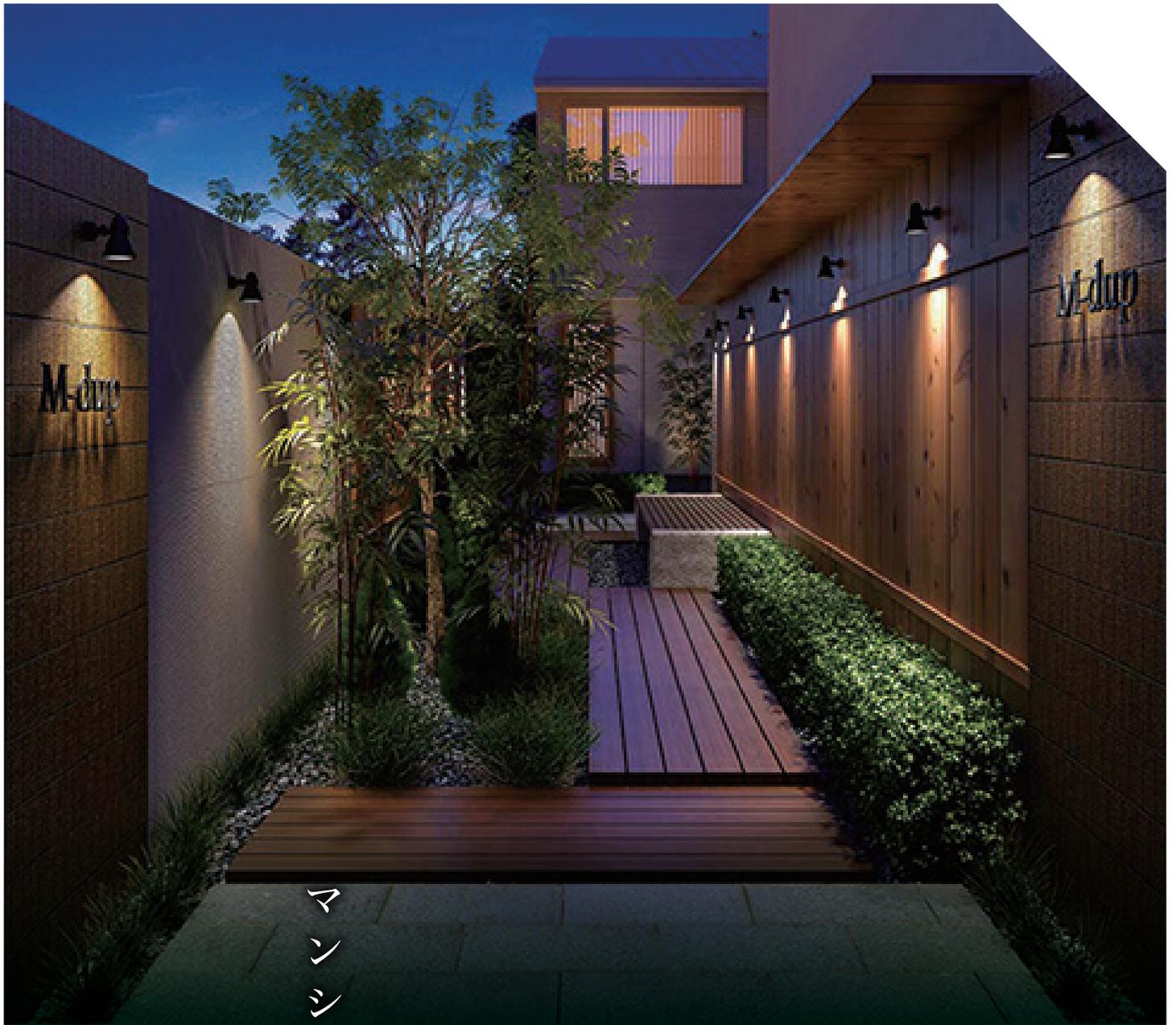




鳴海駅V  
NARUMI STATION V





マンションの上をゆく、  
デュープレジデンス。

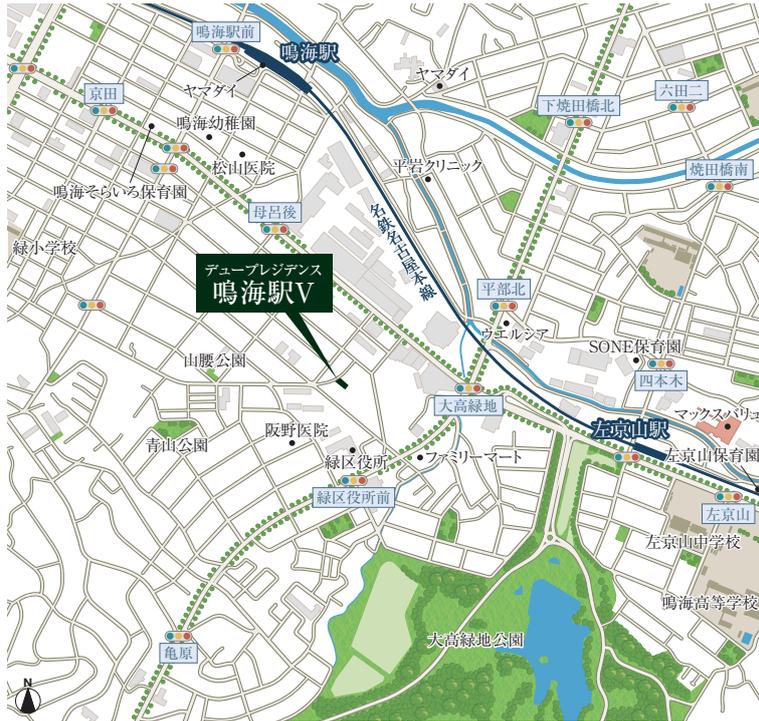
## CONCEPT

既存のカテゴリーでは分類できない  
全く新しい住宅『デュープレジデンス』

利便性に優れた立地のマンションでありながら、  
戸建て並みの空間のゆとりや、  
プライベート感を併せ持つ画期的な住宅です。

誰もが豊かな都心生活を手にできる社会に。  
理想の住まいの在り方に挑み続けた  
東新住建のひとつの答えです。

## ACCESS MAP



所在地／ 名古屋市緑区鳴海町字諏訪山118番1他

Google MAPでピンポイントナビ

QRコードを読み込むとGoogle MAPに📍が表示されます。



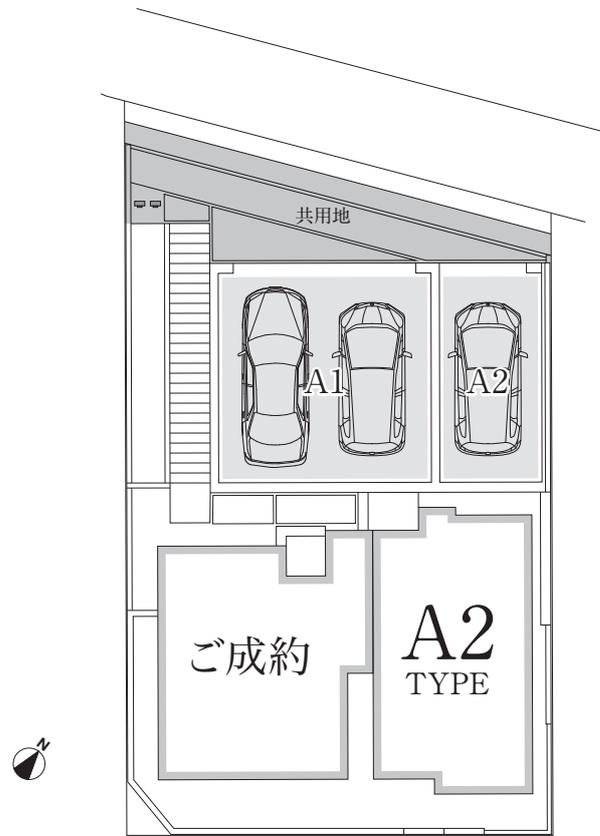
### LIFE INFORMATION

名鉄名古屋本線「鳴海」駅  
 ……約1,000～1,010m(徒歩約13分)  
 名鉄名古屋本線「左京山」駅  
 ……約830～840m(徒歩約11分)  
 JR東海道本線「大高」駅  
 ……約1,430～1,440m(自転車約6分)  
 鳴海幼稚園 ……約720m(徒歩約9分)  
 鳴海そらいろ保育園 ……約850m(徒歩約11分)  
 SONE保育園 ……約960m(徒歩約12分)  
 左京山保育園 ……約1,160m(自転車約5分)  
 緑小学校 ……約840m(徒歩約11分)  
 左京山中学校 ……約1,200m(徒歩約15分)  
 ヤマダイVerde鳴海駅店 ……約1,050m(自転車約4分)

ヤマダイ鳴海店 ……約1,070m(自転車約5分)  
 マックスバリュ左京山店 ……約1,220m(自転車約5分)  
 イオンタウン有松 ……約2,100m(自転車約8分)  
 ファミリーマート緑太鼓田店 ……約350m(徒歩約5分)  
 ウエルシア名古屋曾根店 ……約620m(徒歩約8分)  
 ダイソー名古屋なるばーく店 ……約1,870m(自転車約8分)  
 DCM桶狭間店 ……約3,180m(車約8分)  
 阪野医院 ……約390m(徒歩約5分)  
 松山医院 ……約870m(徒歩約11分)  
 平岩クリニック ……約970m(自転車約4分)  
 山腰公園 ……約310m(徒歩約4分)  
 青山公園 ……約480m(徒歩約6分)  
 大高緑地公園 ……約890m(徒歩約12分)

※掲載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80m、自転車は分速266mで換算しています。

PRICE



タイプ	延床面積	販売価格(税込)
A1	ご成約ありがとうございました。	
A2	74.04㎡(22.39坪)	3,080万円

価格などの最新情報はHPで随時更新します ▶



※掲載の区画図は図面を基に描き起こした区画図につき実際のものとは異なります。



PLAN

A2

延床面積/74.04㎡(22.39坪) 販売価格3,080万円(税込)



■ 2階間取り・収納量変更できます(オプション)

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 ★★★★☆☆

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 **約18.4万円/年**

ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で■4を達成

自己評価 D緑区諏訪山2A2棟 評価日 2024年3月29日

※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



# 鳴海駅V

NARUMI STATION V

## SUMMARY

### デュープレジデンス鳴海駅V 物件概要

所在地：名古屋市緑区鳴海町字諏訪山118番1、118番2  
交通：名鉄名古屋本線「鳴海」駅 徒歩約13分 約1,000～1,010m  
名鉄名古屋本線「左京山」駅 徒歩約11分 約830～840m  
JR東海道本線「大高」駅 自転車約6分 約1,430～1,440m

総戸数：2戸

販売戸数：1戸

販売価格：3,080万円(税込)A2

敷地面積：252.05㎡(76.24坪)A1・A2

延床面積：74.04㎡(22.39坪)A2

用途地域：工業地域

地目：宅地

建ぺい率：60%

容積率：200%

接面道路：北西側公道約3.3m

建築確認番号：確認サービス第KS124-0410-60534号(2024年9月3日)A1・A2

完成予定：2024年11月完成済

引渡可能時期：即可

### 主要施設

水道：公営水道

電気：中部電力

ガス：都市ガス

污水：下水道

建築構造：木造連棟式2階建[4.3倍2×4工法]

取引態様：仲介

※分譲後の管理形態／個別管理  
※間取り、設備、仕様等は施工上、変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



宅地建物取引業免許：国土交通大臣(4)第7873号  
特定建設業許可：愛知県知事許可(特-4)第61271号  
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産取引協議会加盟

### 東新住建株式会社

〒492-8628 愛知県稲沢市高御堂一丁目3番18(稲沢本店) TEL.0800-170-5104