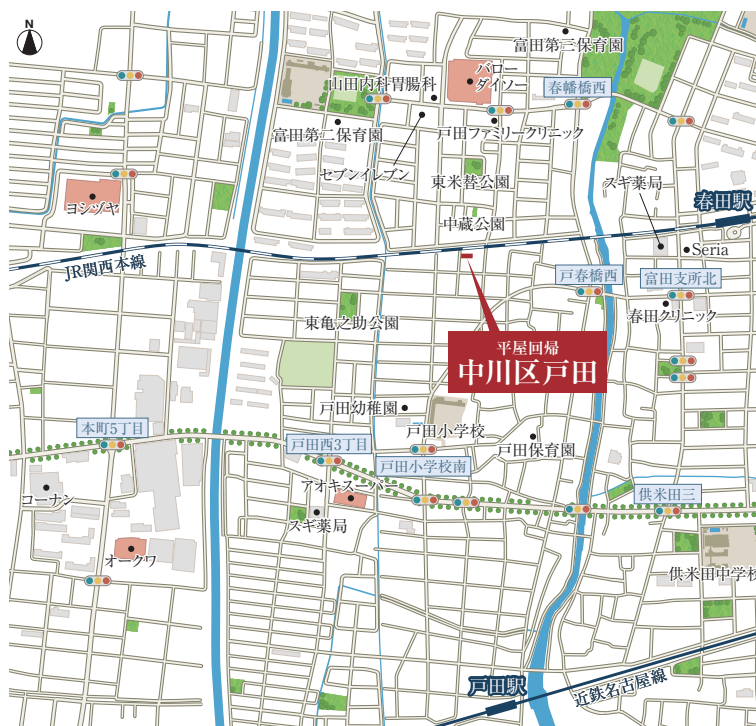


平屋 回 帰

中川区戸田

NAKAGAWAKU TODA





所在地／ 名古屋市 中川区 戸田一丁目2225番1他

Google MAPでピンポイントナビ

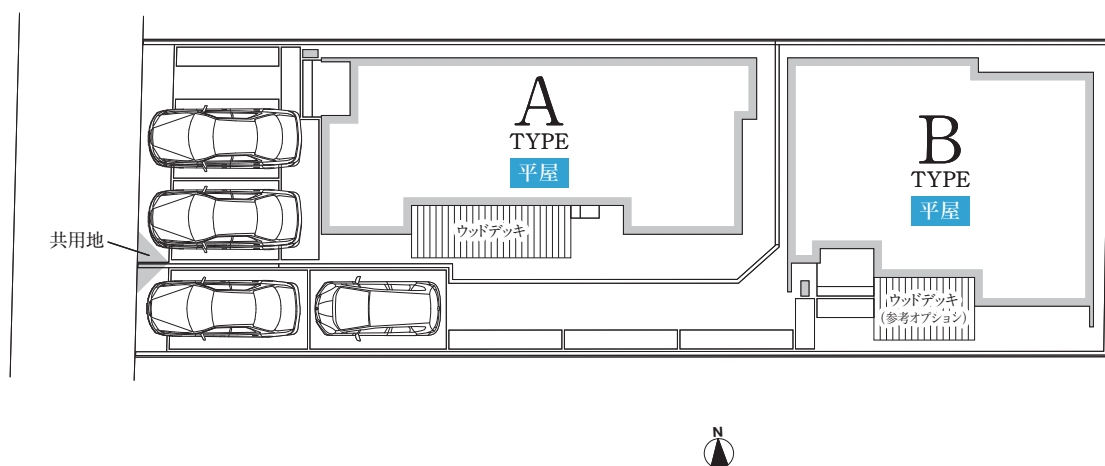
QRコードを読み込むとGoogle MAPに📍が表示されます。



LIFE INFORMATION

JR関西本線「春田」駅	約890～900m(徒歩約12分)	オークワ蟹江店	約1,600m(自転車約7分)
近鉄名古屋線「戸田」駅	約1,310～1,320m(自転車約5分)	ヨシヅヤJR蟹江駅前店	約1,660m(自転車約7分)
戸田幼稚園	約480m(徒歩約6分)	セブンイレブン名古屋戸田明正2丁目店	約510m(徒歩約7分)
富田第二保育園	約650m(徒歩約9分)	ダイソー ルビットタウン戸田店	約540m(徒歩約7分)
戸田保育園	約630m(徒歩約8分)	スギ薬局春田店	約690m(徒歩約9分)
富田第三保育園	約870m(徒歩約11分)	コーナン蟹江店	約1,440m(自転車約6分)
戸田小学校	約430m(徒歩約6分)	戸田ファミリークリニック	約470m(徒歩約6分)
供米田中学校	約1,300m(徒歩約17分)	山田内科胃腸科	約520m(徒歩約7分)
パロー戸田店	約540m(徒歩約7分)	春田クリニック	約560m(徒歩約7分)
アオキスーパー戸田店	約800m(徒歩約10分)	中蔵公園	約310m(徒歩約4分)
		東米替公園	約350m(徒歩約5分)
		東亀之助公園	約380m(徒歩約5分)

※掲載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80m、自転車は分速266mで換算しています。



タイプ	敷地面積	延床面積	販売価格(税込)
A	145.82㎡(44.11坪)	77.85㎡(23.54坪)	3,480万円
B	163.38㎡(49.42坪)	78.05㎡(23.61坪)	3,410万円

価格などの最新情報はHPで随時更新します ▶



※掲載の区画図は図面を基に描き起こした区画図につき実際のものとは異なります。

平屋回帰

中川区戸田

NAKAGAWAKU TODA

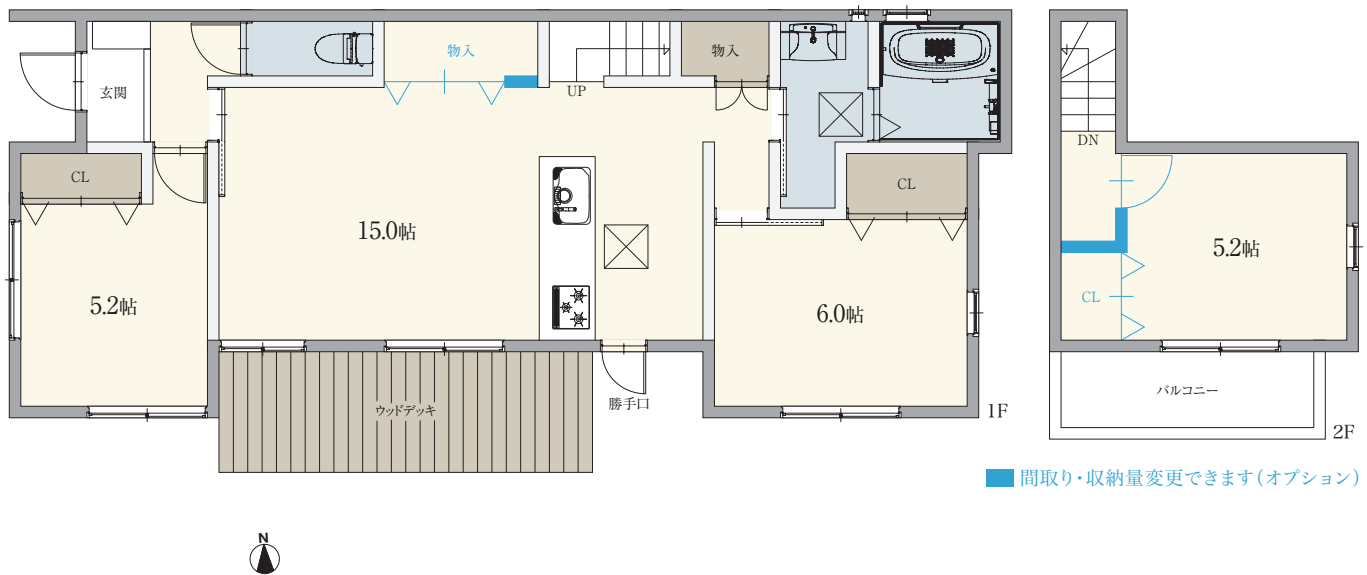


A

敷地面積／145.82㎡(44.11坪)

延床面積／77.85㎡(23.54坪)

販売価格 3,480万円(税込)



■ 間取り・収納量変更できます(オプション)



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

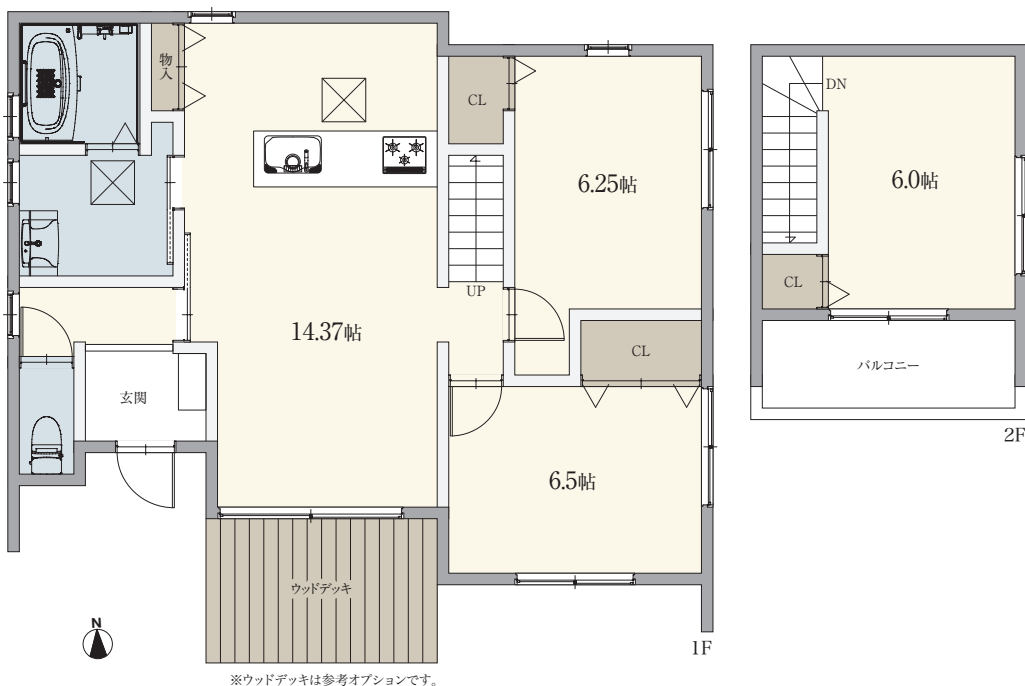
平屋回帰 中川区戸田

NAKAGAWAKU TODA



B

敷地面積／163.38㎡ (49.42坪)
 延床面積／78.05㎡ (23.61坪)
 販売価格 3,410万円(税込)



※ウッドデッキは参考オプションです。



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

平屋回帰 中川区戸田 物件概要

所在地：名古屋市中川区戸田一丁目2225番1、2225番2
交通：JR関西本線「春田」駅 徒歩約12分 約890～900m
近鉄名古屋線「戸田」駅 自転車約5分 約1,310～1,320m
総戸数：2戸
販売戸数：2戸
販売価格：3,480万円(税込)A、3,410万円(税込)B
敷地面積：145.82㎡(44.11坪)A、163.38㎡(49.42坪)B
延床面積：77.85㎡(23.54坪)A、78.05㎡(23.61坪)B
用途地域：第一種低層住居専用地域
地目：宅地
建ぺい率：50%
容積率：100%
接面道路：西側公道約4.0m(セットバック含む)
建築確認番号：確認サービス第KS124-0410-54511号(2024年4月24日)A
確認サービス第KS124-0410-54512号(2024年4月24日)B
完成予定：2024年12月完成済
引渡可能時期：即可
主要施設
水道：公営水道
電気：中部電力
ガス：都市ガス
污水：下水道
建築構造：平屋[4.3倍2×4工法]
取引態様：仲介

※分譲後の管理形態／個別管理

※間取り、設備、仕様等は施工上、変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

TOSHIN
JYUKEN宅地建物取引業免許：国土交通大臣(4)第7873号
特定建設業許可：愛知県知事許可(特-4)第61271号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産取引協議会加盟

東新住建株式会社

〒492-8628 愛知県稲沢市高御堂一丁目3番18(稲沢本店) TEL.0800-170-5104