

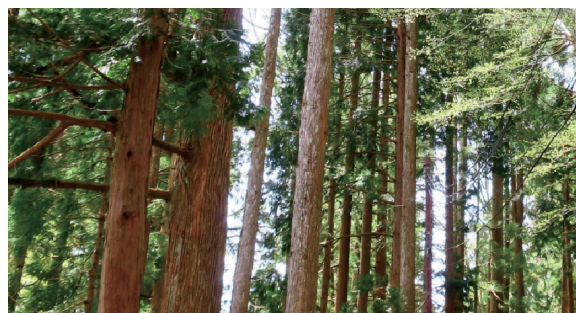
# 東新住建の家

東山公園駅北

HIGASHIYAMAKOENKI KITA



# 東新住建の家づくり



## 国産木材の活用

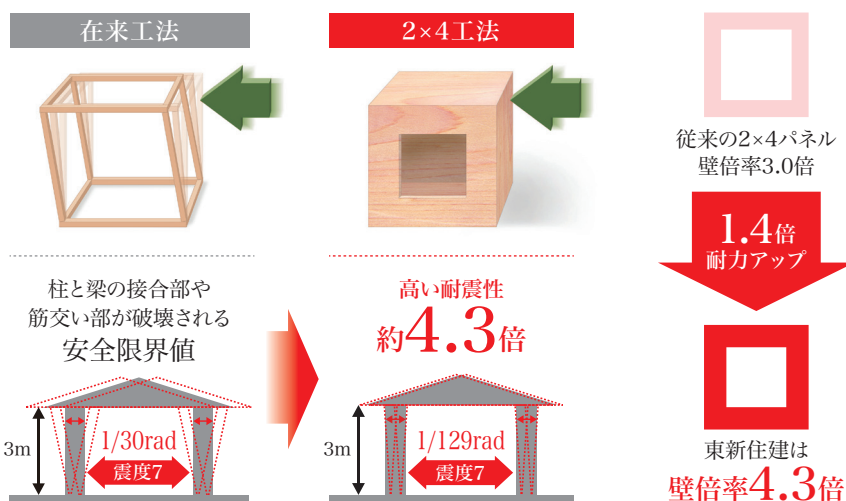
東新住建は創業以来約50年間木造にこだわり、国産材の利用した住まいづくりを推進しています。また、木はフィトンチッドと呼ばれる微細な物質を発しています。この物質は、住む人の健康を維持し、癒しと安らぎの効果を与えることがわかっており住む人の健康に寄与しています。

## 東新住建独自の4.3倍2×4工法 国土交通省大臣認可

東新住建は末永く安心して暮らしていただくため、耐震・耐火性など優れた特性をもつ「2×4(ツーバイフォー)工法」を採用しています。さらに強く進化させた「壁量4.3倍」パネルを開発。高品質ステンレス釘の採用など、様々な工夫により従来の1.4倍以上の耐力アップを実現しました。

### 2×4パネルはすべて専属工場生産

本社が位置する稲沢市に自社パネル工場を建設。徹底した品質管理のもと、高品質なパネルを安定供給できる体制を整えています。



## 東新住建は20年間で「分譲住宅着工数No.1」

東新住建は1976年の創業以来、約50年間にわたり24,000戸以上の住宅を建設。本社を愛知県に置く住宅メーカーの中で、過去20年間の分譲住宅着工数No.1(1992～2011年マーケティングシステム調べ)。そのノウハウを活かし、住宅の総合産業として、土地活用から、住環境に配慮した大規模な街づくりまで、様々なスタイルの高品質住宅を開発・提供してきました。

## ACCESS MAP



所在地／ 名古屋市千種区清住町二丁目

## Google MAPでピンポイントナビ

QRコードを読み込むとGoogle MAPに📍が表示されます。

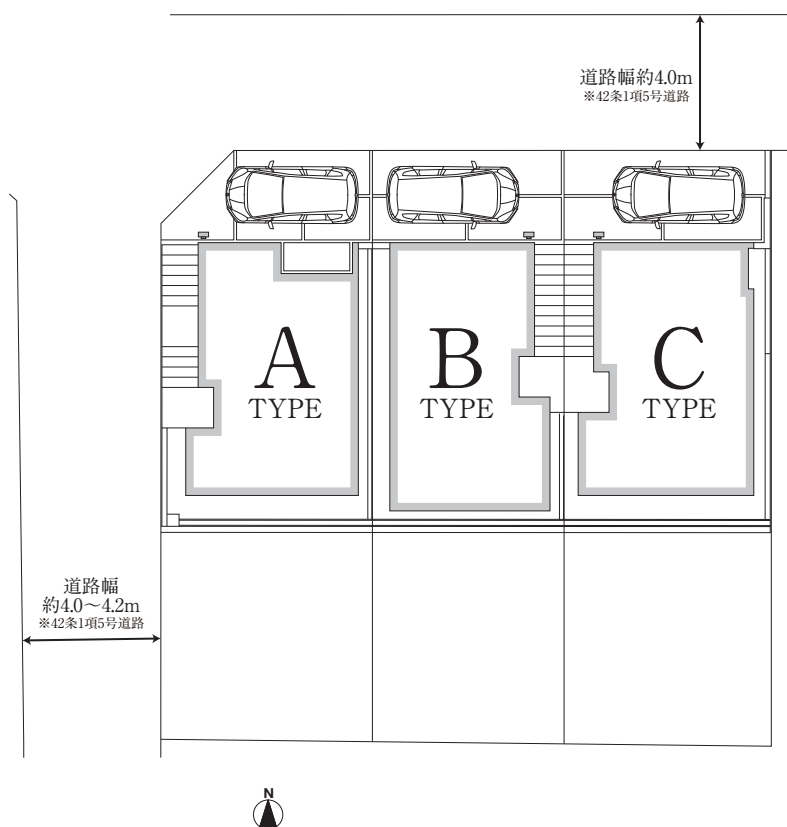


## LIFE INFORMATION

地下鉄東山線「東山公園」駅	星が丘テラス
約500～550m(徒歩約 7分)	約1,700m(自転車約 7分)
地下鉄東山線・名城線「本山」駅	ファミリーマート東山公園駅前店
約780～830m(徒歩約10～11分)	約 500m(徒歩約 7分)
わかば幼稚園	ココカラファイン猫洞
約 550m(徒歩約 7分)	約 700m(徒歩約 9分)
新池保育園	キャンドゥ マックスバリュ本店
約 370m(徒歩約 5分)	約 850m(徒歩約11分)
東山保育園	DCMカーマ川原店
約 500m(徒歩約 7分)	約2,800m(自転車約11分)
猫洞保育園	東山内科・小児科 東山健康管理センター
約 510m(徒歩約 7分)	約 600m(徒歩約 8分)
東山小学校	小林病院
約 400m(徒歩約 5分)	約 650m(徒歩約 9分)
東星中学校	佐久間医院
約1,400m(徒歩約18分)	約 750m(徒歩約10分)
コミヤ東山店	新池どんぐりひろば
約 550m(徒歩約 7分)	約 300m(徒歩約 4分)
マックスバリュ本店	新池公園
約 850m(徒歩約11分)	約 450m(徒歩約 6分)
コブあいちコブ本山	東山通公園
約1,000m(自転車約 4分)	約 500m(徒歩約 7分)
	東山動物園
	約 810m(徒歩約11分)

※掲載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80m、自転車は分速266mで換算しています。

## PRICE



タイプ	敷地面積	延床面積	販売価格(税込)
A	106.03㎡(32.07坪)	72.68㎡(21.98坪)	4,180万円
B	98.61㎡(29.82坪)	70.19㎡(21.23坪)	3,980万円
C	106.97㎡(32.35坪)	72.87㎡(22.04坪)	3,880万円

価格などの最新情報はHPで随時更新します ▶



※掲載の区画図は図面を基に描き起こした区画図につき実際のものとは異なります。



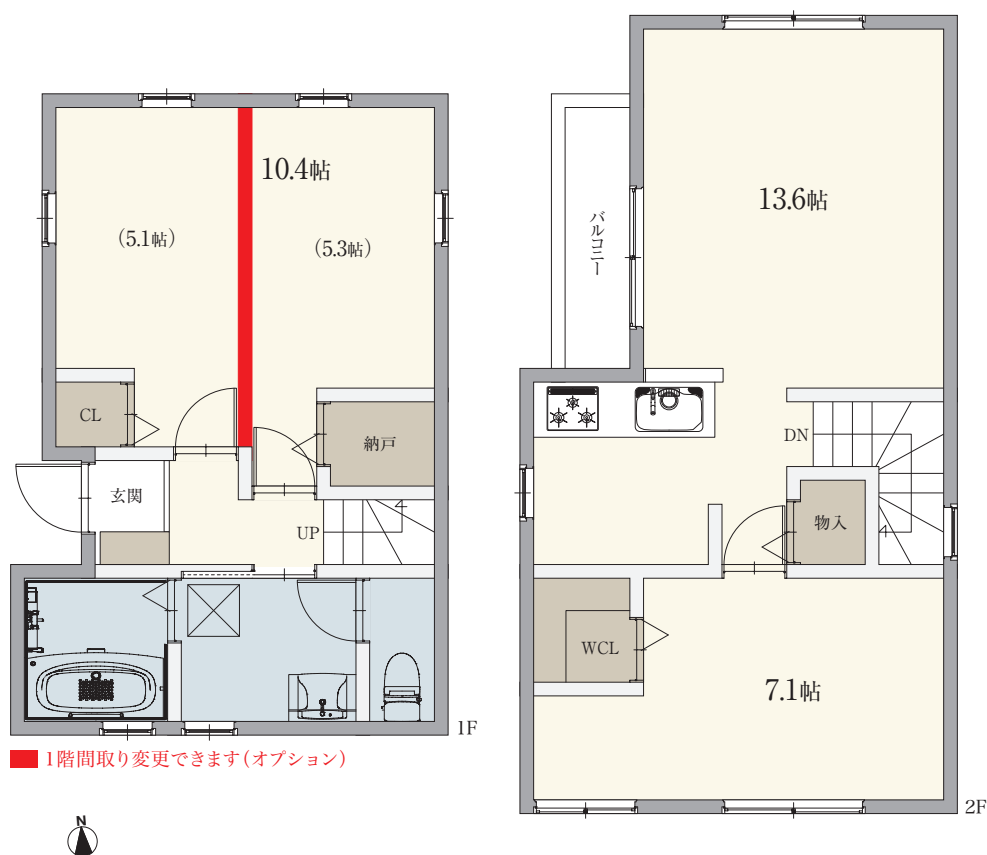
## PLAN

A

敷地面積／106.03㎡(32.07坪)

延床面積／72.68㎡(21.98坪)

販売価格 4,180万円(税込)



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

# 東新住建の家 東山公園駅北

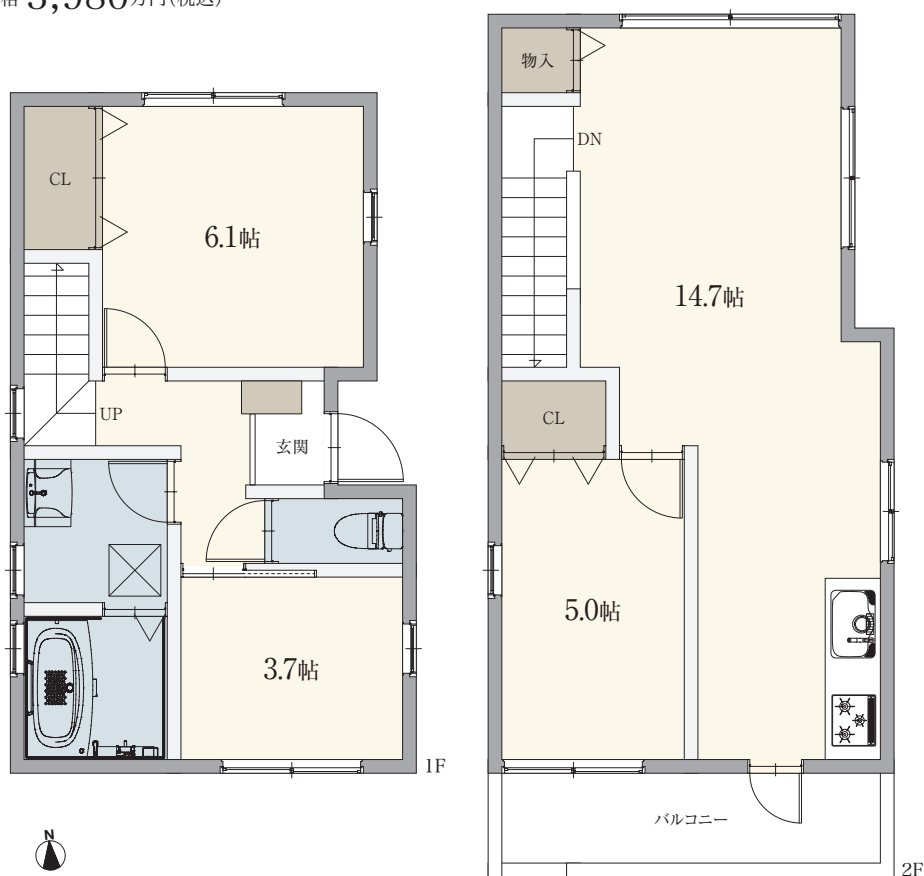
HIGASHIYAMAKOENeki KITA



## PLAN

B

敷地面積／98.61㎡(29.82坪)  
延床面積／70.19㎡(21.23坪)  
販売価格 3,980万円(税込)



# 東新住建の家 東山公園駅北

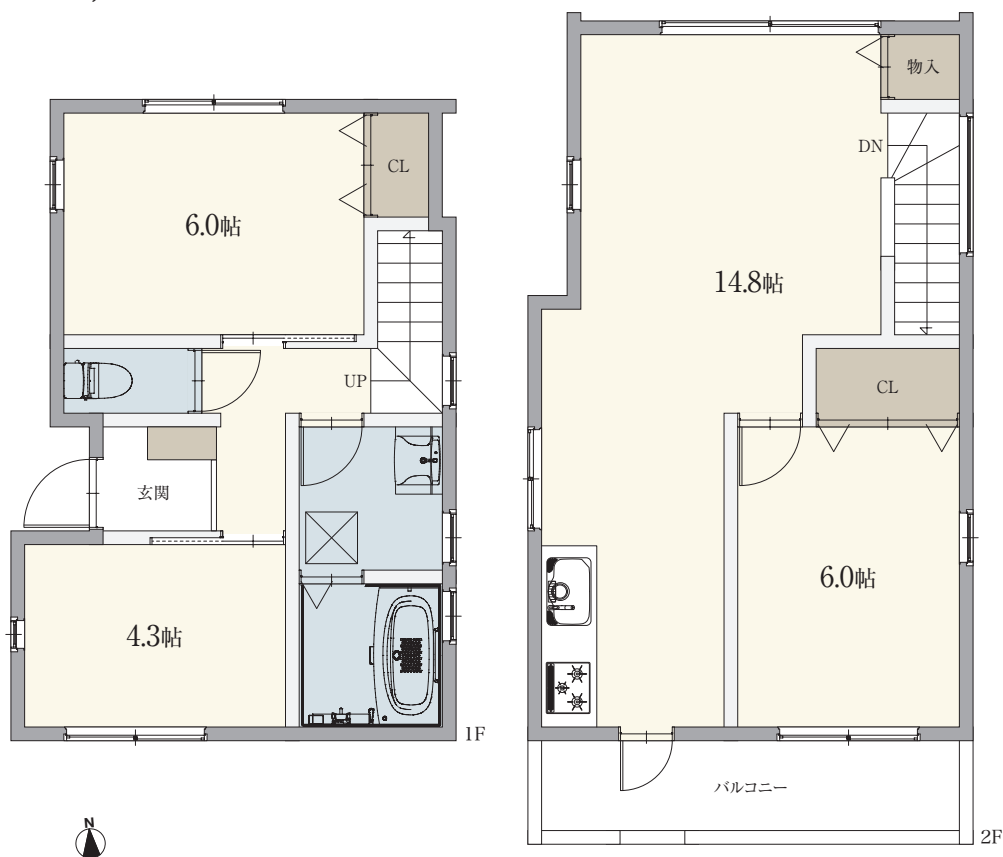
HIGASHIYAMAKOENeki KITA



## PLAN

C

敷地面積／106.97㎡(32.35坪)  
延床面積／72.87㎡(22.04坪)  
販売価格 3,880万円(税込)



## SUMMARY

## 東新住建の家 東山公園駅北 物件概要

所在地：名古屋市千種区清住町二丁目31番18、31番34、31番35  
交通：地下鉄東山線「東山公園」駅 徒歩約7分 約500～550m  
地下鉄東山線・名城線「本山」駅 徒歩約10～11分 約780～830m  
総戸数：3戸  
販売戸数：3戸  
販売価格：4,180万円(税込)A、3,980万円(税込)B、  
3,880万円(税込)C  
敷地面積：106.03㎡(32.07坪)A、98.61㎡(29.82坪)B、  
106.97㎡(32.35坪)C  
延床面積：72.68㎡(21.98坪)A、70.19㎡(21.23坪)B、  
72.87㎡(22.04坪)C  
用途地域：第一種中高層住居専用地域  
地目：宅地  
建ぺい率：50%  
容積率：150%  
接面道路：北側道路約4.0m、西側道路約4.0～4.2m ※建築基準法42条1項5号道路  
建築確認番号：確認サービス第KS124-0410-60126号(2024年9月3日)A  
確認サービス第KS124-0410-60127号(2024年9月3日)B  
確認サービス第KS124-0410-60128号(2024年9月3日)C  
完成予定：2025年5月完成済  
引渡可能時期：即可  
主要施設  
水道：公営水道  
電気：中部電力  
ガス：都市ガス  
污水：下水道  
建築構造：木造2階建[4.3倍2×4工法]  
取引態様：仲介

※分譲後の管理形態／個別管理  
※間取り、設備、仕様等は施工上、変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



宅地建物取引業免許：国土交通大臣(4)第7873号  
特定建設業許可：愛知県知事許可(特-4)第61271号  
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産取引協議会加盟

東新住建株式会社

〒492-8628 愛知県稲沢市高御堂一丁目3番18(稲沢本店) TEL.0800-170-5104