

# 発電シェルターハウス

大府市共栄町

OBUSHI KYOEICHO



TOSHIN  
JYUKEN

ACCESS MAP



所在地 / 大府市共栄町四丁目204番1他

Google MAPでピンポイントナビ

QRコードを読み込むとGoogle MAPに📍が表示されます。



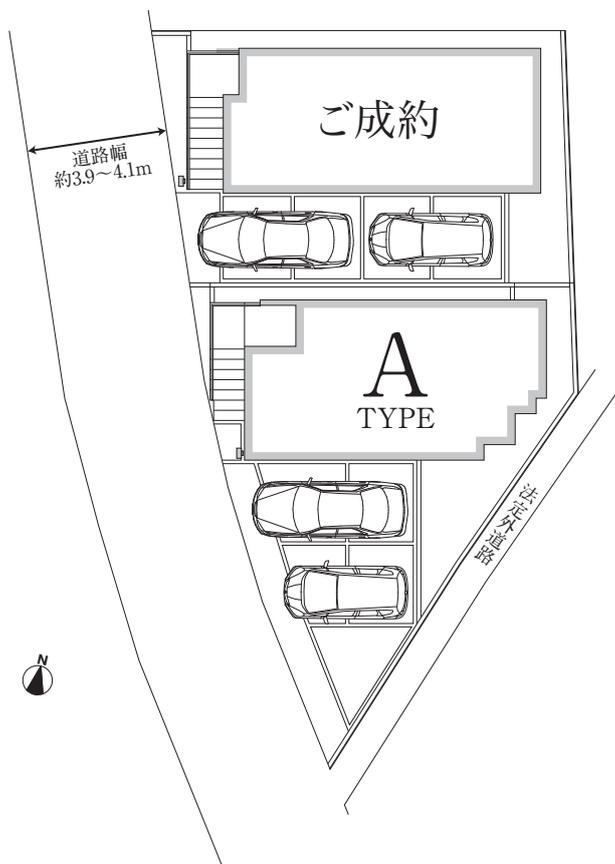
LIFE INFORMATION

- JR東海道本線「共和」駅  
..... 約1,080~1,100m(徒歩約14分)
- 至学館大学付属幼稚園 ..... 約1,960m(自転車約 8分)
- 大府大和共栄保育園 ..... 約 330m(徒歩約 5分)
- アスク共和東保育園 ..... 約1,140m(自転車約 5分)
- 共和保育園 ..... 約1,640m(自転車約 7分)
- 北山小学校 ..... 約1,640m(徒歩約21分)
- 大府北中学校 ..... 約1,360m(徒歩約17分)
- マックスバリュ大府店 ..... 約 760m(徒歩約10分)
- フィール有松ジャンボリー ..... 約1,240m(自転車約 5分)
- EQVo!共和店 ..... 約1,430m(自転車約 6分)

- イオンモール大高 ..... 約2,100m(自転車約 8分)
- Seria大府店 ..... 約 490m(徒歩約 7分)
- ファミリーマート大府共和インター店 .. 約 520m(徒歩約 7分)
- スギ薬局共栄店 ..... 約 600m(徒歩約 8分)
- DCMカーマ桶狭間店 ..... 約2,340m(自転車約 9分)
- みつばクリニック ..... 約 290m(徒歩約 4分)
- 早川クリニック ..... 約1,140m(自転車約 5分)
- いまむらクリニック ..... 約1,580m(自転車約 6分)
- 宮前公園 ..... 約 60m (徒歩約 1分)
- 丸山公園 ..... 約 310m(徒歩約 4分)
- 瀬戸池公園 ..... 約 350m(徒歩約 5分)

※掲載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80m、自転車は分速266mで換算しています。

PRICE



タイプ	敷地面積	延床面積	販売価格(税込)	太陽光発電
A	97.55㎡(29.50坪)	73.80㎡(22.32坪)	3,480万円 <small>信託受益権(土地価格)/21,633,000円 建物価格(税込)/13,167,000円</small>	約3.3kW標準搭載
B	ご成約ありがとうございました。			

価格などの最新情報はHPで随時更新します ▶



※掲載の区画図は図面を基に描き起こした区画図につき実際のものとは異なります。

# 発電シェルターハウス 大府市共栄町

OBUSHI KYOEICHO

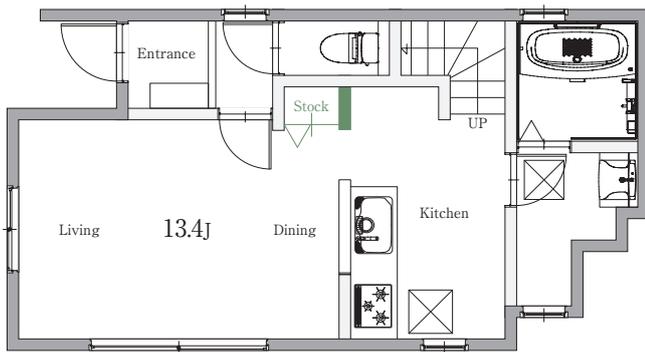


## PLAN

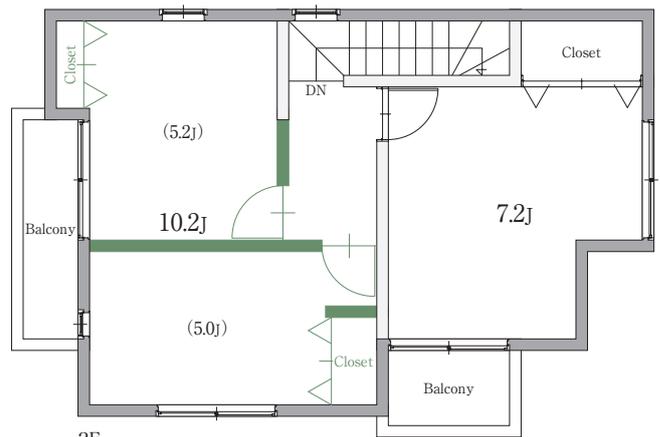
A

敷地面積 / 97.55㎡ (29.50坪)  
 延床面積 / 73.80㎡ (22.32坪)  
 販売価格 **3,480万円** (税込)  
 ※信託受益権 (土地価格) / 21,633,000円  
 建物価格 (税込) / 13,167,000円

太陽光発電  
 約 **3.3kW**  
 標準搭載



1F



2F



■ 間取り・収納量変更できます (オプション)



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

## SUMMARY

## 発電シェルターハウス 大府市共栄町 物件概要

所在地：大府市共栄町四丁目204番1、204番2  
交通：JR東海道本線「共和」駅 徒歩約14分 約1,080～1,100m  
総戸数：2戸  
販売戸数：1戸  
販売価格：3,480万円(税込) 信託受益権(土地価格)/21,633,000円 建物価格(税込)/13,167,000円  
敷地面積：97.55㎡(29.50坪)  
延床面積：73.80㎡(22.32坪)  
用途地域：第一種住居地域  
地目：宅地  
建ぺい率：60%  
容積率：160%  
接面道路：西側公道約3.9～4.1m  
建築確認番号：確認サービス第KS124-0410-60089号(2024年8月22日)  
完成予定：2024年8月完成済  
引渡可能時期：即可  
主要施設  
水道：公営水道  
電気：中部電力  
ガス：都市ガス  
汚水：下水道  
建築構造：木造2階建[4.3倍2×4工法]  
取引態様：仲介

※分譲後の管理形態/個別管理  
※間取り、設備、仕様等は施工上、変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

## [不動産信託受益権について]

本信託受益権は、不動産を信託財産としています。従いまして、一般の経済指標(景気動向、金利水準、為替相場など)のほか、主に不動産市況の変化(不動産価格、賃貸市場、賃料水準など)を原因として、元本の欠損が生じるおそれがあります。本信託受益権の媒介は、(株)ブルーボックスとなっております。

不動産信託受益権販売

BLUE BOX  
BBホーム

金融商品取引業 東海財務支局長(金商)第183号  
宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(6)第5463号  
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

株式会社ブルーボックス

〒492-8145 愛知県稲沢市正明寺2丁目16番4号 TEL/0587-23-0110

TOSHIN  
JYUKEN

宅地建物取引業免許:国土交通大臣(4)第7873号  
特定建設業許可:愛知県知事許可(特-4)第61271号  
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産取引協議会加盟

東新住建株式会社

〒492-8628 愛知県稲沢市高御堂一丁目3番18(稲沢本店) TEL.0800-170-5104