

東新住建の家

渡内小学校北

WATAUCHISHOGAKKO KITA



TOSHIN
JYUKEN

東新住建の家 渡内小学校北

WATAUCHISHOGAKKO KITA

ACCESS MAP



所在地／ 東海市荒尾町北遠鐘10番9他

Google MAPでピンポイントナビ

QRコードを読み込むとGoogle MAPに📍が表示されます。



LIFE INFORMATION

名鉄常滑線「聚楽園」駅

..... 約1,670～1,680m(自転車約 7分)

葵名和幼稚園 約1,770m(自転車約 7分)

渡内保育園 約 280m(徒歩約 4分)

名和保育園 約1,040m(自転車約 4分)

名和東保育園 約1,520m(自転車約 6分)

渡内小学校 約 840m(徒歩約11分)

上野中学校 約 640m(徒歩約 8分)

パロー名和店 約 420m(徒歩約 6分)

MEGAドン・キホーテ東海名和店 約 660m(徒歩約 9分)

フィールホームタウン 約 980m(自転車約 4分)

アビタ東海荒尾店 約1,440m(自転車約 6分)

ファミリーマート東海山ノ神店 約 360m(徒歩約 5分)

スギ薬局荒尾店 約 830m(徒歩約11分)

Seria荒尾店 約 830m(徒歩約11分)

DCM東海店 約2,070m(自転車約 8分)

なわファミリークリニック 約 480m(徒歩約 6分)

じんのクリニック 約 930m(徒歩約12分)

早川医院 約 960m(徒歩約12分)

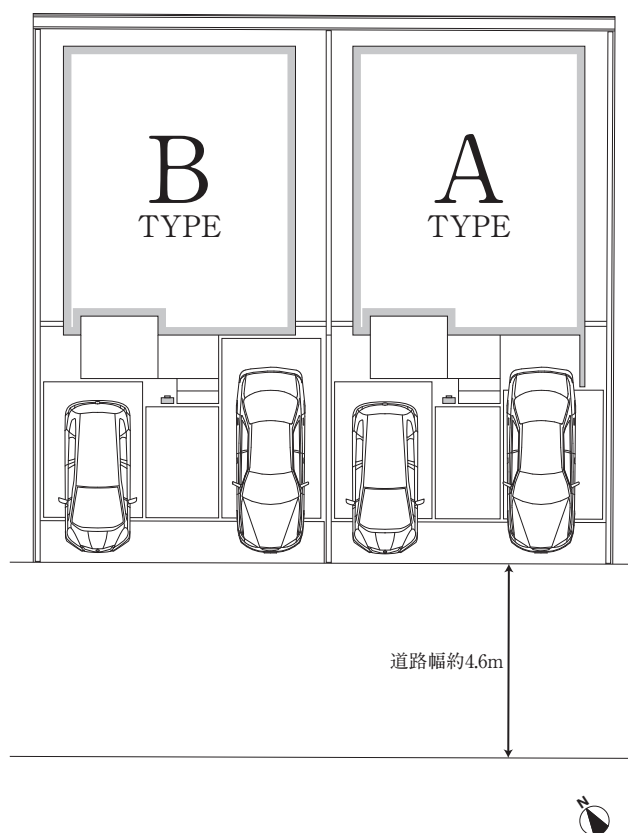
渡内1号公園 約 250m(徒歩約 4分)

北之山ちびっ子広場 約 390m(徒歩約 5分)

真池ちびっ子広場 約 440m(徒歩約 6分)

※掲載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80m、自転車は分速266mで換算しています。

PRICE



タイプ	敷地面積	延床面積	販売価格(税込)
A	91.76㎡(27.75坪)	74.29㎡(22.47坪)	2,980万円
B	92.23㎡(27.89坪)	80.05㎡(24.21坪)	3,080万円

価格などの最新情報はHPで随時更新します ▶



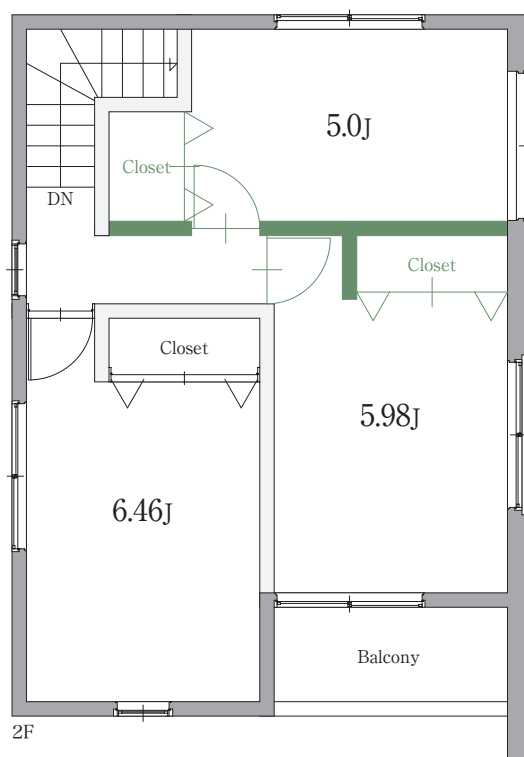
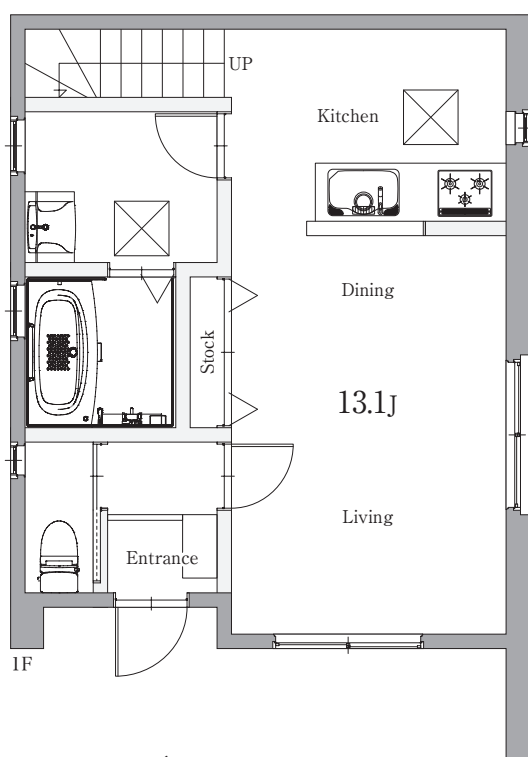
※掲載の区画図は図面を基に描き起こした区画図につき実際のものとは異なります。



PLAN

A

敷地面積／91.76㎡(27.75坪)
延床面積／74.29㎡(22.47坪)
販売価格 2,980万円(税込)



■ 2階間取り・収納量変更できます(オプション)

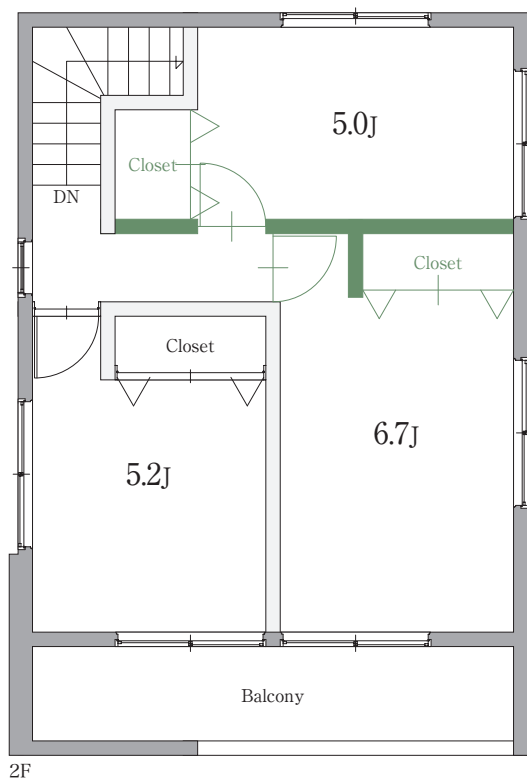
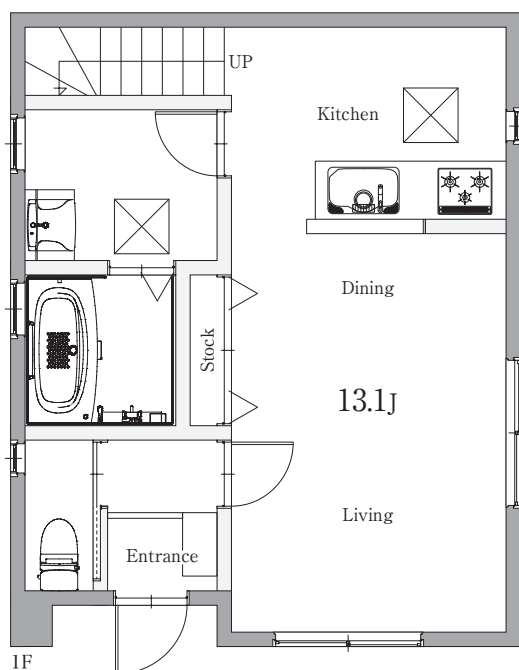
※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



PLAN

B

敷地面積／92.23㎡(27.89坪)
延床面積／80.05㎡(24.21坪)
販売価格 3,080万円(税込)



■ 2階間取り・収納量変更できます(オプション)

※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

SUMMARY

東新住建の家 渡内小学校北 物件概要

所在地：東海市荒尾町北遠鐘10番9、10番108
交通：名鉄常滑線「聚楽園」駅 自転車約7分 約1,670～1,680m
総戸数：2戸
販売戸数：2戸
販売価格：2,980万円(税込)A、3,080万円(税込)B
敷地面積：91.76㎡(27.75坪)A、92.23㎡(27.89坪)B
延床面積：74.29㎡(22.47坪)A、80.05㎡(24.21坪)B
用途地域：第一種中高層住居専用地域
地目：宅地
建ぺい率：60%
容積率：186.64%A、186.72%B
接面道路：南西側公道約4.6m
建築確認番号：確認サービス第KS124-0410-53702号(2024年4月1日)A
確認サービス第KS124-0410-53703号(2024年4月1日)B
完成予定：2024年5月完成済
引渡可能時期：即可
主要施設
水道：公営水道
電気：中部電力
ガス：都市ガス
污水：下水道
建築構造：木造2階建[4.3倍2×4工法]
取引態様：仲介

※分譲後の管理形態／個別管理
※間取り、設備、仕様等は施工上、変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



宅地建物取引業免許：国土交通大臣(4)第7873号
特定建設業許可：愛知県知事許可(特-4)第61271号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産取引協議会加盟

東新住建株式会社

〒492-8628 愛知県稲沢市高御堂一丁目3番18(稲沢本店) TEL.0800-170-5104