

東新住建の家

千種区東千種台

CHIKUSAKU HIGASHI CHIKUSADAI



TOSHIN
JYUKEN

ACCESS MAP



所在地 / 名古屋市千種区東千種台915番1他

Google MAPでピンポイントナビ

QRコードを読み込むとGoogle MAPに📍が表示されます。

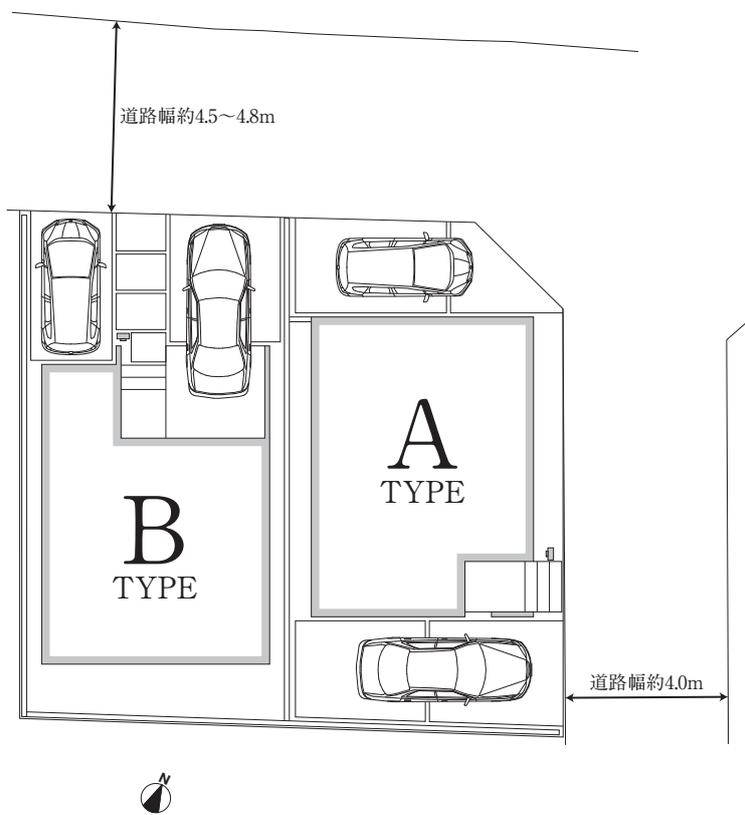


LIFE INFORMATION

名鉄瀬戸線「小幡」駅 約1,680~1,710m(自転車約 7分)	イオン名古屋東店 約 1,040m(自転車約 4分)
地下鉄名城線「茶屋ヶ坂」駅 約 2,450~2,480m(自転車約10分)	コープあいち小幡 約 1,460m(自転車約 6分)
第二自由ヶ丘幼稚園 約 1,180m(自転車約 5分)	ファミリーマート千種香流橋店 約 420m(徒歩約 6分)
かなれ原保育園 約 410m(徒歩約 6分)	V・drug香流店 約 540m(徒歩約 7分)
リーゴ京命保育園 約 890m(徒歩約12分)	Seriaアスティ店 約 710m(徒歩約 9分)
千種ビッコロ保育園 約 990m(自転車約 4分)	DCM香流店 約 1,670m(自転車約 7分)
千代田橋小学校 約 1,510m(徒歩約19分)	けやき内科 約 880m(徒歩約11分)
千種中学校 約 1,650m(徒歩約21分)	宮根はやしクリニック 約 990m(自転車約 4分)
ヤマナカ アスティ店 約 710m(徒歩約 9分)	あんどうファミリークリニック 約 1,050m(自転車約 4分)
間屋スーパーサント名東店 約 940m(徒歩約12分)	香流橋公園 約 220m(徒歩約 3分)
	天神下公園 約 230m(徒歩約 3分)
	西山東公園 約 420m(徒歩約 6分)

※掲載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80m、自転車は分速266mで換算しています。

PRICE



タイプ	敷地面積	延床面積	販売価格(税込)
A	81.63㎡(24.69坪)	80.08㎡(24.22坪)	3,580万円
B	83.45㎡(25.24坪)	86.13㎡(26.05坪)	3,380万円

価格などの最新情報はHPで随時更新します ▶

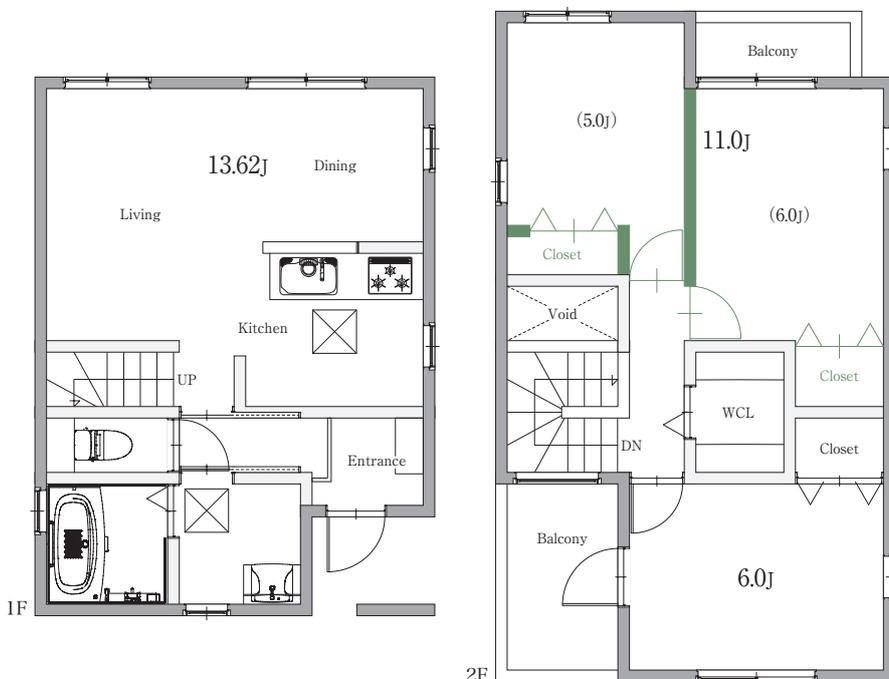


※掲載の区画図は図面を基に描き起こした区画図につき実際のものとは異なります。



PLAN

A 敷地面積／81.63㎡(24.69坪)
 延床面積／80.08㎡(24.22坪)
 販売価格 **3,580**万円(税込)



■ 2階間取り・収納量変更できます(オプション)

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★☆☆

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費

約20.0万円/年

☑ ZEH水準

エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

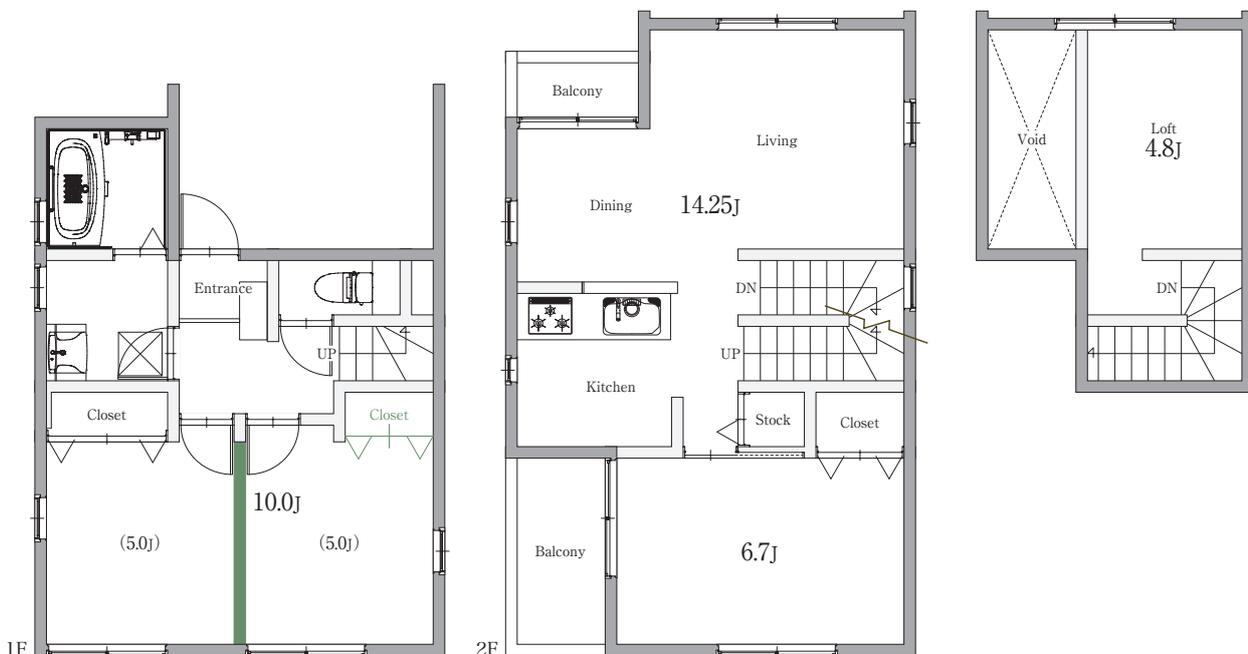
自己評価 H千種東千種台② A棟 評価日 2024年8月21日
J423k17-C02-40b

※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



PLAN

B 敷地面積／83.45㎡(25.24坪)
 延床面積／86.13㎡(26.05坪)
 販売価格 **3,380**万円(税込)



■ 1階間取り・収納量変更できます(オプション)



住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★☆

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費

約19.5万円/年 ☑ ZEH水準

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 H千種東千種台② B棟 評価日 2024年8月23日
12790001-600-400

※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

SUMMARY

東新住建の家 千種区東千種台 物件概要

所在地：名古屋市千種区東千種台915番1、915番2
交通：名鉄瀬戸線「小幡」駅 自転車約7分 約1,680～1,710m
地下鉄名城線「茶屋ヶ坂」駅 自転車約10分 約2,450～2,480m
総戸数：2戸
販売戸数：2戸
販売価格：3,580万円(税込)A、3,380万円(税込)B
敷地面積：81.63㎡(24.69坪)A、83.45㎡(25.24坪)B
延床面積：80.08㎡(24.22坪)A、86.13㎡(26.05坪)B
用途地域：第一種住居地域
地目：宅地
建ぺい率：60%
容積率：200%
接面道路：北側公道約4.5～4.8m、東側公道約4.0m
建築確認番号：確認サービス第KS124-0410-60871号(2024年9月18日)A
確認サービス第KS124-0410-60872号(2024年9月18日)B
完成予定：2025年4月
引渡可能時期：2025年4月
主要施設
水道：公営水道
電気：中部電力
ガス：都市ガス
污水：下水道
建築構造：木造2階建[4.3倍2×4工法]
取引態様：仲介

※分譲後の管理形態／個別管理
※間取り、設備、仕様等は施工上、変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



宅地建物取引業免許：国土交通大臣(4)第7873号
特定建設業許可：愛知県知事許可(特-4)第61271号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産取引協議会加盟

東新住建株式会社

〒492-8628 愛知県稲沢市高御堂一丁目3番18(稲沢本店) TEL.0800-170-5104