

東新住建の家

千種区宮根台Ⅲ

CHIKUSAKU MIYANEDAI Ⅲ



TOSHIN
JYUKEN

ACCESS MAP



所在地／ 名古屋市千種区宮根台二丁目1506番1他

Google MAPでピンポイントナビ

QRコードを読み込むとGoogle MAPに📍が表示されます。



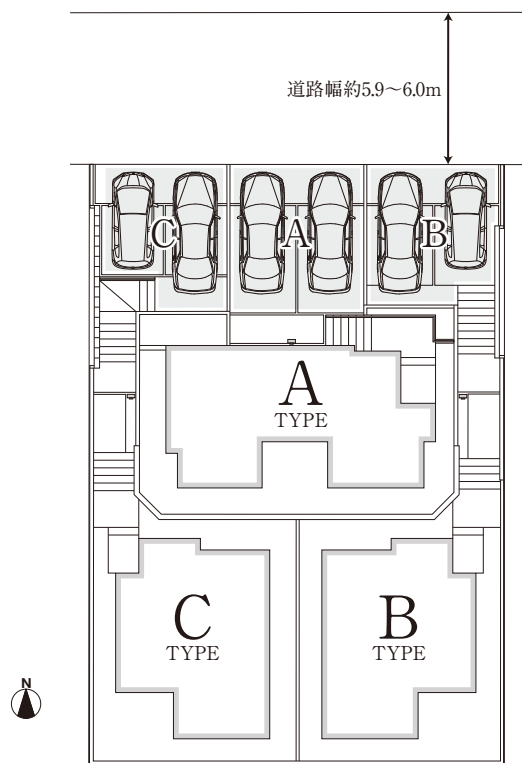
LIFE INFORMATION

地下鉄名城線「自由ヶ丘」駅
 約2,080～2,100m(自転車約 8分)
 地下鉄名城線「茶屋ヶ坂」駅
 約2,140～2,160m(自転車約 9分)
 市バス「猪子石中学」停
 約570～590m(徒歩約 8分)
 第三自由ヶ丘幼稚園 約 340m(徒歩約 5分)
 宮根保育園 約 100m(徒歩約 2分)
 ひだまりkids八前保育園 約 510m(徒歩約 7分)
 しらほ宮根台保育園 約 540m(徒歩約 7分)
 宮根小学校 約 100m(徒歩約 2分)
 千種中学校 約1,750m(徒歩約22分)
 ヤマナカ アスティ店 約 520m(徒歩約 7分)

アオキスーパー千代が丘店 約 610m(徒歩約 8分)
 フィール クオリテ平和公園店 約 870m(徒歩約11分)
 アビタ千代田橋店 約1,410m(自転車約 6分)
 セブンイレブン名古屋八前1丁目店 .. 約 480m(徒歩約 6分)
 Seriaアスティ店 約 520m(徒歩約 7分)
 V・drug光が丘店 約 830m(徒歩約11分)
 DCM香流店 約1,630m(自転車約 7分)
 イノコシ外科内科リハビリテーション室 .. 約 540m(徒歩約 7分)
 あんどうファミリークリニック 約 550m(徒歩約 7分)
 芹沢クリニック 約 570m(徒歩約 8分)
 宮根公園 約 240m(徒歩約 3分)
 京命公園 約 270m(徒歩約 4分)
 汁谷第二公園 約 720m(徒歩約 9分)

※掲載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80m、自転車は分速266mで換算しています。

PRICE



タイプ	敷地面積	延床面積	販売価格(税込)
A	130.66㎡(39.52坪)	90.71㎡(27.43坪)	4,280万円
B	127.58㎡(38.59坪)	75.99㎡(22.98坪)	3,680万円
C	127.81㎡(38.66坪)	76.41㎡(23.11坪)	3,680万円

※掲載の区画図は図面を基に描き起こした区画図につき実際のものとは異なります。

東新住建の家 千種区宮根台Ⅲ

CHIKUSAKU MIYANEDAI Ⅲ



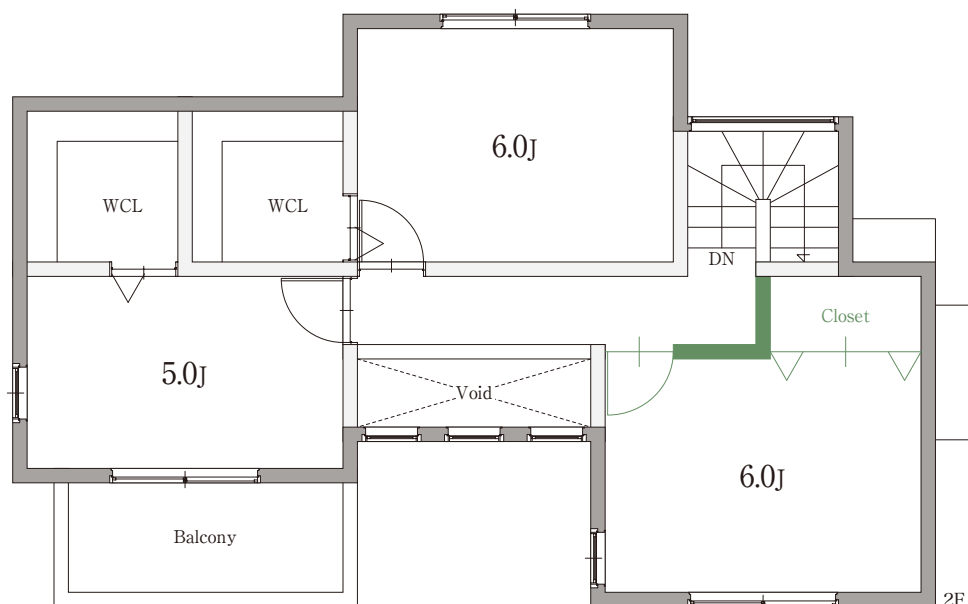
PLAN

A

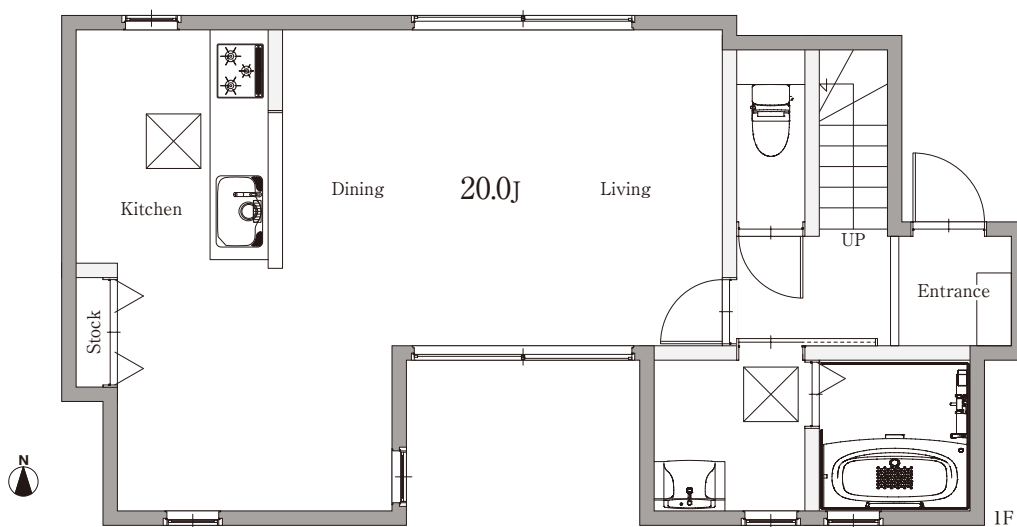
敷地面積／130.66㎡(39.52坪)

延床面積／90.71㎡(27.43坪)

販売価格 4,280万円(税込)



■ 2階間取り・収納量変更できます(オプション)



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

東新住建の家 千種区宮根台Ⅲ

CHIKUSAKU MIYANEDAI Ⅲ



4.3倍2x4工法



24時間換気システム



EVコンセント



SDGs



国産材



ロフト



節水トイレ



エコジョーズ



Low-Eガラス

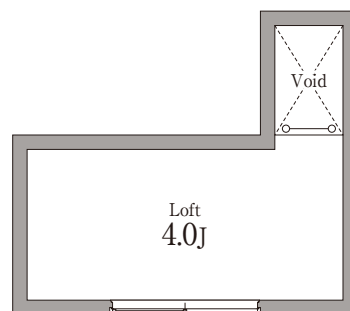
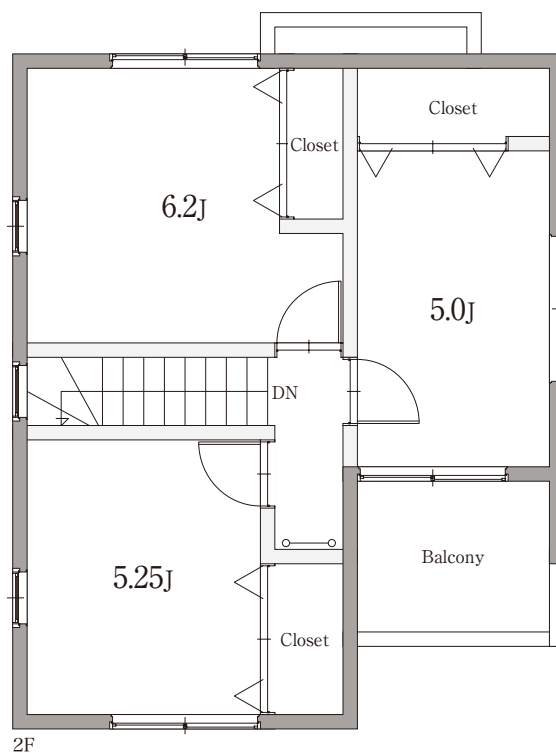
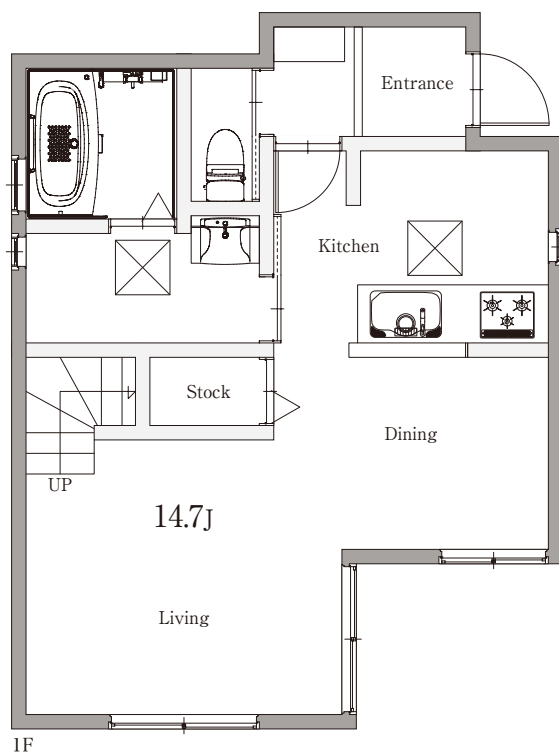
PLAN

B

敷地面積／127.58㎡(38.59坪)

延床面積／75.99㎡(22.98坪)

販売価格 3,680万円(税込)



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

東新住建の家 千種区宮根台Ⅲ

CHIKUSAKU MIYANEDAI Ⅲ



4.3倍2×4工法



24時間換気システム



EVコンセント



SDGs



国産材



ロフト



節水トイレ



エコジョーズ



Low-Eガラス

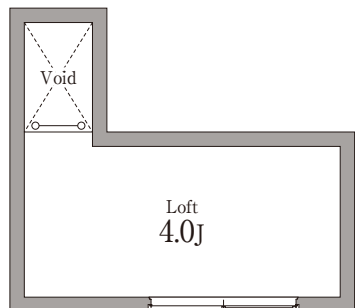
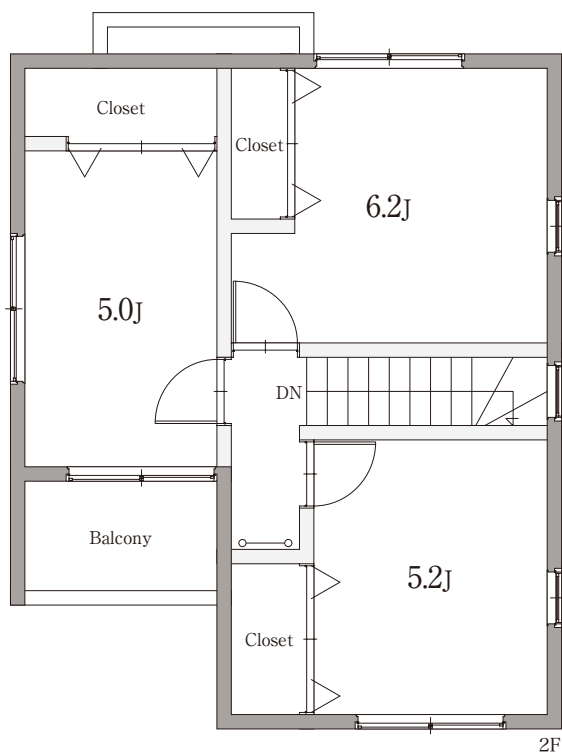
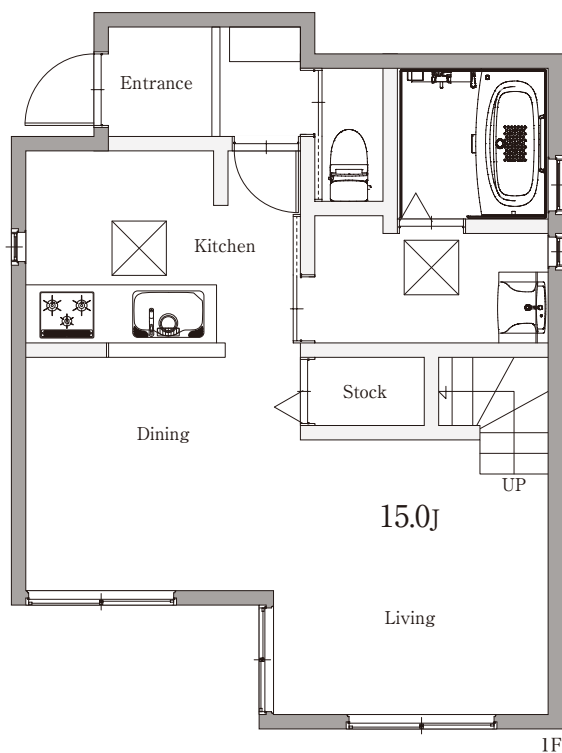
PLAN

C

敷地面積／127.81㎡(38.66坪)

延床面積／76.41㎡(23.11坪)

販売価格 3,680万円(税込)



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

SUMMARY

東新住建の家 千種区宮根台Ⅲ 物件概要

所在地：名古屋市千種区宮根台二丁目1506番1、1506番3
交通：地下鉄名城線「自由ヶ丘」駅 自転車約8分 約2,080～2,100m
地下鉄名城線「茶屋ヶ坂」駅 自転車約9分 約2,140～2,160m
市バス「猪子石中学」停 徒歩約8分 約570～590m
総戸数：3戸
販売戸数：3戸
販売価格：4,280万円(税込)A、3,680万円(税込)B、
3,680万円(税込)C
敷地面積：130.66㎡(39.52坪)A、127.58㎡(38.59坪)B、
127.81㎡(38.66坪)C
延床面積：90.71㎡(27.43坪)A、75.99㎡(22.98坪)B、
76.41㎡(23.11坪)C
用途地域：第一種低層住居専用地域
地目：宅地
建ぺい率：40%
容積率：80%
接面道路：北側道路約5.9～6.0m
建築確認番号：確認サービス第KS124-0410-61130号(2024年9月18日)A
確認サービス第KS124-0410-62929号(2024年10月17日)B
確認サービス第KS124-0410-62930号(2024年10月17日)C
完成予定：2025年2月完成済B・C、2025年3月完成済A
引渡可能時期：即可
主要施設
水道：公営水道
電気：中部電力
ガス：都市ガス
污水：下水道
建築構造：木造2階建[4.3倍2×4工法]
取引態様：仲介

※分譲後の管理形態／個別管理
※間取り、設備、仕様等は施工上、変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



宅地建物取引業免許：国土交通大臣(4)第7873号
特定建設業許可：愛知県知事許可(特-4)第61271号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産取引協議会加盟

東新住建株式会社

〒492-8628 愛知県稲沢市高御堂一丁目3番18(稲沢本店) TEL.0800-170-5104