

東新住建の家

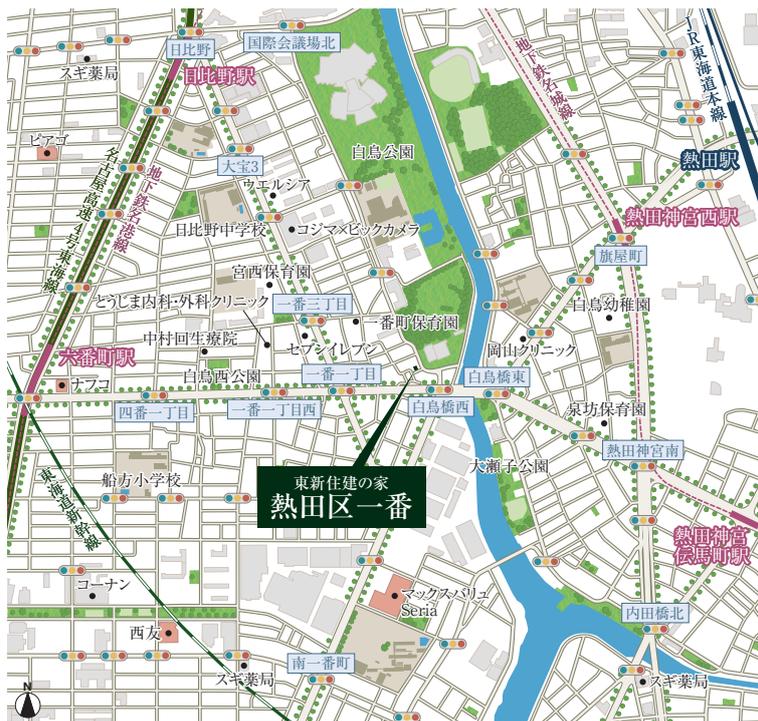
熱田区一番

ATSUTAKU ICHIBAN



TOSHIN
JYUKEN

ACCESS MAP



所在地 / 名古屋市熱田区一番一丁目25番12

Google MAPでピンポイントナビ

QRコードを読み込むとGoogle MAPに📍が表示されます。



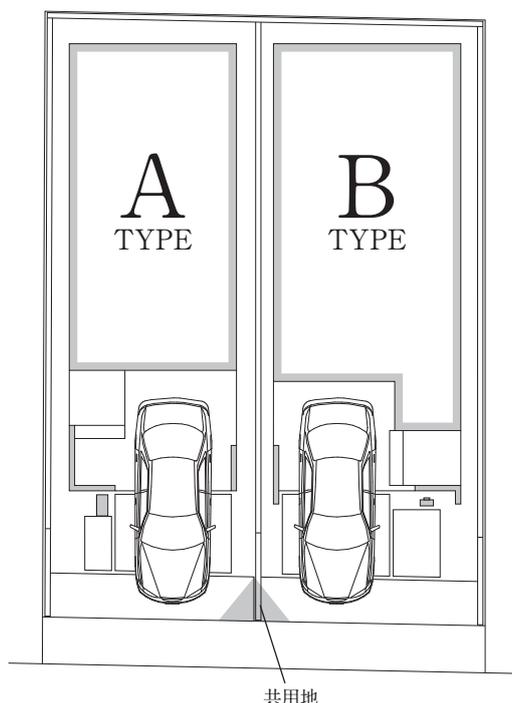
LIFE INFORMATION

- 地下鉄名城線「熱田神宮西」駅
..... 約830~840m(徒歩約11分)
- 地下鉄名港線「六番町」駅
..... 約1,150~1,160m(徒歩約15分)
- JR東海道本線「熱田」駅
..... 約1,280~1,290m(自転車約5分)
- 白鳥幼稚園..... 約820m(徒歩約11分)
- 一番町保育園..... 約320m(徒歩約4分)
- 宮西保育園..... 約640m(徒歩約8分)
- 泉坊保育園..... 約670m(徒歩約9分)
- 船方小学校..... 約940m(徒歩約12分)
- 日比野中学校..... 約970m(徒歩約13分)
- マックスバリュ千年店..... 約730m(徒歩約10分)

- ナフコミダ熱田店..... 約1,070m(自転車約5分)
- 西友 熱田三番町店..... 約1,440m(自転車約6分)
- イオンモール熱田..... 約1,980m(自転車約8分)
- セブンイレブン名古屋一番3丁目店..... 約480m(徒歩約6分)
- ウエルシア熱田大宝店..... 約840m(徒歩約11分)
- DCM21熱田店..... 約1,950m(自転車約8分)
- Seriaイオンタウン熱田千年店..... 約730m(徒歩約10分)
- 岡山クリニック..... 約410m(徒歩約6分)
- とうじま内科・外科クリニック..... 約550m(徒歩約7分)
- 中村回生療院..... 約760m(徒歩約10分)
- 大瀬子公園..... 約510m(徒歩約7分)
- 白鳥西公園..... 約590m(徒歩約8分)
- 白鳥公園..... 約600m(徒歩約8分)

※掲載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80m、自転車は分速266mで換算しています。

PRICE



タイプ	敷地面積	延床面積	販売価格(税込)
A	64.96㎡(19.65坪)	101.86㎡(30.81坪)	3,680万円
B	71.27㎡(21.55坪)	82.81㎡(25.05坪)	3,480万円

価格などの最新情報はHPで随時更新します ▶

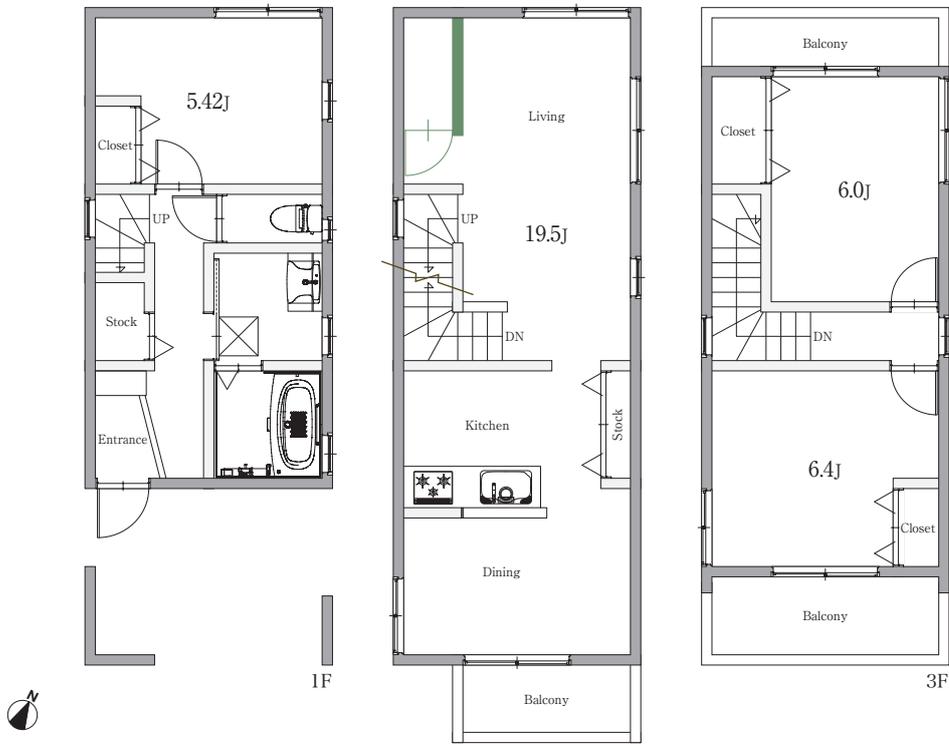


※掲載の区画図は図面を基に描き起こした区画図につき実際のものとは異なります。



PLAN

A 敷地面積／64.96㎡(19.65坪)
 延床面積／101.86㎡(30.81坪)
 販売価格 **3,680**万円(税込)



2階間取り変更できます

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★☆

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
約20.9万円/年 ☑ ZEH水準

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

自己評価 H熱田一番②A棟 評価日 2024年5月2日
©31st/eco-ed12-416c

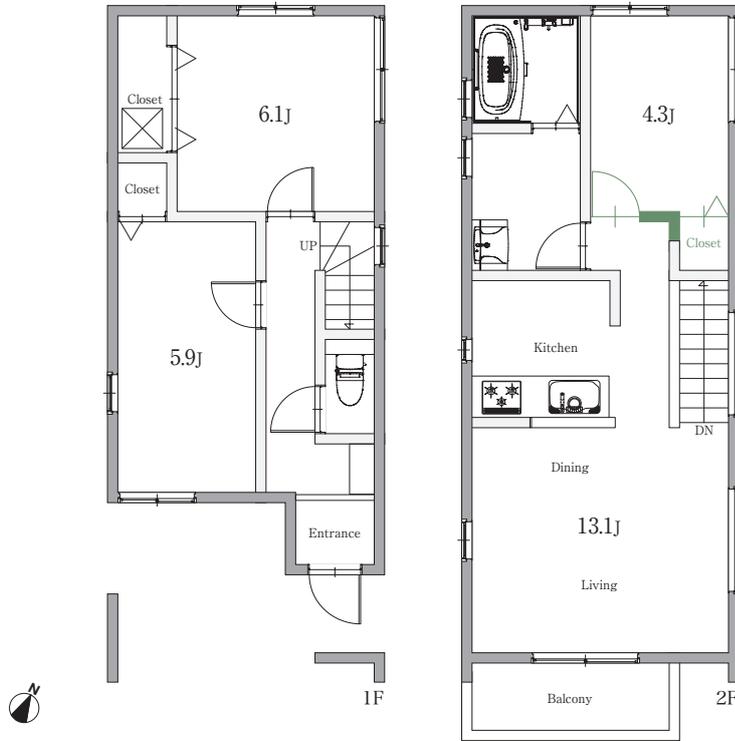
※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



PLAN

B

敷地面積 / 71.27㎡ (21.55坪)
 延床面積 / 82.81㎡ (25.05坪)
 販売価格 3,480万円(税込)



■ 2階間取り・収納量変更できます(オプション)

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★ ★ ★ ☆ ☆

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費

約17.6万円/年

ZEH水準

エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で4を達成

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 H熱田一番② B棟 評価日 2024年5月4日
500af132b-3f12-402c

※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

SUMMARY

東新住建の家 熱田区一番 物件概要

所在地：名古屋市熱田区一番一丁目25番12
交通：地下鉄名城線「熱田神宮西」駅 徒歩約11分 約830～840m
地下鉄名港線「六番町」駅 徒歩約15分 約1,150～1,160m
JR東海道本線「熱田」駅 自転車約5分 約1,280～1,290m
総戸数：2戸
販売戸数：2戸
販売価格：3,680万円(税込)A、3,480万円(税込)B
敷地面積：64.96㎡(19.65坪)A、71.27㎡(21.55坪)B
延床面積：101.86㎡(30.81坪)A、82.81㎡(25.05坪)B
用途地域：準工業地域
地目：宅地
建ぺい率：60%
容積率：200%
接面道路：南側公道約2.9m(セットバック含む)
建築確認番号：確認サービス第KS124-0420-50331号(2024年5月31日)A
確認サービス第KS124-0410-55226号(2024年5月15日)B
完成予定：2024年9月完成済A、2024年10月B
引渡可能時期：即可A、2024年10月B
主要施設
水道：公営水道
電気：中部電力
ガス：都市ガス
汚水：下水道
建築構造：木造3階建・2階建[4.3倍2×4工法]
取引態様：仲介

※分譲後の管理形態/個別管理
※間取り、設備、仕様等は施工上、変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



宅地建物取引業免許：国土交通大臣(4)第7873号
特定建設業許可：愛知県知事許可(特-4)第61271号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産取引協議会加盟

東新住建株式会社

〒492-8628 愛知県稲沢市高御堂一丁目3番18(稲沢本店) TEL.0800-170-5104