

発電シェルターハウス

太田川駅北

OTAGAWAEKI KITA



発電シェルターハウス 太田川駅北

OTAGAWAEKI KITA

ACCESS MAP



所在地／ 東海市大田町下浜田11番18

Google MAPでピンポイントナビ

QRコードを読み込むとGoogle MAPに📍が表示されます。



LIFE INFORMATION

名鉄常滑線・河和線「太田川」駅

.....約370～400m(徒歩約 5分)
雨尾幼稚園約1,720m(自転車約 7分)
大田保育園約1,310m(自転車約 5分)
高横須賀保育園約1,570m(自転車約 6分)
横須賀保育園約1,940m(自転車約 8分)
大田小学校約1,140m(徒歩約15分)
横須賀中学校約3,120m(徒歩約39分)
MEGAドン・キホーテUNY太田川店 ..約 310m(徒歩約 4分)
ラスパ太田川約 310m(徒歩約 4分)
ヤマナカ高横須賀店約1,750m(自転車約 7分)

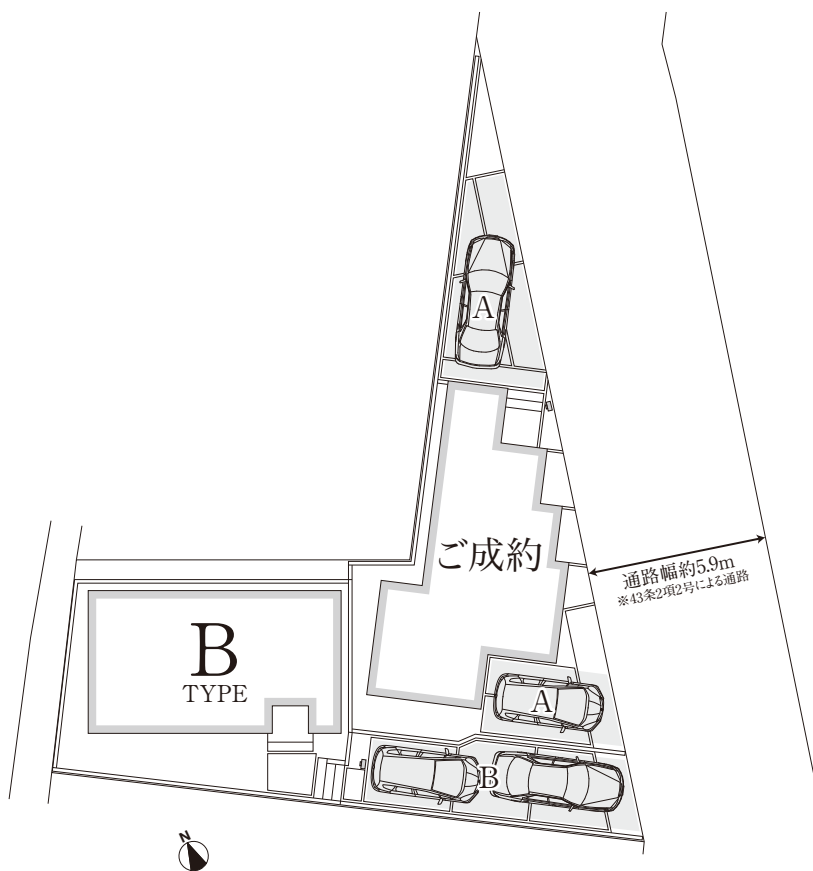
マックスバリュ東海荒尾店約1,930m(自転車約 8分)
ダイソー ラスパ太田川店約 310m(徒歩約 4分)
ファミリーマート東海太田川店約 320m(徒歩約 4分)
マツモトキヨシ ラスパ太田川店約 570m(徒歩約 8分)
DCM東海店約2,150m(自転車約 9分)
久野医院約 80m(徒歩約 1分)
小嶋病院約 470m(徒歩約 6分)
みわホームクリニック約 790m(徒歩約10分)
大田公園約 480m(徒歩約 6分)
天尾崎公園約 750m(徒歩約10分)

※掲載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80m、自転車は分速266mで換算しています。

発電シェルターハウス 太田川駅北

OTAGAWAEKI KITA

PRICE



タイプ	敷地面積	延床面積	販売価格(税込)	太陽光発電
A	ご成約ありがとうございました。			
B	93.62㎡(28.32坪)	74.10㎡(22.41坪)	3,380万円 信託受益権(土地価格)/23,350,000円 建物価格(税込)/10,450,000円	約3.3kW標準搭載

価格などの最新情報はHPで随時更新します ▶



※掲載の区画図は図面を基に描き起こした区画図につき実際のものとは異なります。

発電シェルターハウス 太田川駅北

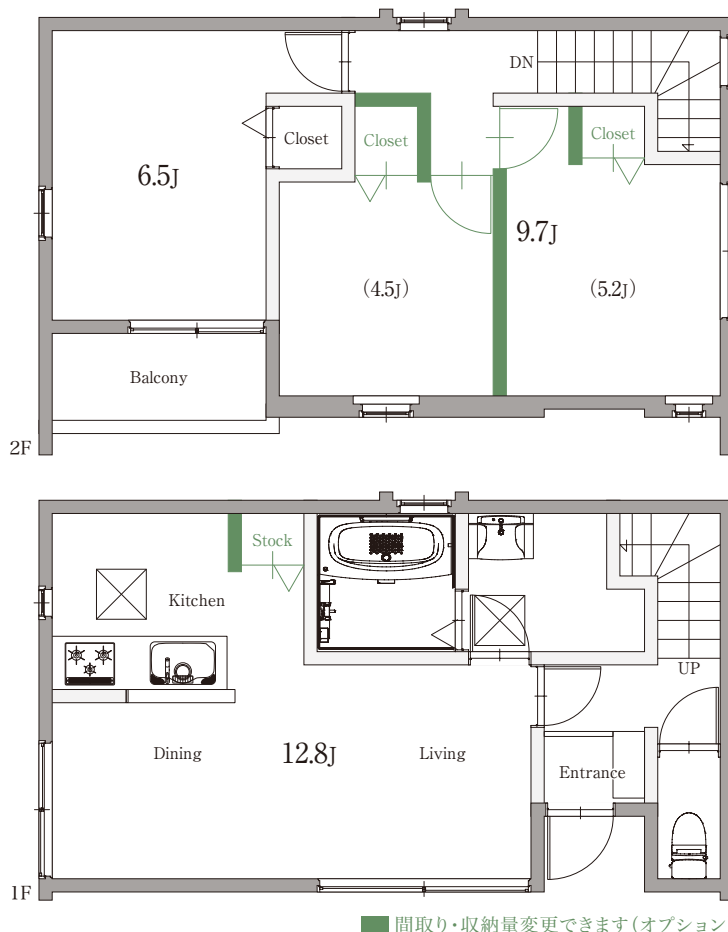
OTAGAWAEKI KITA



PLAN

B

敷地面積／93.62㎡(28.32坪)
延床面積／74.10㎡(22.41坪)
販売価格 3,380万円(税込)
※信託受益権(土地価格)／23,350,000円
建物価格(税込)／10,450,000円



■ 間取り・収納量変更できます(オプション)

太陽光発電 約3.3kW標準搭載で月々約7,800円の発電・節電メリット

※売電シミュレーションより1kWあたり2024年度単価で売電を行った場合で試算。※メインモジュールの温度損失は12月～3月:7.8%、4月～5月:11.7%、6月～9月:15.6%、10月～11月:11.7%としています。※日射量データはNEDOの全国日射関連データ(1981～2009年の29年間の観測値)の日射データ、及び2015年の気象協会のデータを元に、NEDO標準気象データベース解説書による計算式より日射量を算出しています。※その他の損失(受光面の汚れ・配線・回路損失):5%※公称最大出力は、JIS規格に基づいて算出された太陽電池モジュールの出力です。※自家消費量は初年度発電量予測の50%と想定し算出しています。※売電価格は国の方針により変わります。※諸条件(気象、立地、設置条件)により、実際の発電量は大きく変動する場合があります。※本シミュレーション結果は実際の設置時の発電量を保証するものではありません。あくまでも目安として利用ください。

※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

SUMMARY

発電シェルターハウス 太田川駅北 物件概要

所在地：東海市大田町下浜田11番18
交通：名鉄常滑線・河和線「太田川」駅 徒歩約5分 約370～400m
総戸数：2戸
販売戸数：1戸
販売価格：3,380万円(税込) 信託受益権(土地価格)／23,350,000円 建物価格(税込)／10,450,000円
敷地面積：93.62㎡(28.32坪)
延床面積：74.10㎡(22.41坪)
用途地域：第一種住居地域
地目：宅地
建ぺい率：60%
容積率：200%
接面道路：東側通路約5.9m※建築基準法43条2項2号による通路
建築確認番号：確認サービス第KS123-0410-65926号(2024年1月15日)
完成予定：2024年3月完成済
引渡可能時期：即可
主要施設
水道：公営水道
電気：中部電力
ガス：都市ガス
汚水：下水道
建築構造：木造2階建[4.3倍2×4工法]
取引態様：仲介

※分譲後の管理形態／個別管理
※間取り、設備、仕様等は施工上、変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

[不動産信託受益権について]

本信託受益権は、不動産を信託財産としています。従いまして、一般の経済指標(景気動向、金利水準、為替相場など)のほか、主に不動産市況の変化(不動産価格、賃貸市場、賃料水準など)を原因として、元本の欠損が生じるおそれがあります。本信託受益権の媒介は、(株)ブルーボックスとなっております。

不動産信託受益権利販売
BLUE BOX
BBホーム

金融商品取引業 東海財務支局長(金商)第183号
宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(6)第5463号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

株式会社ブルーボックス

〒492-8145 愛知県稲沢市正明寺2丁目16番4号 TEL/0587-23-0110

不動産信託受益権利販売
TOSHIN
JYUKEN

宅地建物取引業免許:国土交通大臣(4)第7873号
特定建設業許可:愛知県知事許可(特-4)第61271号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産取引協議会加盟

東新住建株式会社

〒492-8628 愛知県稲沢市高御堂一丁目3番18(稲沢本店) TEL.0800-170-5104