

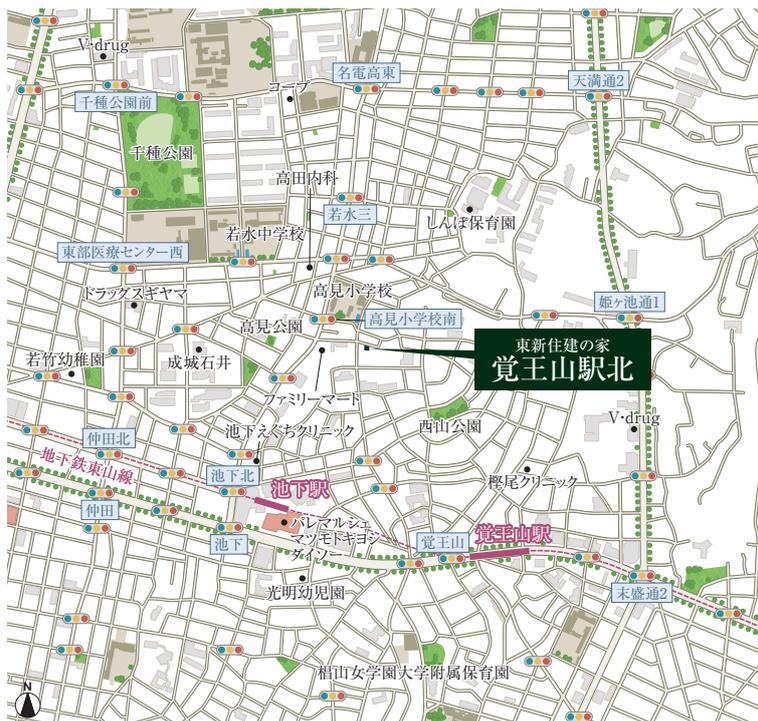
東新住建の家

覚王山駅北

KAKUOZANEKI KITA



ACCESS MAP



所在地 / 名古屋市千種区田代町蛭池上2番14他

Google MAPでピンポイントナビ

QRコードを読み込むとGoogle MAPに📍が表示されます。

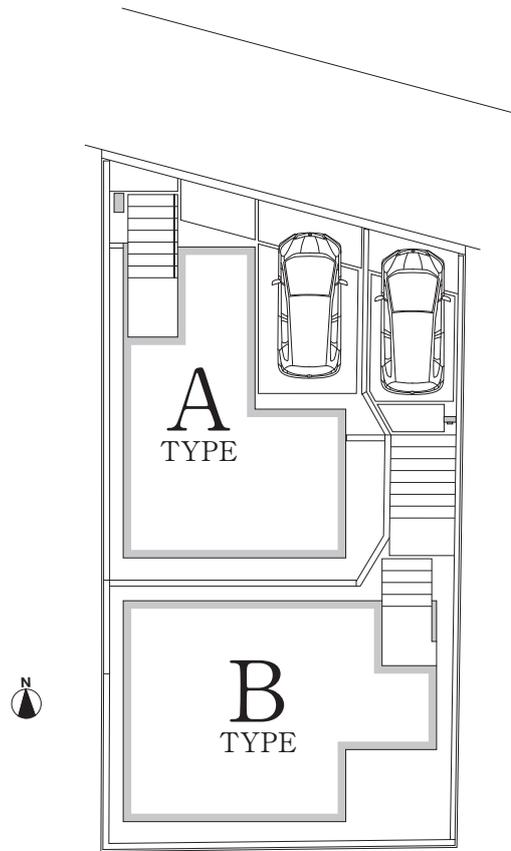


LIFE INFORMATION

地下鉄東山線「池下」駅約590~600m(徒歩約 8分)	コープあいち なかた.....約 950m(徒歩約12分)
地下鉄東山線「覚王山」駅約780~780m(徒歩約10分)	イオンモール ナゴヤドーム前約2,240m(自転車約 9分)
若竹幼稚園約 940m(徒歩約12分)	ファミリーマート千種向陽店約 130m(徒歩約 2分)
しんぼ保育園約 600m(徒歩約 8分)	マツモトキヨシ パレマルシェ池下店.....約 860m(徒歩約11分)
光明幼稚園約 800m(徒歩約10分)	ダイソー パレマルシェ池下店約 860m(徒歩約11分)
椋山女学園大学付属保育園.....約1,060m(自転車約 4分)	DCM川原店.....約2,400m(自転車約10分)
高見小学校約 120m(徒歩約 2分)	高田内科.....約 400m(徒歩約10分)
若水中学校.....約 570m(徒歩約 8分)	池下えぐちクリニック約 590m(徒歩約 8分)
成城石井名古屋セントラルガーデン店.....約 640m(徒歩約 8分)	櫻尾クリニック約 810m(徒歩約11分)
パレマルシェ池下店約 860m(徒歩約11分)	西山公園.....約 380m(徒歩約 5分)
	高見公園約 400m(徒歩約 5分)
	千種公園約 780m(徒歩約10分)

※掲載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80m、自転車は分速266mで換算しています。

PRICE



タイプ	敷地面積	延床面積	販売価格(税込)
A	65.85㎡(19.91坪)	91.68㎡(27.73坪)	3,980万円
B	80.49㎡(24.34坪)	72.30㎡(21.87坪)	3,480万円

価格などの最新情報はHPで随時更新します ▶

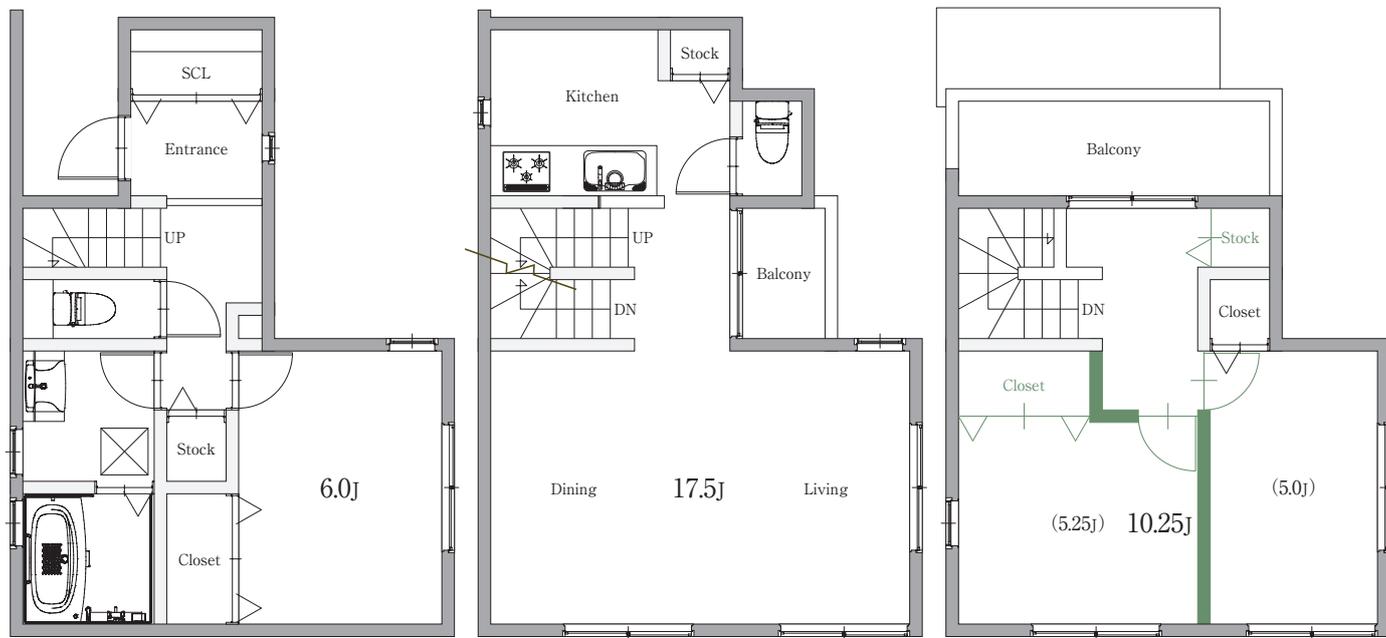


※掲載の区画図は図面を基に描き起こした区画図につき実際のものとは異なります。



PLAN

A 敷地面積／65.85㎡(19.91坪)
 延床面積／91.68㎡(27.73坪)
 販売価格 **3,980**万円(税込)



■ 3階間取り・収納量変更できます(オプション)



住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★☆

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費

約23.1万円/年

☑ ZEH水準

エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で4を達成

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 H千種田代町2A棟 評価日 2024年3月28日

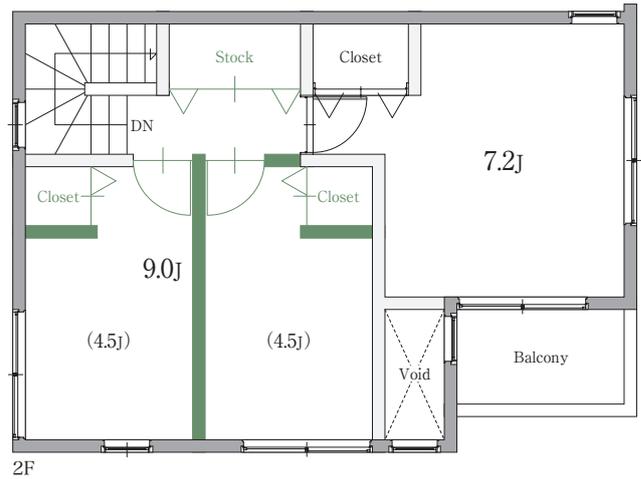
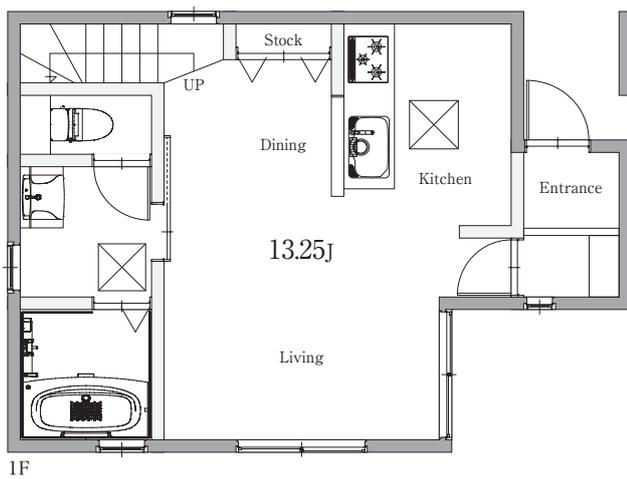
※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



PLAN

B

敷地面積 / 80.49㎡ (24.34坪)
 延床面積 / 72.30㎡ (21.87坪)
 販売価格 3,480万円(税込)



■ 2階間取り・収納量変更できます(オプション)



住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★☆

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
約18.6万円/年

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で4を達成

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 千種田代町② B棟 評価日 2024年4月4日
8609330-0202-4005

※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

SUMMARY

東新住建の家 覚王山駅北 物件概要

所在地：名古屋市千種区田代町蝮池上2番14、2番80
交通：地下鉄東山線「池下」駅 徒歩約8分 約590～600m
地下鉄東山線「覚王山」駅 徒歩約10分 約780～790m
総戸数：2戸
販売戸数：2戸
販売価格：3,980万円(税込)A、3,480万円(税込)B
敷地面積：65.85㎡(19.91坪)A、80.49㎡(24.34坪)B
延床面積：91.68㎡(27.73坪)A、72.30㎡(21.87坪)B
用途地域：第一種中高層住居専用地域
地目：宅地
建ぺい率：60%
容積率：160%
接面道路：北側公道約4.0m(セットバック含む)
建築確認番号：確認サービス第KS124-0420-50160号(2024年5月2日)A
確認サービス第KS124-0410-52462号(2024年4月2日)B
完成予定：2024年9月完成済B、2024年11月完成済A
引渡可能時期：即可
主要施設
水道：公営水道
電気：中部電力
ガス：都市ガス
污水：下水道
建築構造：木造2階建・3階建[4.3倍2×4工法]
取引態様：仲介

※分譲後の管理形態/個別管理
※間取り、設備、仕様等は施工上、変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



宅地建物取引業免許：国土交通大臣(4)第7873号
特定建設業許可：愛知県知事許可(特-4)第61271号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産取引協議会加盟

東新住建株式会社

〒492-8628 愛知県稲沢市高御堂一丁目3番18(稲沢本店) TEL.0800-170-5104