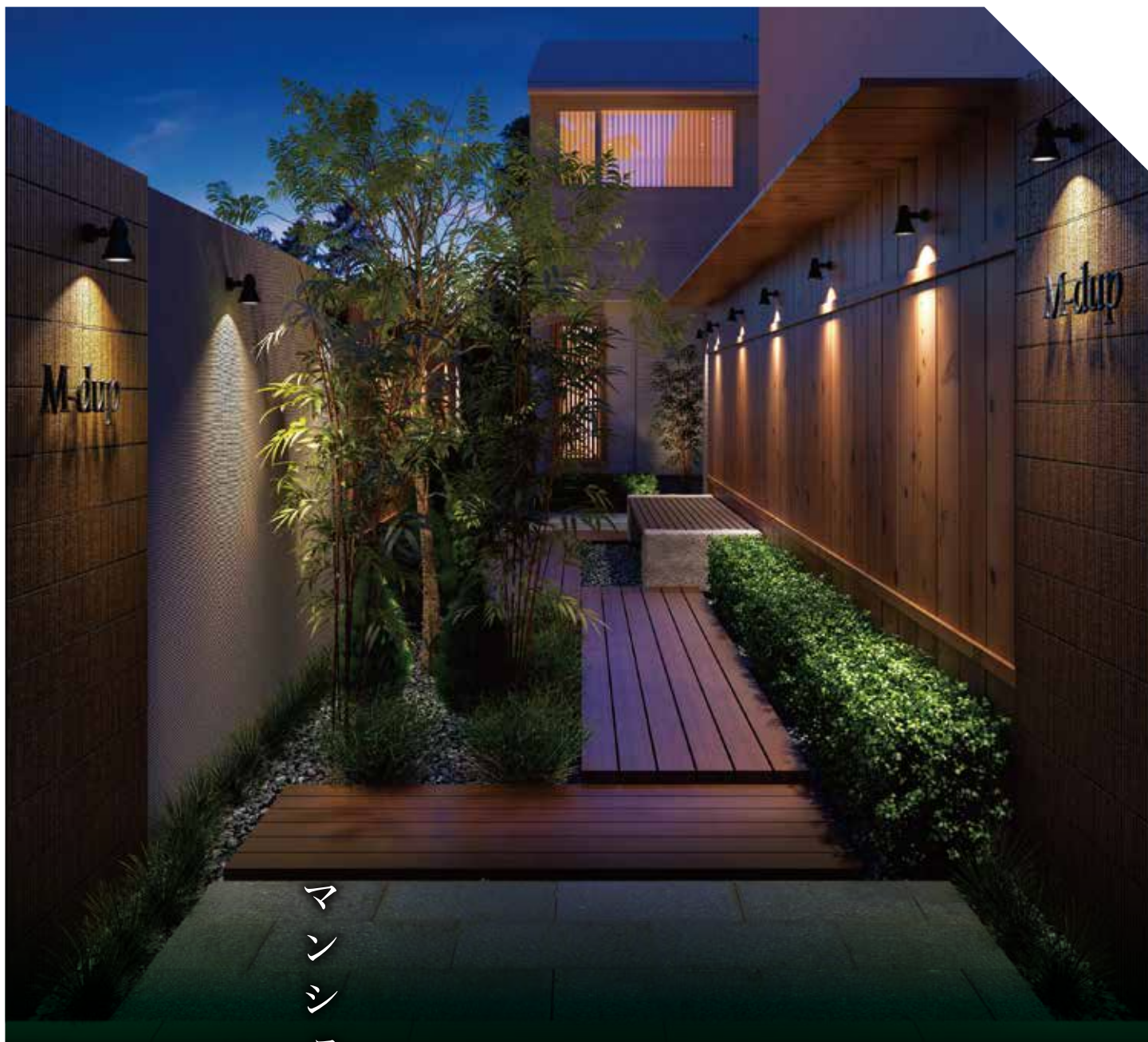




フレスト長久手
FREST NAGAKUTE





マンションの上をゆく、
デュープレジデンス。

CONCEPT

既存のカテゴリーでは分類できない
全く新しい住宅『デュープレジデンス』

利便性に優れた立地のマンションでありながら、
戸建て並みの空間のゆとりや、
プライベート感を併せ持つ画期的な住宅です。

誰もが豊かな都心生活を手にできる社会に。
理想の住まいの在り方に挑み続けた
東新住建のひとつの答えです。

ACCESS MAP



所在地／ 長久手市砂子1304番他

Google MAPでピンポイントナビ

QRコードを読み込むとGoogle MAPに📍が表示されます。

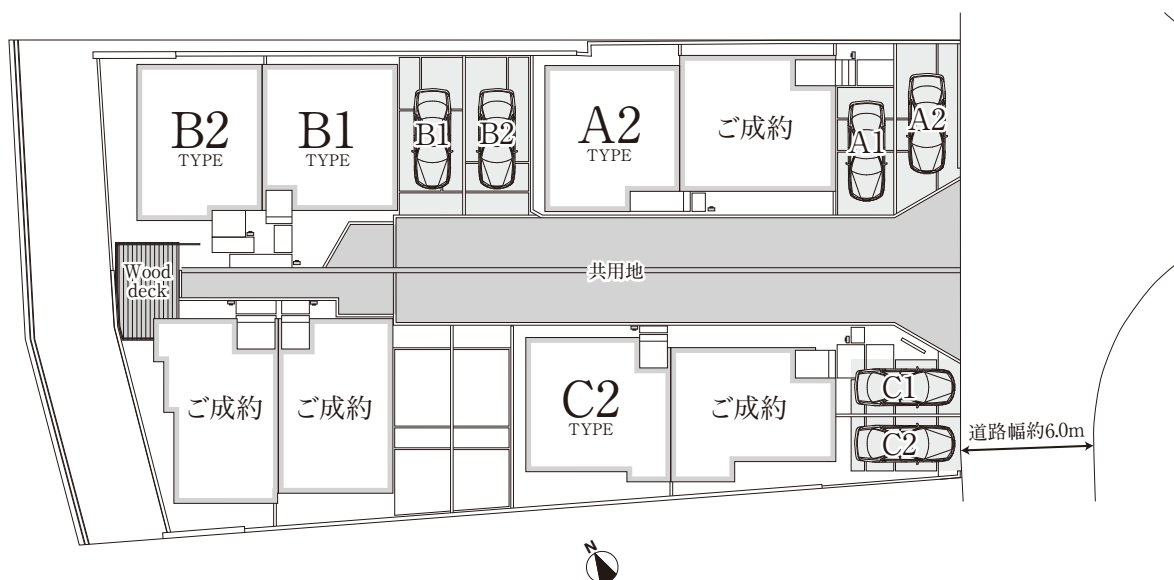


LIFE INFORMATION

東部丘陵線(リニモ)「長久手古戦場」駅	約620～640m(徒歩約 8分)	イオンモール長久手	約 860m(徒歩約11分)
東部丘陵線(リニモ)「カヶ池公園」駅	約900～920m(徒歩約12分)	カネスエ長久手店	約1,470m(自転車約 6分)
愛知たいよう幼稚園	約1,380m(自転車約 6分)	ドラッグスギヤマ長久手店	約 420m(徒歩約 6分)
長湫南保育園	約 130m(徒歩約 2分)	ファミリーマート長久手グリーンロード店	約 540m(徒歩約 7分)
長湫東保育園	約 760m(徒歩約10分)	ロイヤルホームセンター長久手	約 820m(徒歩約11分)
色金保育園	約1,440m(自転車約 6分)	Seriaアビタ長久手店	約 830m(徒歩約11分)
南小学校	約 490m(徒歩約 7分)	堂森グリーンロードクリニック	約 410m(徒歩約 6分)
南中学校	約 730m(徒歩約10分)	みかわクリニック	約 520m(徒歩約 7分)
アオキスパー長久手店	約 780m(徒歩約10分)	宮地内科	約 890m(徒歩約12分)
アビタ長久手店	約 830m(徒歩約11分)	山越公園	約 170m(徒歩約 3分)
		喜婦嶽公園	約 540m(徒歩約 7分)
		横道公園	約 800m(徒歩約10分)

※掲載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80m、自転車は分速266mで換算しています。

PRICE



タイプ	延床面積	販売価格(税込)
A1	ご成約ありがとうございます。	
A2	71.46㎡(21.61坪)	3,230万円
B1	80.19㎡(24.25坪)	3,280万円
B2	80.68㎡(24.40坪)	3,380万円
C1	ご成約ありがとうございます。	
C2	73.12㎡(22.11坪)	2,980万円
D1	ご成約ありがとうございます。	
D2	ご成約ありがとうございます。	

価格などの最新情報はHPで随時更新します ▶



※掲載の区画図は図面を基に描き起こした区画図につき実際のものとは異なります。

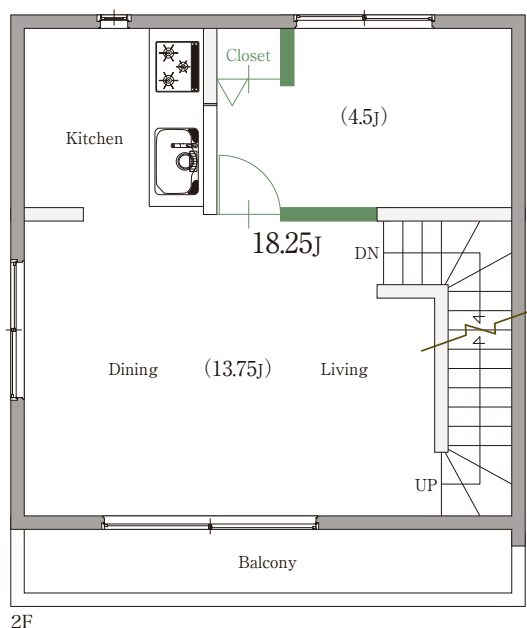
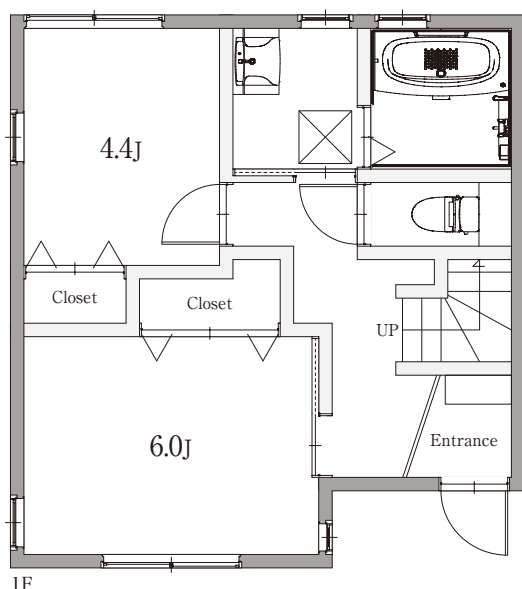


PLAN

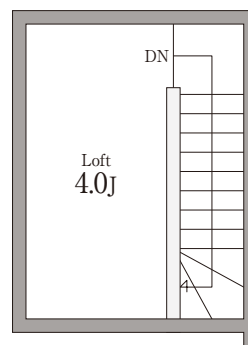
A2

延床面積／71.46㎡(21.61坪)

販売価格3,230万円(税込)



■ 2階間取り・収納量変更できます(オプション)

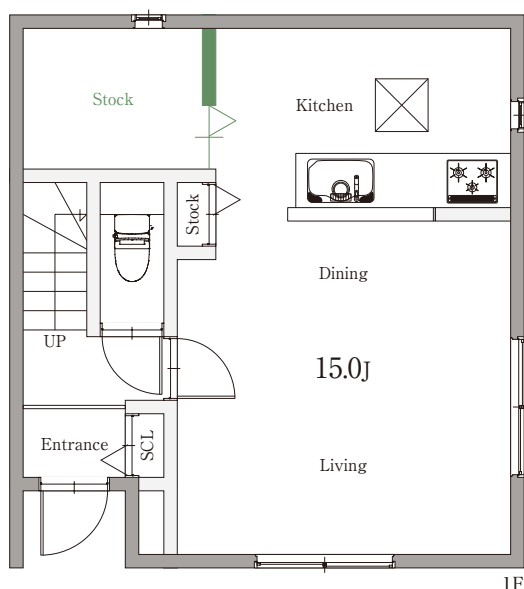


※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

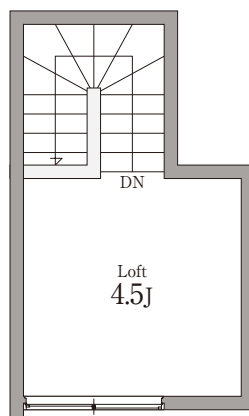
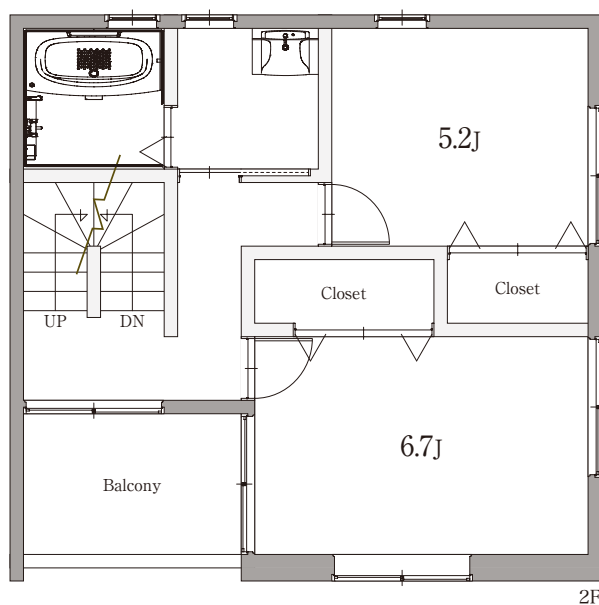


PLAN

B1 延床面積／80.19㎡(24.25坪) 販売価格3,280万円(税込)



■ 1階収納量変更できます(オプション)



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

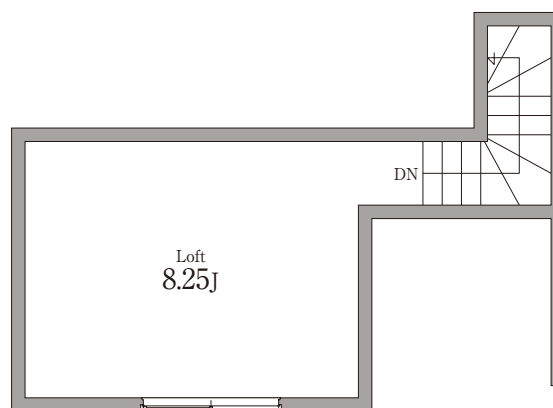
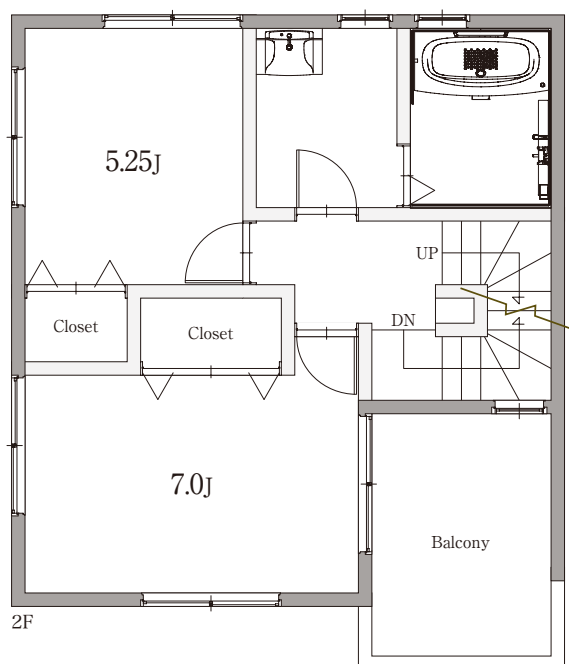
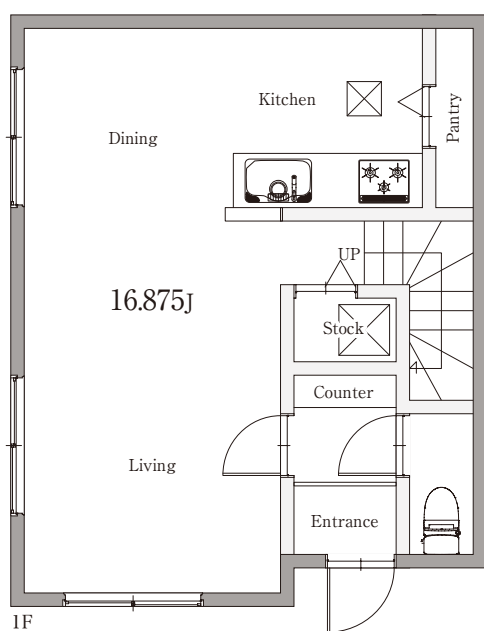


PLAN

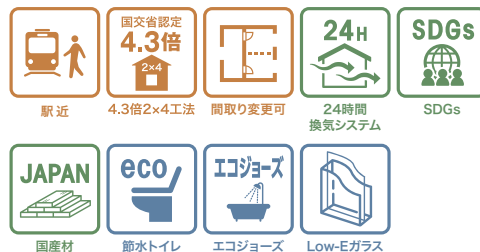
B2

延床面積／80.68㎡(24.40坪)

販売価格3,380万円(税込)

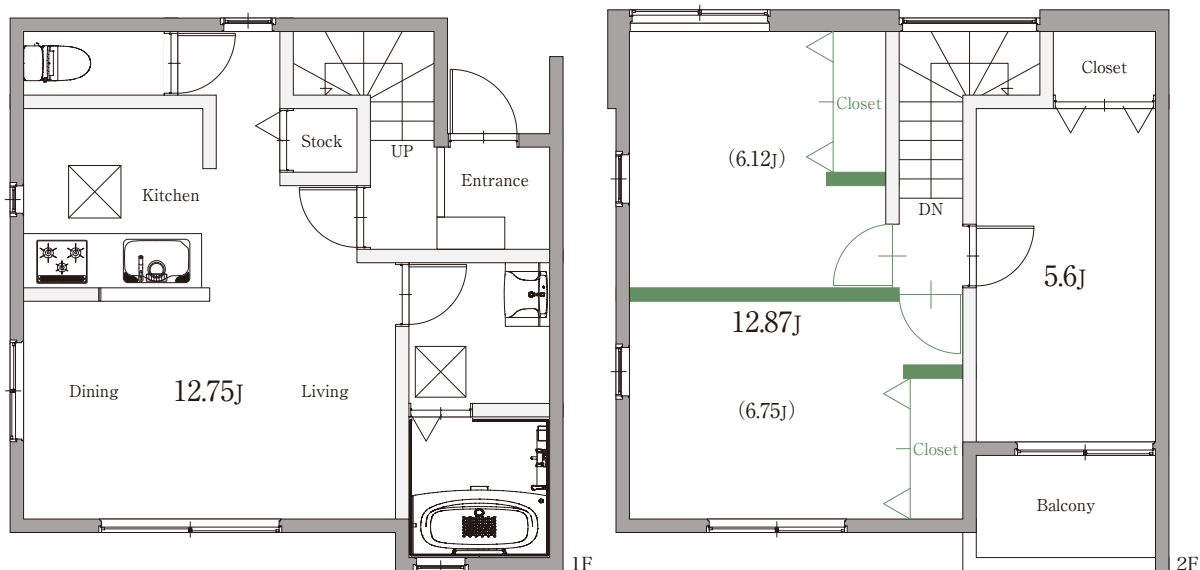


※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



PLAN

C2 延床面積／73.12㎡(22.11坪) 販売価格2,980万円(税込)



■ 2階間取り・収納量変更できます(オプション)

※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



フレスト長久手

FREST NAGAKUTE

SUMMARY

フレスト長久手 物件概要

所在地：長久手市砂子1304番、1304番2
交通：東部丘陵線(リニモ)「長久手古戦場」駅 徒歩約8分 約620～640m
東部丘陵線(リニモ)「杵ヶ池公園」駅 徒歩約12分 約900～920m
総戸数：8戸
販売戸数：4戸
販売価格：3,230万円(税込)A2、3,280万円(税込)B1、
3,380万円(税込)B2、2,980万円(税込)C2
敷地面積：150.81㎡(45.62坪)A1・A2、289.27㎡(87.50坪)B1・B2、
150.44㎡(45.50坪)C1・C2
延床面積：71.46㎡(21.61坪)A2、80.19㎡(24.25坪)B1、
80.68㎡(24.40坪)B2、73.12㎡(22.11坪)C2
用途地域：第一種低層住居専用地域
地目：宅地
建ぺい率：60%
容積率：100%
接面道路：南東側公道約6.0m
建築確認番号：第R06確変建築CI東海A01216号(2024年10月30日)A1・A2
第R06確変建築CI東海A01217号(2024年10月30日)B1・B2
確認サービス第KS124-0410-52639号(2024年3月22日)C1・C2
完成予定：2024年8月完成済C1・C2、2024年12月A2～B2
引渡可能時期：即可C2、2024年12月A2～B2
主要施設
水道：公営水道
電気：中部電力
ガス：都市ガス
污水：下水道
建築構造：木造連棟式2階建[4.3倍2×4工法]
取引態様：仲介

※分譲後の管理形態／個別管理
※間取り、設備、仕様等は施工上、変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



TOSHIN
JYUKEN

宅地建物取引業免許：国土交通大臣(4)第7873号
特定建設業許可：愛知県知事許可(特-4)第61271号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産取引協議会加盟

東新住建株式会社

〒492-8628 愛知県稲沢市高御堂一丁目3番18(稲沢本店) TEL.0800-170-5104