

東新住建の家
デュープレジデンス

川名駅北
KAWANAeki KITA





マンションの上をゆく、
デュープレジデンス。

CONCEPT

既存のカテゴリーでは分類できない
全く新しい住宅『デュープレジデンス』

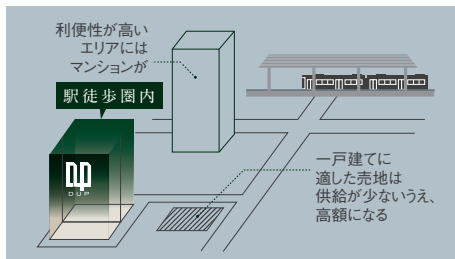
利便性に優れた立地のマンションでありながら、
戸建て並みの空間のゆとりや、
プライベート感を併せ持つ画期的な住宅です。

誰もが豊かな都心生活を手にできる社会に。
理想の住まいの在り方に挑み続けた
東新住建のひとつの答えです。

DUPレジデンスとは…「駅近×戸建てマンション」です。 ※B1・B2typeのみ

1 駅近に戸建て 感覚で暮らす。

利便性の高いエリアは、地価が高く供給量も限られるため、戸建て建設は難しいのが現状でした。しかしDUPは、駅前立地でありながら戸建て水準のゆとりを実現。マンションとは異なり、土地もオーナー様の大切な資産となってくれます。



2 家族で上下階に 住むという安心感。

上下階で空間を専有するメゾネット構造は、住人同士の振動や騒音トラブル等から解放します。また1階は来客時に対応できるオープンな空間に、2階は家族だけのプライベートな空間に限定するなどの使い分けが可能。



3 限定2世帯の 角部屋マンション。

一般的なマンションの角部屋は、価値の高い人気プランとして扱われます。しかし1棟2戸のDUPではすべてが角住戸。どの住まいも十分な通風や採光を得ることができます。また住人数が限られるため、プライバシー性が高いのも特徴です。



戸建てとマンションのいいとこどり

駅近でありながら戸建て感覚で暮らすことのできる新しいマンション「DUPシリーズ」。これからの新しい住まい探しの新基準となります。

	★★ マンション	★★★★ DUPレジデンス	★★ 新築一戸建て
立地	～15分圏内	～15分圏内	～20分圏内
価格	4,000～7,000万円	3,000～3,500万円	5,000～8,000万円
管理費 修繕費	1,000万円	0円	0円
駐車場	基本無し	基本無し*	1～2台付き
月々	月々ローン10～18万円 +管理費2～3万円	月々ローン8～9万円	月々ローン13～20万円
間取り	1LDK～3LDK	2LDK～3LDK	3LDK～5LDK

※プロジェクトによって異なります。

特設ページは
こちら



DUPレジデンスを選ばれたオーナー様の声

人生で一番高い買物を衝動買い！描いていたイメージにぴったりでした。

名古屋市天白区M様 [転勤族] ご夫婦、長男

私の勤務先は、ほぼ3年ごとに転勤があるため、持ち家は考えていませんでした。しかし息子の小学校入学が間近になった頃、会社の同僚の声がきっかけでマイホームを考え始めました。資産価値をチェックしたところ、今後の値上がりも期待できそうで、モデルルームを見たとき、暮らすイメージがパッとわいてきました。同僚たちからは家を衝動買いしたのかと驚かれましたが、この住まいが私たちのライフスタイルにぴったりだったことが購入を決めた最大の理由です。



40代夫婦 3歳娘様

子供にお金をかけたいため住宅費をおさえるためDUPレジデンスにしました。生活にゆとりが出て、習い事をいくつかさせています。



30代女性 5歳息子様

このままずっと古い賃貸では我慢できない！でも、私の稼ぎだけで家を買うのは怖いし諦めてたところこのDUPレジデンスに出会いました。





東新住建の家づくり



国産木材の活用

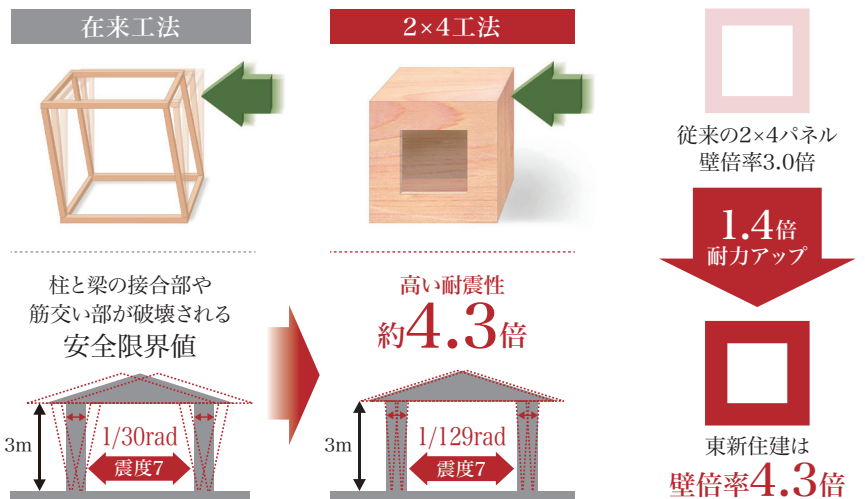
東新住建は創業以来約50年間木造にこだわり、国産材の利用した住まいづくりを推進しています。また、木はフィトンチッドと呼ばれる微細な物質を発しています。この物質は、住む人の健康を維持し、癒しと安らぎの効果を与えることがわかっており住む人の健康に寄与しています。

東新住建独自の4.3倍2×4工法 国土交通省大臣認可

東新住建は末永く安心して暮らしていただくため、耐震・耐火性など優れた特性をもつ「2×4(ツーバイフォー)工法」を採用しています。さらに強く進化させた「壁量4.3倍」パネルを開発。高品質ステンレス釘の採用など、様々な工夫により従来の1.4倍以上の耐力アップを実現しました。

2×4パネルはすべて専属工場生産

本社が位置する稲沢市に自社パネル工場を建設。徹底した品質管理のもと、高品質なパネルを安定供給できる体制を整えています。



東新住建は20年間で「分譲住宅着工数No.1」

東新住建は1976年の創業以来、約50年間にわたり24,000戸以上の住宅を建設。本社を愛知県に置く住宅メーカーの中で、過去20年間の分譲住宅着工数No.1(1992～2011年マーケティングシステム調べ)。そのノウハウを活かし、住宅の総合産業として、土地活用から、住環境に配慮した大規模な街づくりまで、様々なスタイルの高品質住宅を開発・提供してきました。

川名駅北

KAWANAeki KITA

ACCESS MAP



所在地 / 名古屋市昭和区田面町一丁目92番3他

Google MAPでピンポイントナビ

QRコードを読み込むとGoogle MAPに📍が表示されます。

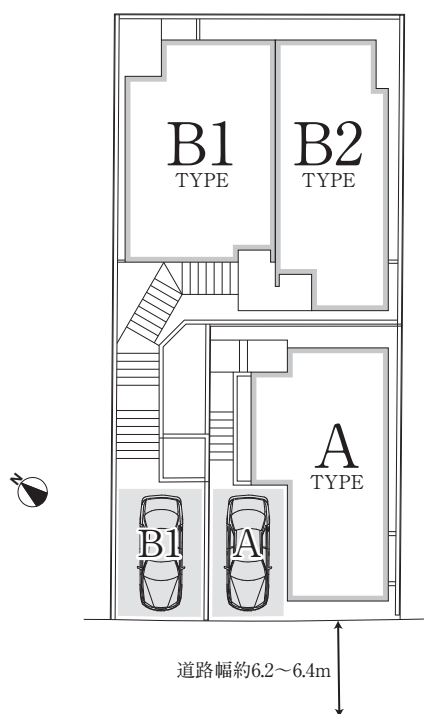


LIFE INFORMATION

- | | |
|---|--|
| 地下鉄鶴舞線「川名」駅
..... 約1,160~1,170m(徒歩約15分) | 覚王山フランテ..... 約1,330m(自転車約 5分) |
| 地下鉄東山線・名城線「本山」駅
..... 約1,440~1,450m(自転車約 6分) | イオン八事店..... 約2,800m(自転車約11分) |
| 広路幼稚園..... 約1,320m(自転車約 5分) | ファミリーマート千種田代本通四丁目店..... 約 500m(徒歩約 7分) |
| おおしま保育園..... 約 420m(徒歩約 6分) | スギ薬局本店..... 約1,480m(自転車約 6分) |
| かわさき保育園..... 約 430m(徒歩約 6分) | Can★Doマックスバリュ本店..... 約1,480m(自転車約 6分) |
| 田代保育園..... 約 810m(徒歩約11分) | DCM川原店..... 約 600m(徒歩約 8分) |
| 川原小学校..... 約 410m(徒歩約 6分) | おがわ内科..... 約 320m(徒歩約 4分) |
| 川名中学校..... 約 870m(徒歩約11分) | しのだクリニック..... 約 360m(徒歩約 5分) |
| マックスバリュ川原店..... 約 600m(徒歩約 8分) | 加藤内科クリニック..... 約 430m(徒歩約 6分) |
| ヤマナカ安田店..... 約1,030m(自転車約 4分) | 西畑町どんぐりひろば..... 約 180m(徒歩約 3分) |
| | 川原公園..... 約 220m(徒歩約 3分) |
| | たおも公園..... 約 250m(徒歩約 4分) |

※掲載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80m、自転車は分速266mで換算しています。

PRICE



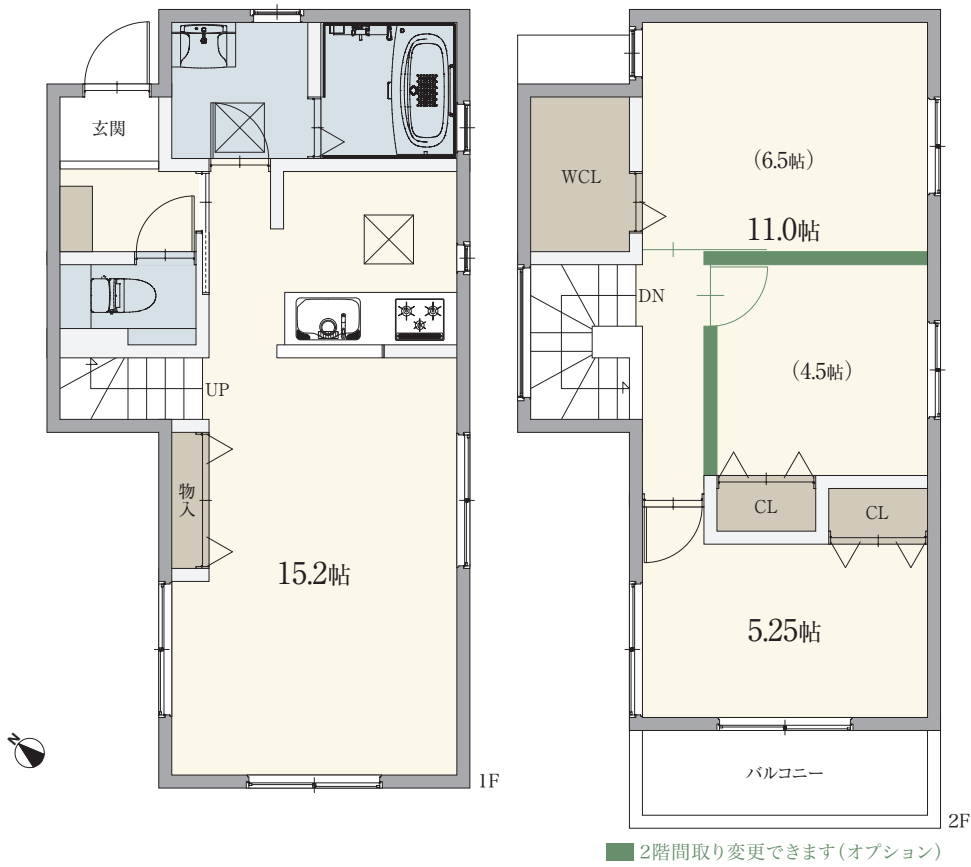
タイプ	敷地面積	延床面積	販売価格(税込)
A	79.83㎡(24.14坪)	76.71㎡(23.20坪)	4,480万円
B1	84.02㎡(25.41坪)	72.26㎡(21.85坪)	3,780万円
B2	84.02㎡(25.41坪)	73.71㎡(22.29坪)	3,380万円

※掲載の区画図は図面を基に描き起こした区画図につき実際のものとは異なります。



PLAN

A 敷地面積／79.83㎡(24.14坪)
 延床面積／76.71㎡(23.20坪)
 販売価格 **4,480万円**(税込)



住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★☆

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費

約17.8万円/年

☑ ZEH水準

エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で4を達成

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 TN昭和田面町AS③A棟 評価日 2025年1月10日
0702346-004-0346

※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

デュプレジデンス 川名駅北

KAWANAeki KITA

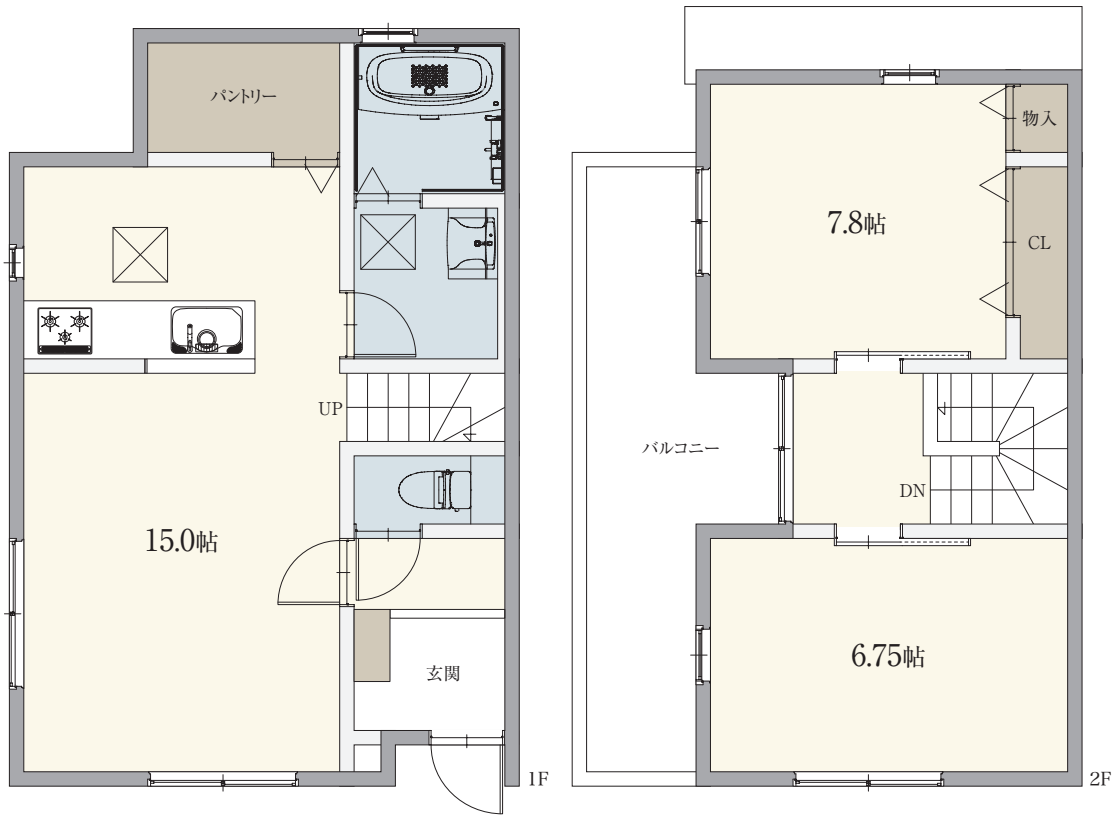


PLAN

B1

延床面積 / 72.26㎡ (21.85坪)

販売価格 3,780万円 (税込)



住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★☆

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費

約16.1万円/年

ZEH水準

エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 TN昭和田面町AS③ 評価日 2025年3月21日
77a2b5f2-616c-40b5

※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

SUMMARY

東新住建の家／デュープレジデンス 川名駅北 物件概要

所在地：名古屋市昭和区田面町一丁目92番3、92番12
交通：地下鉄鶴舞線「川名」駅 徒歩約15分 約1,160～1,170m
地下鉄東山線・名城線「本山」駅 自転車約6分 約1,440～1,450m
総戸数：3戸
販売戸数：3戸
販売価格：4,480万円(税込)A、
3,780万円(税込)B1、3,380万円(税込)B2
敷地面積：79.83㎡(24.14坪)A、168.05㎡(50.83坪)B1・B2
延床面積：76.71㎡(23.20坪)A、
72.26㎡(21.85坪)B1、73.71㎡(22.29坪)B2
用途地域：第一種低層住居専用地域
地目：宅地
建ぺい率：50%
容積率：100%
接面道路：南西側道路約6.2～6.4m
建築確認番号：確認サービス第KS124-0410-64222号(2024年11月20日)A
確認サービス第KS125-0410-54057号(2025年6月2日)B1・B2
完成予定：2025年12月完成済
引渡可能時期：即可
主要施設
水道：公営水道
電気：中部電力
ガス：都市ガス
污水：下水道
建築構造：木造2階建[4.3倍2×4工法]A、木造連棟式2階建[4.3倍2×4工法]B1・B2
取引態様：仲介

※分譲後の管理形態／個別管理
※間取り、設備、仕様等は施工上、変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



宅地建物取引業免許：国土交通大臣(4)第7873号
特定建設業許可：愛知県知事許可(特-4)第61271号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産取引協議会加盟

東新住建株式会社

〒492-8628 愛知県稲沢市高御堂一丁目3番18(稲沢本店) TEL.0800-170-5104