約　870m(徒歩約11分)
マックスバリュ川原店 ……約　600m(徒歩約 8分)
ヤマナカ安田店……約1,030m(自転車約 4分)
覚王山フランテ……約1,330m(自転車約 5分)
イオン八事店 ……約2,800m(自転車約11分)
ファミリーマート千種田代本通四丁目店‥約　500m(徒歩約 7分)
スギ薬局本山店 ……約1,480m(自転車約 6分)
Can★Doマックスバリュ本山店 ‥‥約1,480m(自転車約 6分)
DCM川原店……約　600m(徒歩約 8分)
おがわ内科 ……約　320m(徒歩約 4分)
しのだクリニック ……約　360m(徒歩約 5分)
加藤内科クリニック ……約　430m(徒歩約 6分)
西畑町どんぐりひろば ……約　180m(徒歩約 3分)
川原公園……約　220m(徒歩約 3分)
たおも公園 ……約　250m(徒歩約 4分)

※掲載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80m、自転車は分速266mで換算しています。

PRICE



タイプ	敷地面積	延床面積	販売価格(税込)
A	79.83㎡(24.14坪)	76.71㎡(23.20坪)	4,480万円
B1	84.02㎡(25.41坪)	72.26㎡(21.85坪)	3,780万円
B2	84.02㎡(25.41坪)	73.71㎡(22.29坪)	3,530万円

※掲載の区画図は図面を基に描き起こした区画図につき実際のものとは異なります。

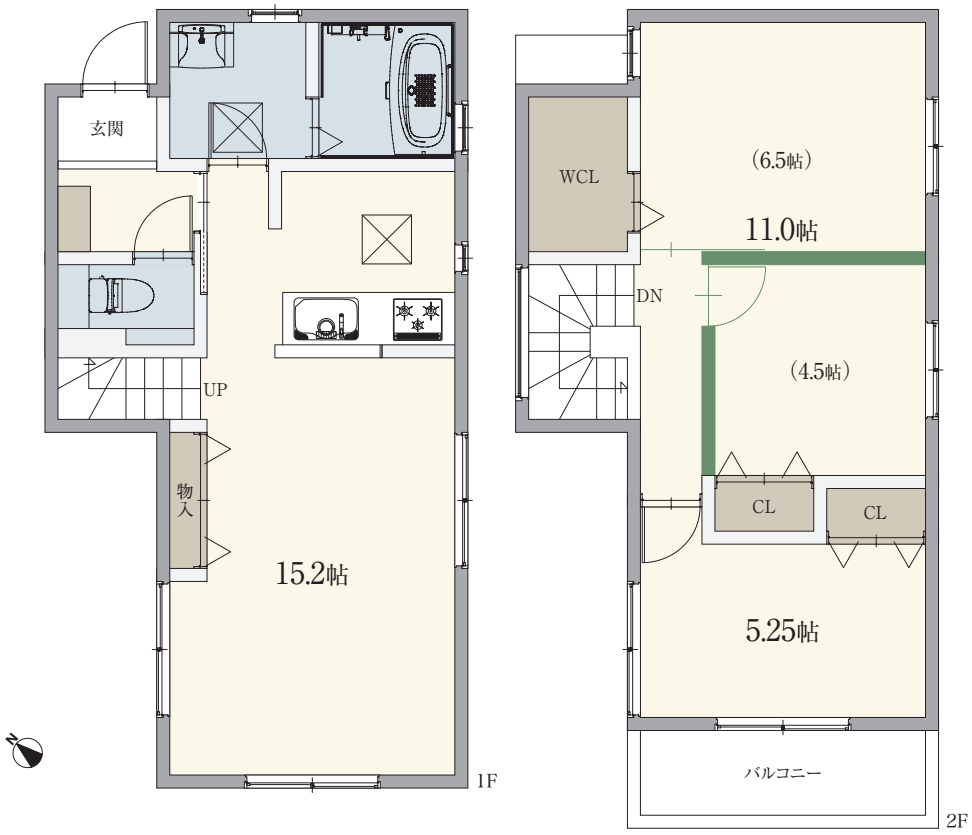
東新住建の家　昭和区田面町　SHOWAKU TAOMOCHO

国交省認定 4.3倍 2×4 4.3倍2×4工法 / 間取り変更可 / 24H 24時間換気システム / EV EVコンセント / SDGs SDGs / JAPAN 国産材 / WIC ウォークインクローゼット / eco 節水トイレ / エコジョーズ エコジョーズ / Low-Eガラス Low-Eガラス

PLAN

A

敷地面積／79.83㎡(24.14坪)
延床面積／76.71㎡(23.20坪)
販売価格 4,480万円(税込)



2階間取り変更できます(オプション)

※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

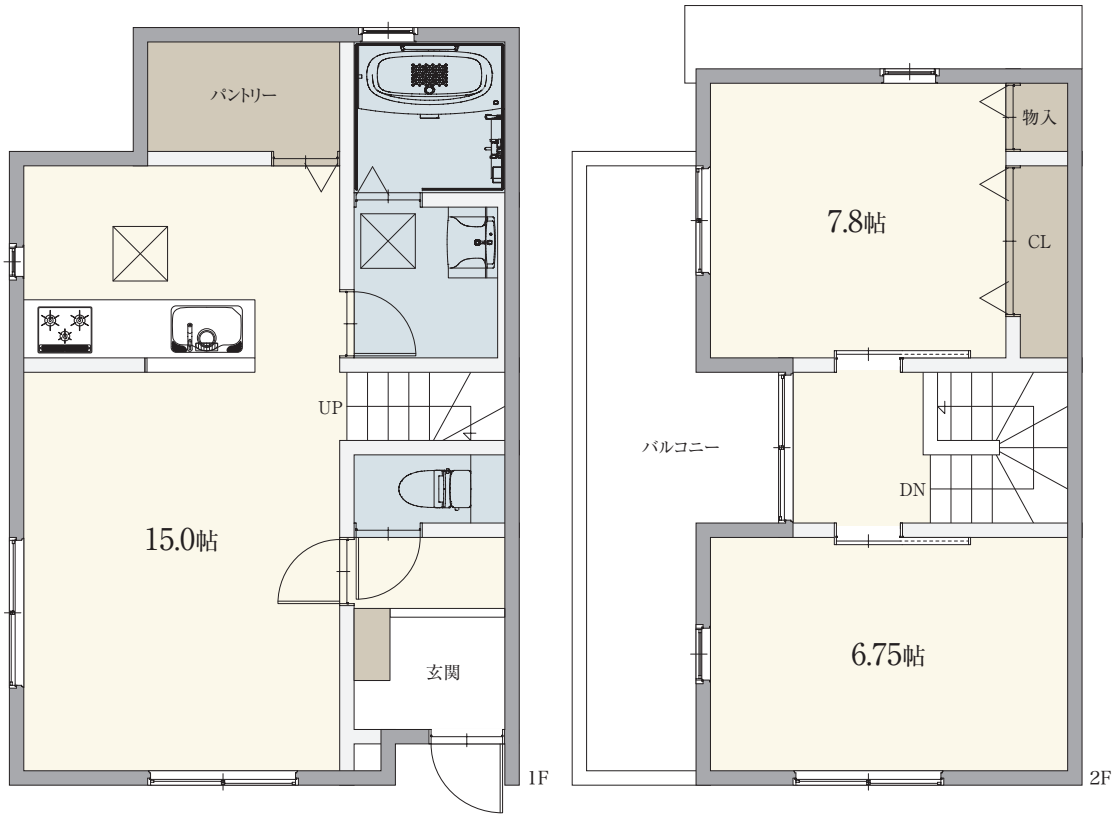
国交省認定 4.3倍 2×4 4.3倍2×4工法 / 間取り変更可 / 24H 24時間換気システム / EV EVコンセント / SDGs SDGs / JAPAN 国産材 / パントリー / eco 節水トイレ / エコジョーズ / Low-Eガラス

PLAN

B1

延床面積／72.26㎡(21.85坪)

販売価格 3,780万円(税込)



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

国交省認定 4.3倍 2×4 4.3倍2×4工法
間取り変更可
24H 24時間換気システム
EV EVコンセント
SDGs SDGs
JAPAN 国産材
eco 節水トイレ
エコジョーズ エコジョーズ
Low-Eガラス

PLAN

B2

延床面積／73.71㎡(22.29坪)
販売価格 3,530万円(税込)

■ 2階間取り・収納量変更できます(オプション)

※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

昭和区田面町 SHOWAKU TAOMOCHO

SUMMARY

東新住建の家／デュープレジデンス 昭和区田面町　物件概要

所在地	名古屋市昭和区田面町一丁目92番3、92番12
交通	地下鉄鶴舞線「川名」駅　徒歩約15分　約1,160～1,170m 地下鉄東山線・名城線「本山」駅　自転車約6分　約1,440～1,450m
総戸数	3戸
販売戸数	3戸
販売価格	4,480万円(税込)A、 3,780万円(税込)B1、3,530万円(税込)B2
敷地面積	79.83㎡(24.14坪)A、168.05㎡(50.83坪)B1・B2
延床面積	76.71㎡(23.20坪)A、 72.26㎡(21.85坪)B1、73.71㎡(22.29坪)B2
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建ぺい率	50%
容積率	100%
接面道路	南西側道路約6.2～6.4m
建築確認番号	確認サービス第KS124-0410-64222号(2024年11月20日)A 確認サービス第KS125-0410-54057号(2025年6月2日)B1・B2
完成予定	2025年8月
引渡可能時期	2025年8月
主要施設	
水道	公営水道
電気	中部電力
ガス	都市ガス
汚水	下水道
建築構造	木造2階建[4.3倍2×4工法]A、木造連棟式2階建[4.3倍2×4工法]B1・B2
取引態様	仲介

※分譲後の管理形態／個別管理
※間取り、設備、仕様等は施工上、変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

TOSHIN JYUKEN
宅地建物取引業免許：国土交通大臣(4)第7873号
特定建設業許可：愛知県知事許可(特-4)第61271号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員　東海不動産取引協議会加盟

東新住建株式会社
〒492-8628　愛知県稲沢市高御堂一丁目3番18(稲沢本店)　TEL.0800-170-5104