発電シェルターハウス

守山区小幡北

MORIYAMAKU OBATAKITA

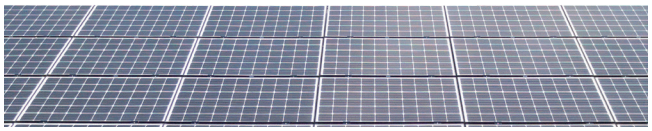
TOSHIN JYUKEN

発電シェルターハウス

現代のライフスタイルに合わせたコンパクトな暮らしに、
太陽光発電システムを標準仕様とし、再生可能エネルギー源を活用するPV住宅。
東新住建独自の4.3倍2×4工法による高い耐震性と売電収入で
家族の安全と家計を守ります。

※イメージCGパース

太陽光パネル約3kw標準搭載



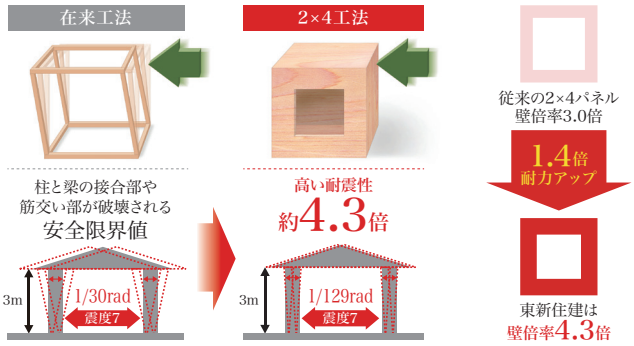
なんと1ヶ月 約7,000円分の発電・節電メリット

年間 約84,000円もおトク！

※3.3kW搭載の場合でのシミュレーション※太陽光発電の自家消費の電気代＋売電収入
※2023年売電単価16円／kWhで計算※3人家族、自家消費5割で算出※物件によって異なる場合があります

地震に強い4.3倍2×4工法

東新住建は、2×4パネルをさらに進化させた「壁量4.3倍」パネルを開発することで1.4倍以上の耐力アップを実現しました。



安定した地盤補強

地震対策でもっとも注意すべきは土地の液状化です。そこで自然石による杭を打ち込み、地盤沈下や建物の傾きを防ぐのが砕石パイル工法。東日本大震災でも効果が確かめられています。（地盤の状況によって利用できない場合があります）

2人くらいにちょうどいいコンパクトな間取り

現代の家族観やライフスタイルに合わせた次世代のコンパクトな暮らしを実現します。

［この家を持つことで暮らしが楽になった！］ 1000組が感動！
お客様インタビューはコチラ

ACCESS MAP

所在地／　名古屋市守山区小幡北311番他

Google MAPでピンポイントナビ

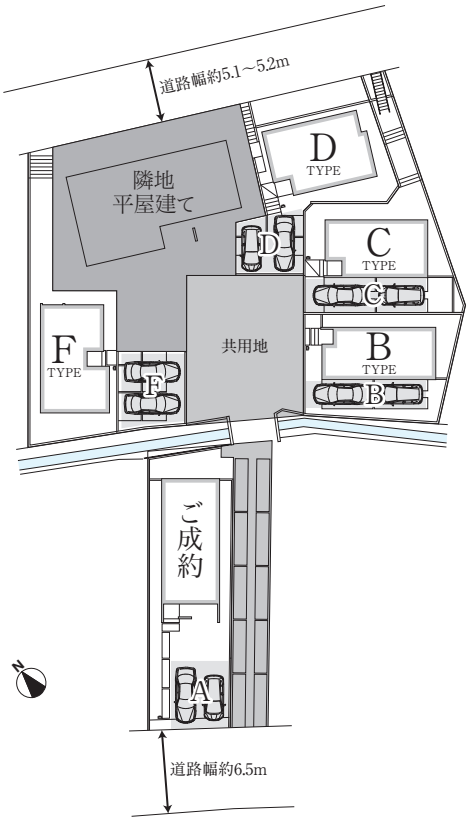
QRコードを読み込むとGoogle MAPに📍が表示されます。

LIFE INFORMATION

名鉄瀬戸線「喜多山」駅
…… 約1,340～1,380m(自転車約 6分)
ゆとりーとライン「白沢渓谷」駅
…… 約840～870m(徒歩約11分)
喜多山幼稚園……約1,350m(自転車約 6分)
小幡保育園 ……約　260m(徒歩約 4分)
フェアリー保育園 ……約1,030m(自転車約 4分)
ふたばみのり園……約1,230m(自転車約 5分)
小幡北小学校 ……約　390m(徒歩約 5分)
守山北中学校……約　690m(徒歩約 9分)
ナフコ小幡緑地店 ……約　930m(徒歩約12分)
ナフコ喜多山店 ……約1,440m(自転車約 6分)
ナフコ守山店 ……約2,050m(自転車約 8分)
イオン守山店 ……約4,970m(車　約13分)
ファミリーマート名古屋松坂町店 …約　670m(徒歩約 9分)
ホームセンターアント守山店 ……約2,120m(自転車約 8分)
V・drug大森店……約2,220m(自転車約 9分)
セリア ピアゴパワー西城店 ……約2,300m(自転車約 9分)
おがたファミリークリニック ……約　520m(徒歩約 7分)
生協もりやま診療所……約　910m(徒歩約12分)
松坂クリニック ……約　930m(徒歩約12分)
北山公園……約　410m(徒歩約 6分)
松坂南公園 ……約　560m(徒歩約 7分)
松坂公園 ……約　790m(徒歩約10分)

※掲載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80m、自転車は分速266mで換算しています。

PRICE



タイプ	敷地面積	延床面積	販売価格(税込)	太陽光発電
A	ご成約ありがとうございました。			
B	199.42㎡(60.32坪)	79.10㎡(23.92坪)	2,980万円	約3.4kW標準搭載
C	148.27㎡(44.85坪)	72.68㎡(21.98坪)	2,880万円	約3.4kW標準搭載
D	152.15㎡(46.02坪)	83.23㎡(25.17坪)	3,080万円	約3.4kW標準搭載
F	169.76㎡(51.35坪)	88.00㎡(26.62坪)	3,180万円	約3.4kW標準搭載

価格などの最新情報はHPで随時更新します ▶

※掲載の区画図は図面を基に描き起こした区画図につき実際のものとは異なります。

発電シェルターハウス **守山区小幡北** MORIYAMAKU OBATAKITA

国交省認定 4.3倍 2×4 4.3倍2×4工法 / 間取り変更可 / 太陽光発電 / 24H 24時間換気システム / EV EVコンセント

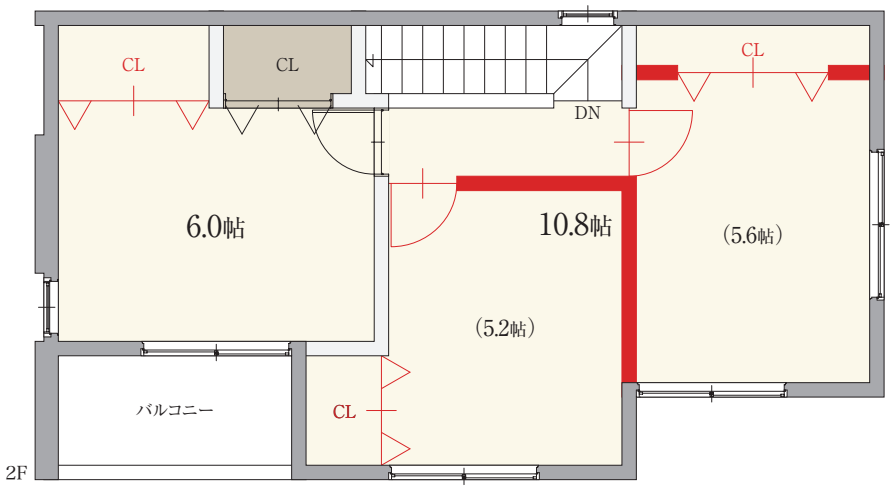
SDGs SDGs / JAPAN 国産材 / eco 節水トイレ / エコジョーズ エコジョーズ / Low-Eガラス

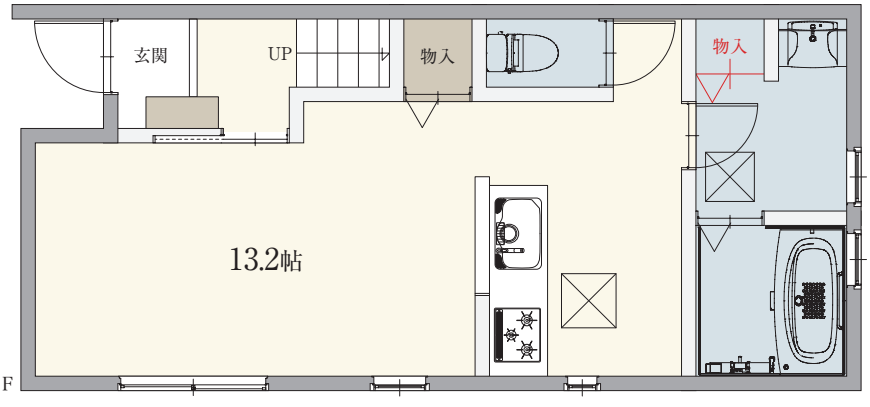
PLAN

B

敷地面積／199.42㎡(60.32坪)
延床面積／79.10㎡(23.92坪)
販売価格 2,980万円(税込)

太陽光発電 約3.4kW 標準搭載





■ 間取り・収納量変更できます(オプション)

※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

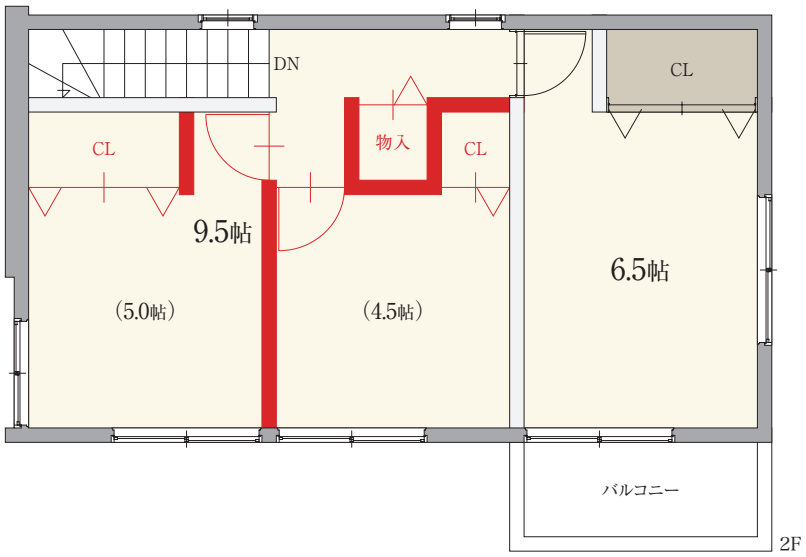
国交省認定 4.3倍 2×4 4.3倍2×4工法
間取り変更可
太陽光発電
24H 24時間換気システム
EV EVコンセント
SDGs SDGs
JAPAN 国産材
eco 節水トイレ
エコジョーズ エコジョーズ
Low-Eガラス

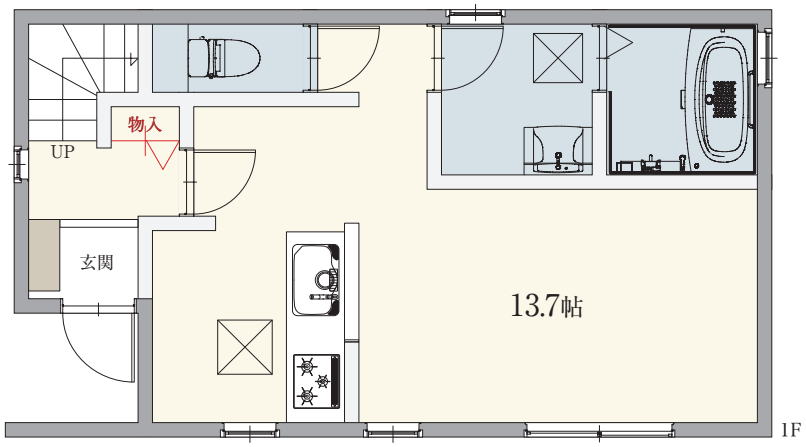
PLAN

C

敷地面積／148.27㎡(44.85坪)
延床面積／72.68㎡(21.98坪)
販売価格 2,880万円(税込)

太陽光発電 約3.4kW 標準搭載





N

■ 間取り・収納量変更できます(オプション)

※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

発電シェルターハウス **守山区小幡北** MORIYAMAKU OBATAKITA

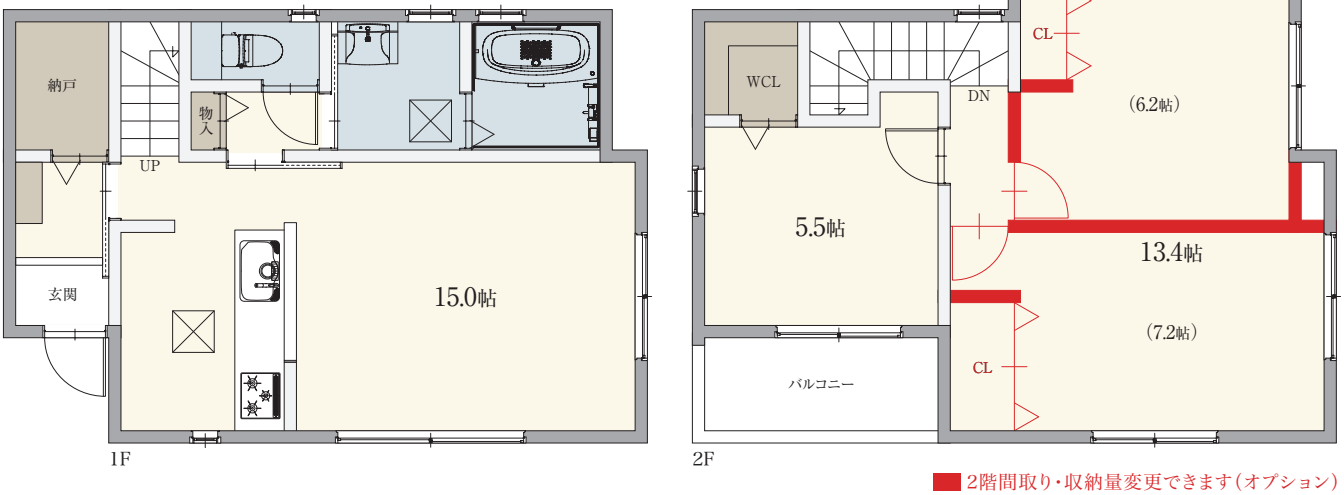
国交省認定 4.3倍 2×4 4.3倍2×4工法
間取り変更可
2.7m 天井高2.7m
太陽光発電
24H 24時間換気システム
EV EVコンセント
SDGs SDGs
JAPAN 国産材
WIC ウォークインクローゼット
eco 節水トイレ
エコジョーズ エコジョーズ
Low-Eガラス

PLAN

D

敷地面積／152.15㎡(46.02坪)
延床面積／83.23㎡(25.17坪)
販売価格 3,080万円(税込)

太陽光発電 約3.4kW 標準搭載



2階間取り・収納量変更できます(オプション)

※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

発電シェルターハウス **守山区小幡北** MORIYAMAKU OBATAKITA

国交省認定 4.3倍 2×4 4.3倍2×4工法 / 間取り変更可 / 太陽光発電 / 24H 24時間換気システム / EV EVコンセント

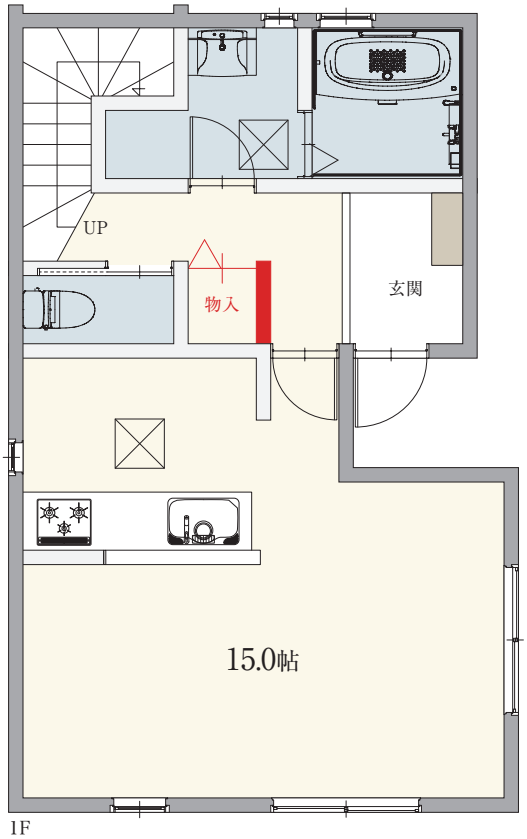
SDGs SDGs / JAPAN 国産材 / eco 節水トイレ / エコジョーズ エコジョーズ / Low-Eガラス

PLAN

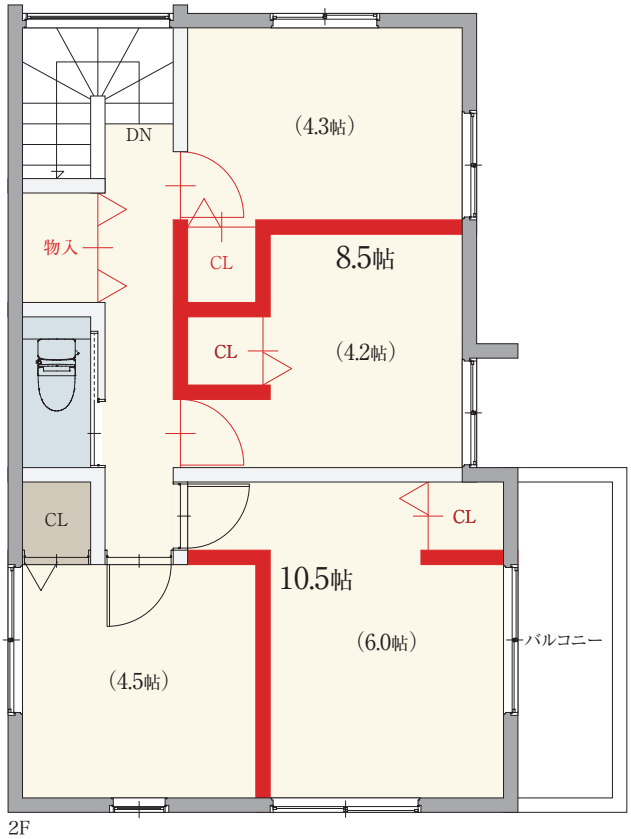
F

敷地面積／169.76㎡(51.35坪)
延床面積／88.00㎡(26.62坪)
販売価格 3,180万円(税込)

太陽光発電 約3.4kW 標準搭載



1F



2F

■ 間取り・収納量変更できます(オプション)

※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

発電シェルターハウス 守山区小幡北 MORIYAMAKU OBATAKITA

SUMMARY

発電シェルターハウス 守山区小幡北　物件概要

所在地	名古屋市守山区小幡北311番、312番、414番、415番1
交通	名鉄瀬戸線「喜多山」駅　自転車約6分　約1,340～1,380m ゆとりーとライン「白沢渓谷」駅　徒歩約11分　約840～870m
総戸数	5戸
販売戸数	4戸
販売価格	2,980万円(税込)B、2,880万円(税込)C、 3,080万円(税込)D、3,180万円(税込)F
敷地面積	199.42㎡(60.32坪)B、148.27㎡(44.85坪)C、 152.15㎡(46.02坪)D、169.76㎡(51.35坪)F
延床面積	79.10㎡(23.92坪)B、72.68㎡(21.98坪)C、 83.23㎡(25.17坪)D、88.00㎡(26.62坪)F
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建ぺい率	40%
容積率	60%
接面道路	北東側公道約5.1～5.2m、南西側公道約6.5m
建築確認番号	確認サービス第KS124-0410-59725号(2024年10月25日)B 確認サービス第KS124-0410-59726号(2024年10月25日)C 確認サービス第KS124-0410-65587号(2024年12月16日)D 確認サービス第KS124-0410-59729号(2024年10月25日)F
完成予定	2025年3月完成済D、2025年9月B・C・F
引渡可能時期	即可D、2025年9月B・C・F
主要施設	
水道	公営水道
電気	中部電力
ガス	都市ガス
汚水	下水道
建築構造	木造2階建[4.3倍2×4工法]
取引態様	仲介

※分譲後の管理形態／個別管理
※間取り、設備、仕様等は施工上、変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

TOSHIN JYUKEN
宅地建物取引業免許:国土交通大臣(4)第7873号
特定建設業許可:愛知県知事許可(特-4)第61271号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員　東海不動産取引協議会加盟
東新住建株式会社
〒492-8628　愛知県稲沢市高御堂一丁目3番18(稲沢本店)　TEL.0800-170-5104