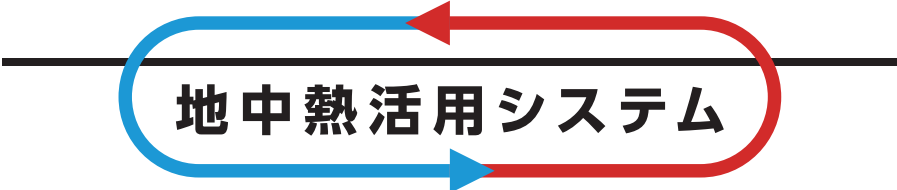


発電シェルターハウス



地中熱活用システム

白沢溪谷駅南

SHIRASAWAKEIKOKUEKI MINAMI



TOSHIN
JYUKEN

発電シルターハウス

現代のライフスタイルに合わせたコンパクトな暮らしに、
太陽光発電システムを標準仕様とし、再生可能エネルギー源を活用するPV住宅。
東新住建独自の4.3倍2×4工法による高い耐震性と売電収入で
家族の安全と家計を守ります。



太陽光パネル約3kw標準搭載



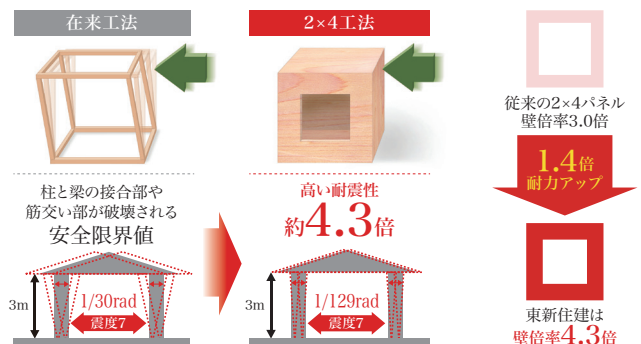
なんと
1ヶ月 約**7,000円**分の
発電・節電メリット

年間 約**84,000円**もおトク！

※3.3kW搭載の場合でのシミュレーション※太陽光発電の自家消費の電気代+売電収入
※2023年売電単価16円/kWhで計算※3人家族、自家消費5割で算出※物件によって異なる場合があります

地震に強い4.3倍2×4工法

東新住建は、2×4パネルをさらに進化させた「壁量4.3倍」パネルを開発することで1.4倍以上の耐力アップを実現しました。



安定した地盤補強



砕石パイル工法

地震対策でもっとも注意すべきは土地の液状化です。そこで自然石による杭を打ち込み、地盤沈下や建物の傾きを防ぐのが砕石パイル工法。東日本大震災でも効果が確かめられています。

2人くらいにちょうどいい コンパクトな間取り

現代の家族観やライフスタイルに合わせた次世代のコンパクトな暮らしを実現します。

この家を持つことで
暮らしが楽になった！

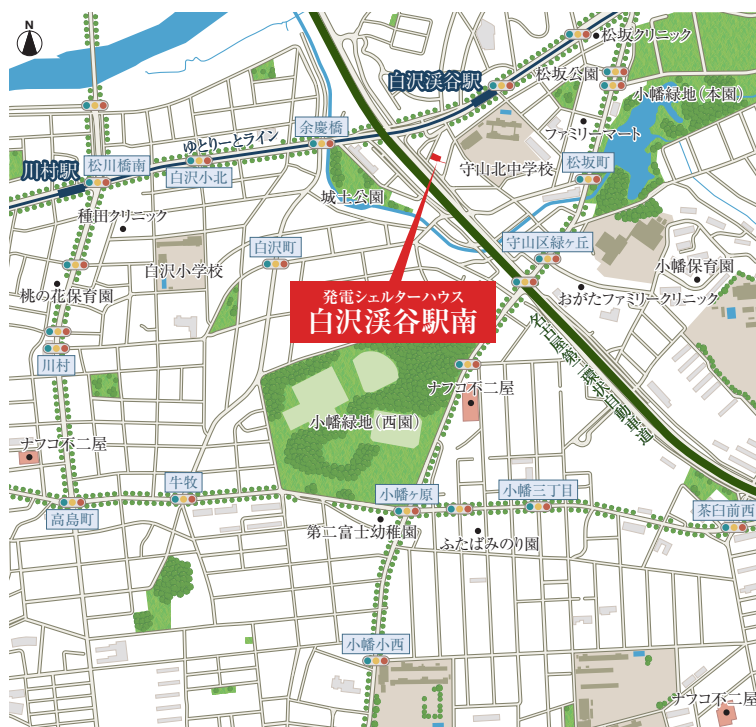
1000組が感動！
お客様インタビューはコチラ



発電シェルターハウス 白沢溪谷駅南

SHIRASAWAKEIKOKUEKI MINAMI

ACCESS MAP



所在地／ 名古屋市守山区松坂町6番1他

Google MAPでピンポイントナビ

QRコードを読み込むとGoogle MAPに📍が表示されます。



LIFE INFORMATION

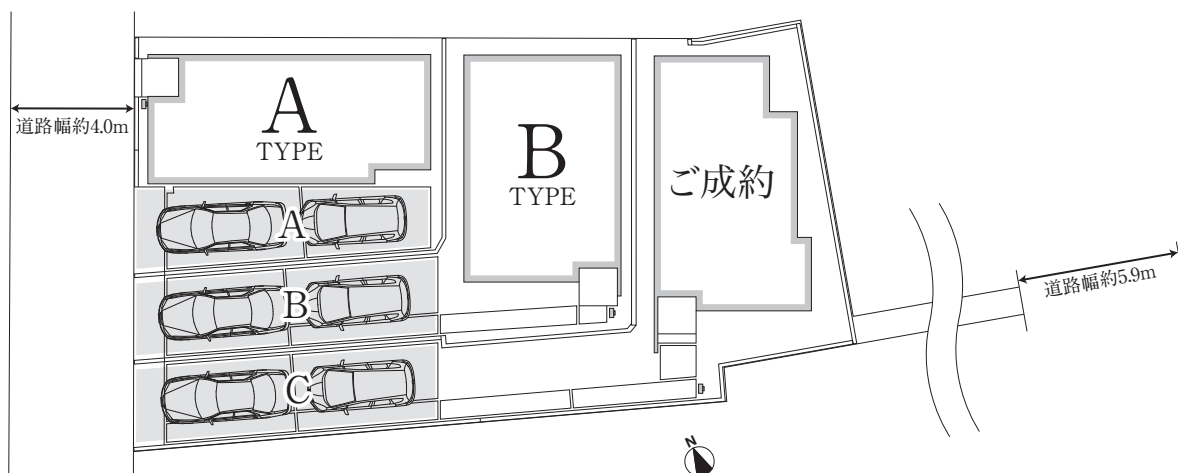
ゆとりーとライン「白沢溪谷」駅

.....約170～180m(徒歩約 3分)
第二富士幼稚園約 960m(徒歩約12分)
小幡保育園約 840m(徒歩約11分)
ふたばみのり園約 970m(自転車約 4分)
桃の花保育園.....約1,000m(自転車約 4分)
白沢小学校.....約 660m(徒歩約 9分)
守山北中学校.....約 200m(徒歩約 3分)
ナフコ不二屋小幡緑地店約 690m(徒歩約 9分)
ナフコ不二屋守山店約1,520m(自転車約 6分)
ナフコ不二屋喜多山店約1,520m(自転車約 6分)
イオン守山店約3,480m(自転車約14分)

イオン春日井.....約3,930m(車 約10分)
ファミリーマート名古屋松坂町店 ...約 470m(徒歩約 6分)
ホームセンターアト守山店約1,610m(自転車約 7分)
V・drug守山大永寺店約1,870m(自転車約 8分)
セリア ピアゴパワー西城店.....約1,880m(自転車約 8分)
松坂クリニック約 460m(徒歩約 6分)
おがたファミリークリニック約 490m(徒歩約 7分)
種田クリニック約 840m(徒歩約11分)
松坂公園約 390m(徒歩約 5分)
城土公園約 430m(徒歩約 6分)
小幡緑地(本園)約 600m(徒歩約 8分)

※掲載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80m、自転車は分速266mで換算しています。

PRICE



タイプ	敷地面積	延床面積	販売価格(税込)	太陽光発電
A	75.96㎡(22.97坪)	70.69㎡(21.38坪)	2,980万円 信託受益権(土地価格)／17,680,000円 建物価格(税込)／12,120,000円	約3.3kW標準搭載
B	89.88㎡(27.18坪)	70.81㎡(21.42坪)	2,880万円 信託受益権(土地価格)／16,570,000円 建物価格(税込)／12,230,000円	約3.3kW標準搭載
C	ご成約ありがとうございました。			

価格などの最新情報はHPで随時更新します ▶



※掲載の区画図は図面に基に描き起こした区画図につき実際のものとは異なります。

発電シェルターハウス 白沢溪谷駅南

SHIRASAWAKEIKOKUEKI MINAMI



PLAN

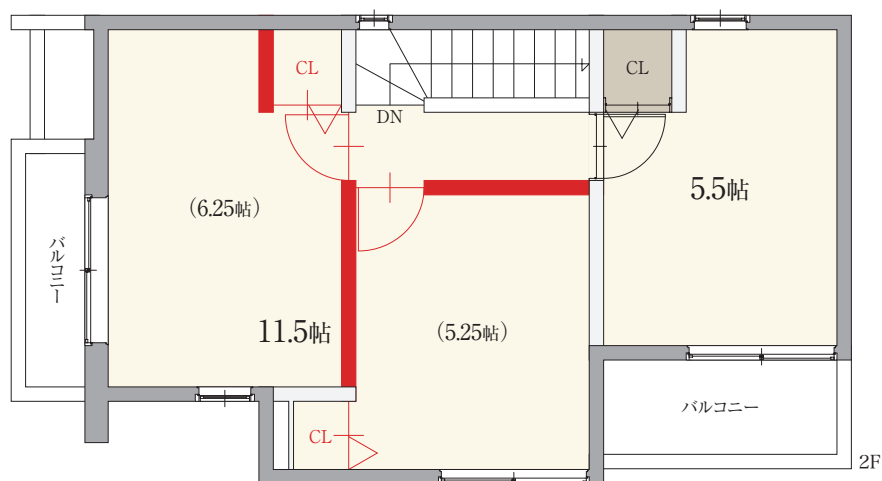
A

敷地面積／75.96㎡(22.97坪)
延床面積／70.69㎡(21.38坪)
販売価格 2,980万円(税込)
※信託受益権(土地価格)／17,680,000円
建物価格(税込)／12,120,000円

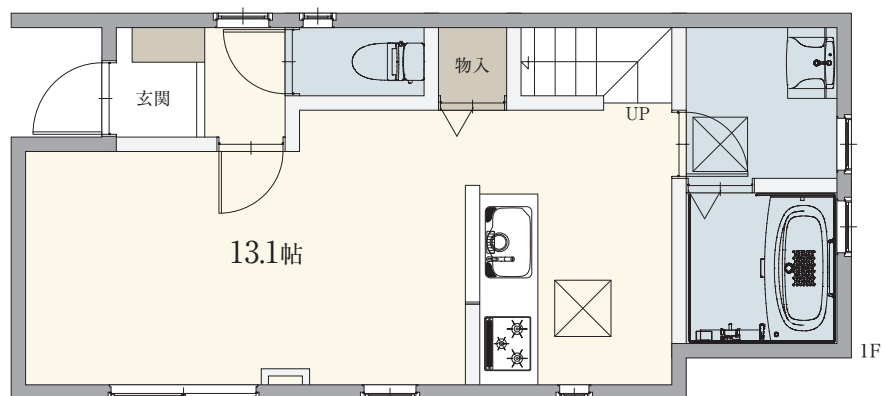
発電シェルターハウス

地中熱活用システム

太陽光発電
約3.3kW
標準搭載



■ 2階間取り・収納量変更できます(オプション)



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

発電シェルターハウス 白沢溪谷駅南

SHIRASAWAKEIKOKUEKI MINAMI



PLAN

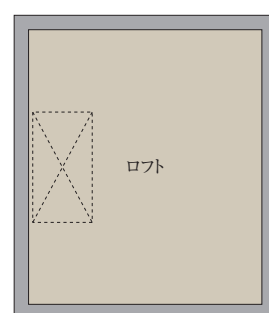
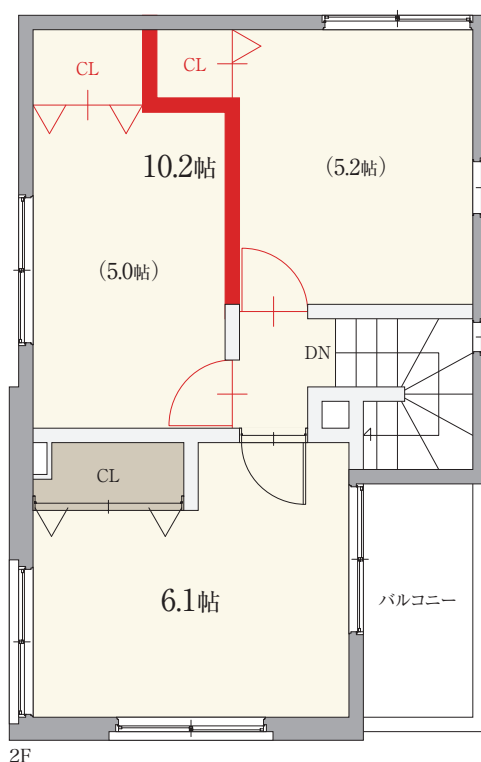
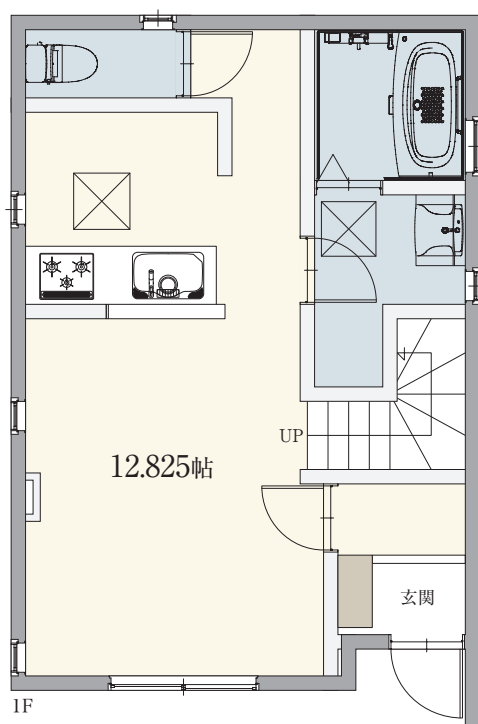
B

敷地面積／89.88㎡(27.18坪)
延床面積／70.81㎡(21.42坪)
販売価格 2,880万円(税込)
※信託受益権(土地価格)／16,570,000円
建物価格(税込)／12,230,000円

発電シェルターハウス

地中熱活用システム

太陽光発電
約3.3kW
標準搭載



■ 2階間取り・収納量変更できます(オプション)

※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

SUMMARY

発電シェルターハウス 白沢溪谷駅南 物件概要

所在地：名古屋市守山区松坂町6番1、6番5
交通：ゆとりーとライン「白沢溪谷」駅 徒歩約3分 約170～180m
総戸数：3戸
販売戸数：2戸
販売価格：2,980万円(税込)A 信託受益権(土地価格)／17,680,000円、建物価格(税込)／12,120,000円
2,880万円(税込)B 信託受益権(土地価格)／16,570,000円、建物価格(税込)／12,230,000円
敷地面積：75.96㎡(22.97坪)A、89.88㎡(27.18坪)B
延床面積：70.69㎡(21.38坪)A、70.81㎡(21.42坪)B
用途地域：第二種住居地域
地目：宅地
建ぺい率：60%
容積率：160.8%A、161.76%B
接面道路：西側公道約4.0m、東側公道約5.9m
建築確認番号：確認サービス第KS123-0410-65968号(2024年1月9日)A
確認サービス第KS123-0410-65969号(2024年1月9日)B
完成予定：2024年4月完成済
引渡可能時期：即可
主要施設
水道：公営水道
電気：中部電力
ガス：都市ガス
污水：下水道
建築構造：木造2階建[4.3倍2×4工法]
取引態様：仲介

※分譲後の管理形態／個別管理
※間取り、設備、仕様等は施工上、変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

[不動産信託受益権について]

本信託受益権は、不動産を信託財産としています。従いまして、一般の経済指標(景気動向、金利水準、為替相場など)のほか、主に不動産市況の変化(不動産価格、賃貸市場、賃料水準など)を原因として、元本の欠損が生じるおそれがあります。本信託受益権の媒介は、(株)ブルーボックスとなっております。

不動産信託受益権販売

BLUE BOX
BBホーム

金融商品取引業 東海財務支局長(金商)第183号
宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(特-4)第5463号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

株式会社ブルーボックス

〒492-8145 愛知県稲沢市正明寺2丁目16番4号 TEL/0587-23-0110

TOSHIN
JYUKEN

宅地建物取引業免許:国土交通大臣(4)第7873号
特定建設業許可:愛知県知事許可(特-4)第61271号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産取引協議会加盟

東新住建株式会社

〒492-8628 愛知県稲沢市高御堂一丁目3番18(稲沢本店) TEL.0800-170-5104