

発電シェルターハウス

守山区川北町

MORIYAMAKU KAWAKITACHO



TOSHIN
JYUKEN

ACCESS MAP



所在地／ 名古屋市守山区川北町256番1他

Google MAPでピンポイントナビ

QRコードを読み込むとGoogle MAPに📍が表示されます。



LIFE INFORMATION

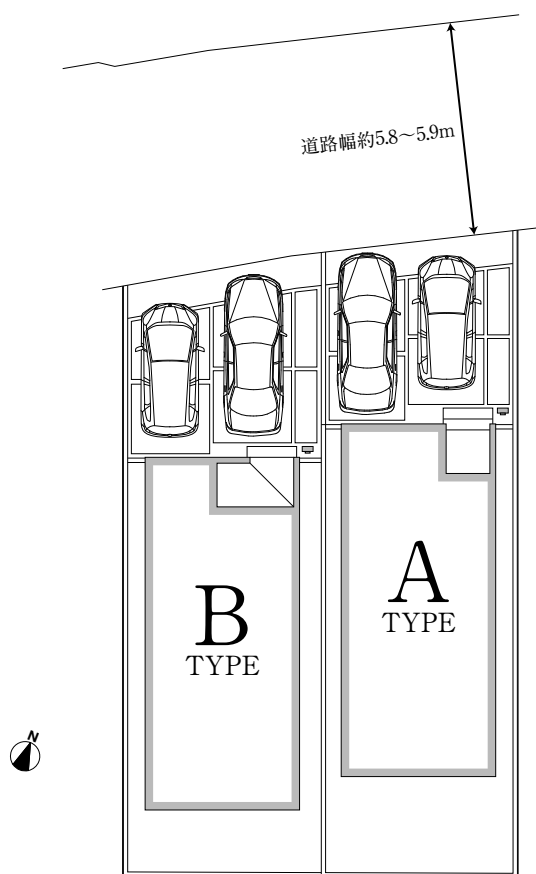
ゆとりーとライン「川村」駅

..... 約360～370m(徒歩約 5分)
二城幼稚園 約1,340m(自転車約 6分)
桃の花保育園 約 570m(徒歩約 8分)
やました保育園 約 820m(徒歩約11分)
ふたばみのり園 約2,040m(自転車約 8分)
白沢小学校 約 700m(徒歩約 9分)
守山北中学校 約1,250m(徒歩約16分)
ナフコ不二屋守山店 約 860m(徒歩約11分)
ピアゴパワー西城店 約1,260m(自転車約 5分)
西友松河戸店 約1,780m(自転車約 7分)

イオン春日井ショッピングセンター .. 約3,530m(車 約 9分)
ファミリーマート守山川村町店 約 420m(徒歩約 6分)
ホームセンターバロー守山店 約 920m(徒歩約12分)
V・drug守山大永寺店 約1,090m(自転車約 5分)
セリア ピアゴパワー西城店 約1,260m(自転車約 5分)
種田クリニック 約 600m(徒歩約 8分)
山田医院 約1,140m(自転車約 5分)
勝川よろずクリニック 約1,950m(自転車約 8分)
川北公園 約 170m(徒歩約 3分)
川北西公園 約 410m(徒歩約 6分)
川上公園 約 630m(徒歩約 8分)

※掲載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80m、自転車は分速266mで換算しています。

PRICE



タイプ	敷地面積	延床面積	販売価格(税込)
A	95.43㎡(28.86坪)	75.34㎡(22.79坪)	3,180万円
B	91.47㎡(27.66坪)	77.11㎡(23.32坪)	3,130万円

太陽光発電

約3.4kW標準搭載

約3.4kW標準搭載

価格などの最新情報はHPで随時更新します ▶



※掲載の区画図は図面を基に描き起こした区画図につき実際のものとは異なります。

発電シェルターハウス 守山区川北町

MORIYAMAKU KAWAKITACHO



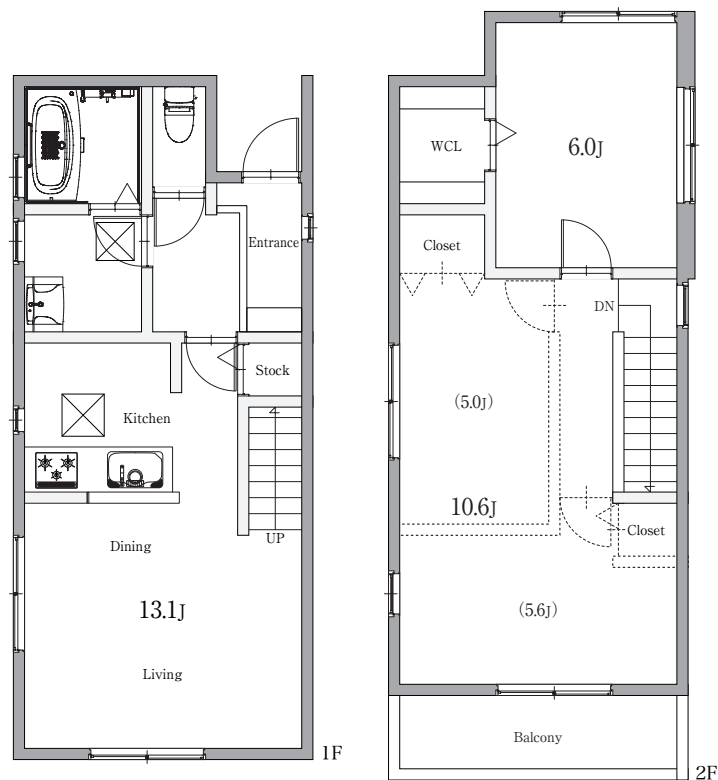
PLAN

A

敷地面積／95.43㎡(28.86坪)
延床面積／75.34㎡(22.79坪)
販売価格 3,180万円(税込)

太陽光発電
約3.4kW
標準搭載

2階間取り・収納量変更できます



MORIYAMAKU KAWAKITACHO



B

敷地面積／91.47m²(27.66坪)延床面積/77.11m²(23.32坪)

販売価格 3,130万円(税込)

太陽光発電
約3.4kW
標準搭載

2階間取り・収納量変更できます

 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー
消費性能



断熱性能



一、目安光熱費

約20.3万円 / 年



エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

自己評価 BB守山川北町②B棟

評価日 2024年7月11日

※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

SUMMARY

発電シェルターハウス 守山区川北町 物件概要

所在地：名古屋市守山区川北町256番1、256番2
交通：ゆとりーとライン「川村」駅 徒歩約5分 約360～370m
総戸数：2戸
販売戸数：2戸
販売価格：3,180万円(税込)A、3,130万円(税込)B
敷地面積：95.43㎡(28.86坪)A、91.47㎡(27.66坪)B
延床面積：75.34㎡(22.79坪)A、77.11㎡(23.32坪)B
用途地域：第一種住居地域
地目：宅地
建ぺい率：60%
容積率：200%
接面道路：北側公道約5.8～5.9m
建築確認番号：確認サービス第KS124-0410-57967号(2024年7月12日)A
確認サービス第KS124-0410-57968号(2024年7月12日)B
完成予定：2024年10月
引渡可能時期：2024年10月
主要施設
水道：公営水道
電気：中部電力
ガス：都市ガス
污水：下水道
建築構造：木造2階建[4.3倍2×4工法]
取引態様：仲介

※分譲後の管理形態／個別管理
※間取り、設備、仕様等は施工上、変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



宅地建物取引業免許：国土交通大臣(4)第7873号
特定建設業許可：愛知県知事許可(特-4)第61271号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産取引協議会加盟

東新住建株式会社

〒492-8628 愛知県稲沢市高御堂一丁目3番18(稲沢本店) TEL.0800-170-5104