

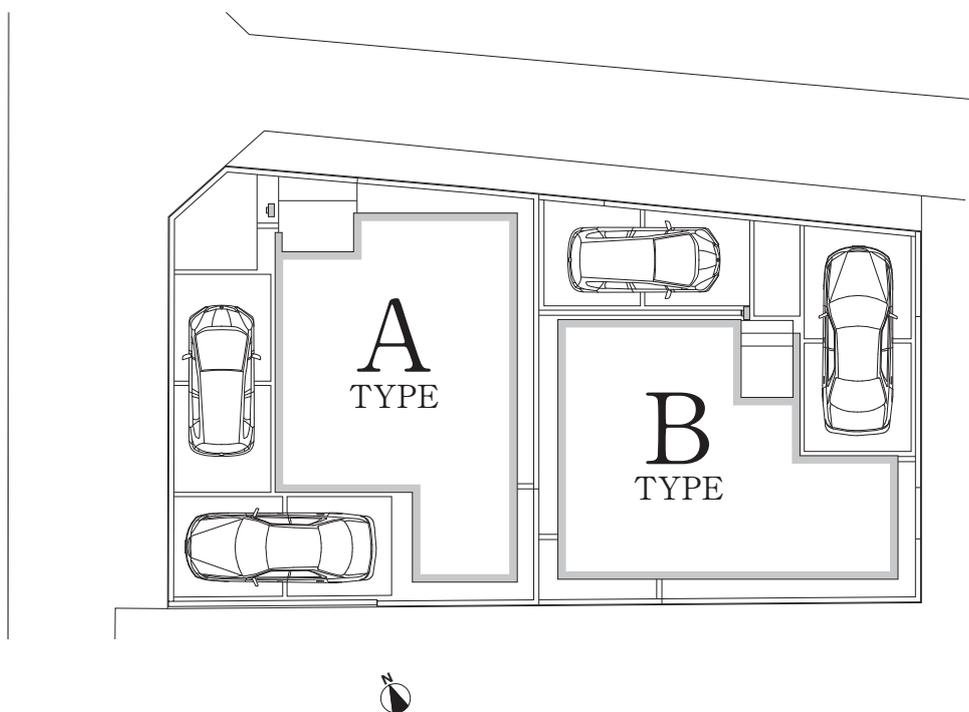
東新住建の家

大府市北山町

OBUSHI KITAYAMACHO



PRICE



タイプ	敷地面積	延床面積	販売価格(税込)
A	85.94㎡(25.99坪)	74.77㎡(22.61坪)	3,180万円
B	81.21㎡(24.56坪)	74.35㎡(22.49坪)	2,980万円

価格などの最新情報はHPで随時更新します ▶



※掲載の区画図は図面を基に描き起こした区画図につき実際のものとは異なります。



PLAN

A 敷地面積／85.94㎡(25.99坪)
 延床面積／74.77㎡(22.61坪)
 販売価格 **3,180**万円(税込)



■ 2階間取り・収納量変更できます(オプション)

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★☆☆

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
約16.3万円/年

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で4を達成

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 H大府北山町2A棟 評価日 2024年7月5日
2024k-cv-020-400

※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



4.3倍2x4工法



間取り変更可



24時間換気システム



EVコンセント



SDGs



国産材



節水トイレ



エコジョーズ



Low-Eガラス

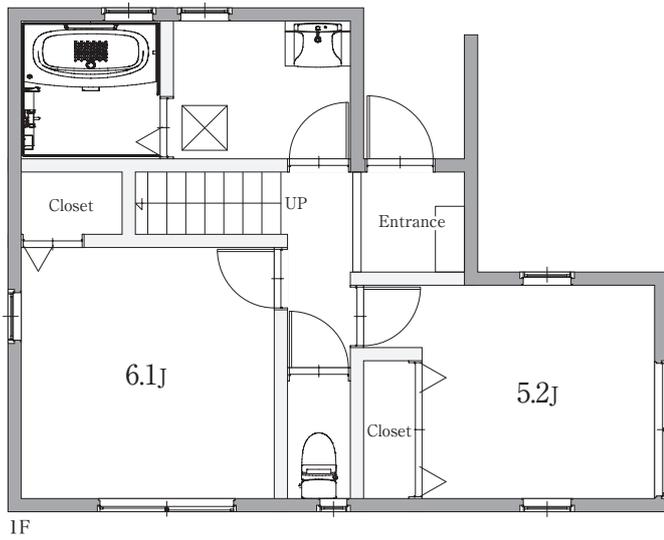
PLAN

B

敷地面積 / 81.21㎡ (24.56坪)

延床面積 / 74.35㎡ (22.49坪)

販売価格 2,980万円 (税込)



■ 2階収納量変更できます (オプション)



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

SUMMARY

東新住建の家 大府市北山町 物件概要

所在地：大府市北山町一丁目172番1
交通：JR東海道本線「共和」駅 自転車約6分 約1,380～1,410m
総戸数：2戸
販売戸数：2戸
販売価格：3,180万円(税込)A、2,980万円(税込)B
敷地面積：85.94㎡(25.99坪)A、81.21㎡(24.56坪)B
延床面積：74.77㎡(22.61坪)A、74.35㎡(22.49坪)B
用途地域：第一種住居地域
地目：宅地
建ぺい率：60%
容積率：160%
接面道路：北西側公道約3.7m、北東側公道約3.1m
建築確認番号：確認サービス第KS124-0410-57935号(2024年7月8日)A
確認サービス第KS124-0410-57936号(2024年7月8日)B
完成予定：2024年9月完成済
引渡可能時期：即可
主要施設
水道：公営水道
電気：中部電力
ガス：都市ガス
污水：下水道
建築構造：木造2階建[4.3倍2×4工法]
取引態様：仲介

※分譲後の管理形態／個別管理
※間取り、設備、仕様等は施工上、変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



宅地建物取引業免許：国土交通大臣(4)第7873号
特定建設業許可：愛知県知事許可(特-4)第61271号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産取引協会加盟

東新住建株式会社

〒492-8628 愛知県稲沢市高御堂一丁目3番18(稲沢本店) TEL.0800-170-5104