

発電シェルターハウス

尾張旭市南新町

OWARIASAHISHI MINAMISHINCHO



TOSHIN
JYUKEN

ACCESS MAP



所在地 / 尾張旭市南新町白山11番2他

Google MAPでピンポイントナビ

QRコードを読み込むとGoogle MAPに📍が表示されます。

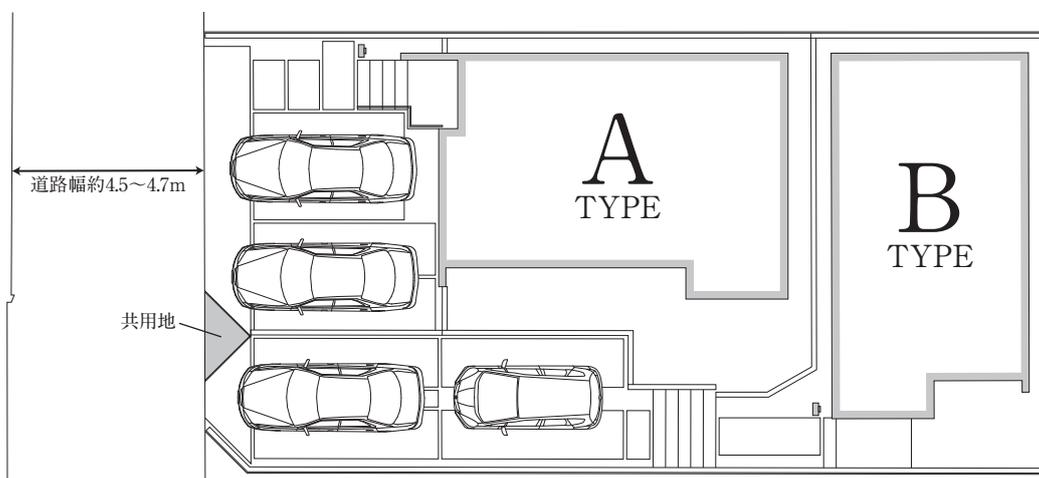


LIFE INFORMATION

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 名鉄瀬戸線「尾張旭」駅約2,400~2,410m(自転車約10分) | アビタ長久手店約3,880m(車 約10分) |
| 名鉄バス「本地ヶ原」停約 580m(徒歩約 8分) | ドラッグスギヤマ北本地ヶ原店約 400m(徒歩約 5分) |
| しらぎく幼稚園約 600m(徒歩約 8分) | ダイソー名古屋四軒家店約 670m(徒歩約 9分) |
| 本地ヶ原保育園約 370m(徒歩約 5分) | ファミリーマート守山本地ヶ原店約 710m(徒歩約 9分) |
| 稲葉保育園約 850m(徒歩約11分) | DCM21瀬戸店約3,730m(車 約10分) |
| 川南保育園約1,800m(自転車約 7分) | 緑ヶ丘ファミリークリニック約 650m(徒歩約 9分) |
| 本地原小学校約 350m(徒歩約 5分) | あさひ内科約 780m(徒歩約10分) |
| 旭中学校約2,090m(徒歩約27分) | ひでき・ゆかりクリニック.....約 820m(徒歩約11分) |
| アミカ尾張旭店約 730m(徒歩約10分) | 白山第1ちびっ子広場約 270m(徒歩約 4分) |
| 四軒家フランテ約1,610m(自転車約 7分) | 中畑第1ちびっ子広場約 320m(徒歩約 4分) |
| Felna段の上店約1,720m(自転車約 7分) | 中畑公園約 370m(徒歩約 5分) |

※掲載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80m、自転車は分速266mで換算しています。

PRICE



| タイプ | 敷地面積 | 延床面積 | 販売価格(税込) | 太陽光発電 |
|-----|-----------------|----------------|----------|------------|
| A | 114.79㎡(34.72坪) | 88.67㎡(26.82坪) | 3,480万円 | 約3.3kW標準搭載 |
| B | 100.27㎡(30.33坪) | 73.74㎡(22.30坪) | 2,980万円 | 約3.3kW標準搭載 |

価格などの最新情報はHPで随時更新します ▶



※掲載の区画図は図面を基に描き起こした区画図につき実際のものとは異なります。

発電シェルターハウス 尾張旭市南新町

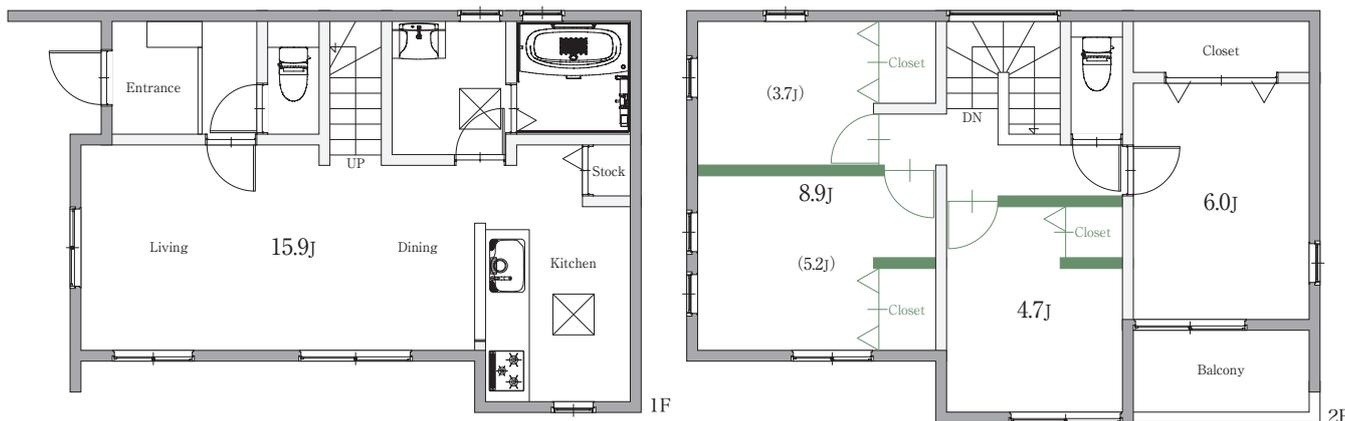
OWARIASAHISHI MINAMISHINCHO



PLAN

A 敷地面積／114.79㎡(34.72坪)
 延床面積／88.67㎡(26.82坪)
 販売価格 **3,480万円**(税込)

太陽光発電
 約 **3.3kW**
 標準搭載



住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★☆

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
約21.8万円/年 ☑ ZEH水準

エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で4を達成

自己評価 H尾張旭南新町2 A棟 評価日 2024年7月18日
 30c09172-000-4127

※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

発電シェルターハウス 尾張旭市南新町

OWARIASAHISHI MINAMISHINCHO

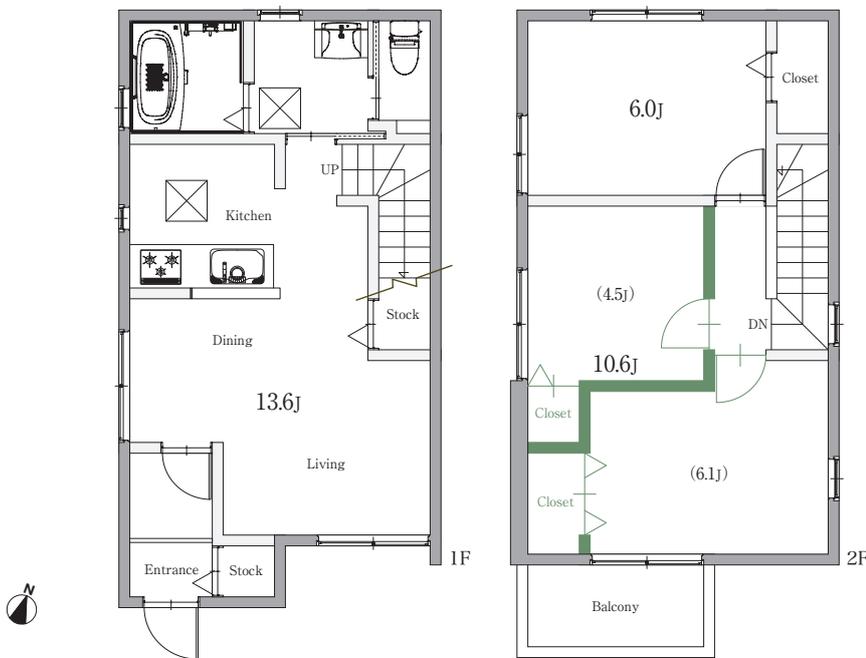


PLAN

B

敷地面積／100.27㎡(30.33坪)
 延床面積／73.74㎡(22.30坪)
 販売価格 2,980万円(税込)

太陽光発電
 約 **3.3kW**
 標準搭載



■ 2階間取り・収納量変更できます(オプション)

住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★☆

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費

約18.4万円/年

ZEH水準

エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で4を達成

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 H尾張旭南新町2 B棟 評価日 2024年7月18日
J-CO2P33-3312-4630

※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

SUMMARY

発電シェルターハウス 尾張旭市南新町 物件概要

所在地：尾張旭市南新町白山11番2、11番6
交通：名鉄瀬戸線「尾張旭」駅 自転車約10分 約2,400～2,410m
名鉄バス「本地ヶ原」停 徒歩約8分 約580m
総戸数：2戸
販売戸数：2戸
販売価格：3,480万円(税込)A、2,980万円(税込)B
敷地面積：114.79㎡(34.72坪)A、100.27㎡(30.33坪)B
延床面積：88.67㎡(26.82坪)A、73.74㎡(22.30坪)B
用途地域：第一種低層住居専用地域
地目：宅地
建ぺい率：60%
容積率：100%
接面道路：西側公道約4.5～4.7m
建築確認番号：確認サービス第KS124-0410-55467号(2024年5月14日)A
確認サービス第KS124-0410-55468号(2024年5月14日)B
完成予定：2024年8月完成済
引渡可能時期：即可
主要施設
水道：公営水道
電気：中部電力
ガス：都市ガス
污水：下水道
建築構造：木造2階建[4.3倍2×4工法]
取引態様：仲介

※分譲後の管理形態／個別管理
※間取り、設備、仕様等は施工上、変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



宅地建物取引業免許：国土交通大臣(4)第7873号
特定建設業許可：愛知県知事許可(特-4)第61271号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産取引協議会加盟

東新住建株式会社

〒492-8628 愛知県稲沢市高御堂一丁目3番18(稲沢本店) TEL.0800-170-5104