

そだつプロジェクト

緑区漆山

MIDORIKU URUSHIYAMA



TOSHIN
JYUKEN

そだつプロジェクト 緑区漆山 MIDORIKU URUSHIYAMA

ACCESS MAP



所在地／ 名古屋市緑区漆山1059番2他

Google MAPでピンポイントナビ

QRコードを読み込むとGoogle MAPに📍が表示されます。



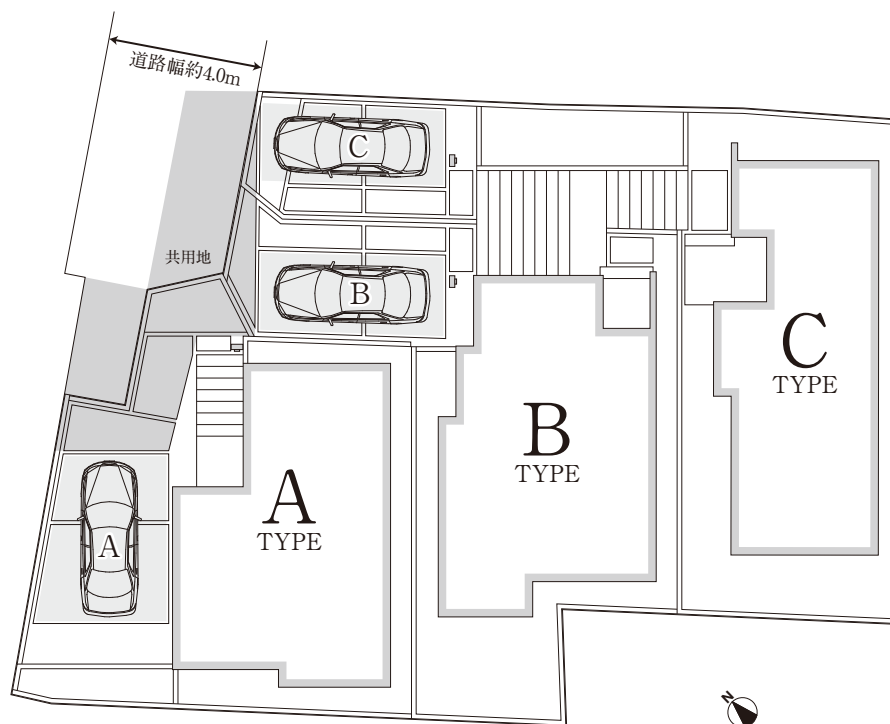
LIFE INFORMATION

名鉄名古屋本線「左京山」駅
..... 約750～800m(徒歩約10分)
名鉄名古屋本線「鳴海」駅
..... 約1,300～1,350m(自転車約5分)
鳴海幼稚園 約1,070m(自転車約4分)
SONE保育園 約580m(徒歩約8分)
左京山保育園 約580m(徒歩約8分)
LIFE SCHOOL鳴海駅前 約780m(徒歩約10分)
平子小学校 約1,000m(徒歩約13分)
左京山中学校 約950m(徒歩約12分)
マックスバリュ左京山店 約1,000m(自転車約4分)
ヤマダイ鳴海店 約1,100m(自転車約5分)

イオンタウン有松 約2,000m(自転車約8分)
ファミリーマート緑太鼓田店 約160m(徒歩約2分)
ウエルシア名古屋曾根店 約550m(徒歩約7分)
ダイソー イオンタウン有松店 約2,000m(自転車約8分)
DCMカーマ桶狭間店 約2,900m(自転車約11分)
阪野医院 約450m(徒歩約6分)
平岩病院 約1,200m(自転車約5分)
高橋ファミリークリニック 約1,400m(自転車約6分)
緑区役所 約250m(徒歩約4分)
漆山公園 約180m(徒歩約3分)
南青山公園 約350m(徒歩約5分)
大高緑地 約650m(徒歩約9分)

※掲載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80m、自転車は分速266mで換算しています。

PRICE



タイプ	敷地面積	延床面積	販売価格(税込)
A	92.53㎡(27.99坪)	76.61㎡(23.17坪)	3,180万円
B	93.66㎡(28.33坪)	75.37㎡(22.79坪)	3,180万円
C	117.48㎡(35.53坪)	72.26㎡(21.85坪)	2,980万円

価格などの最新情報はHPで随時更新します ▶



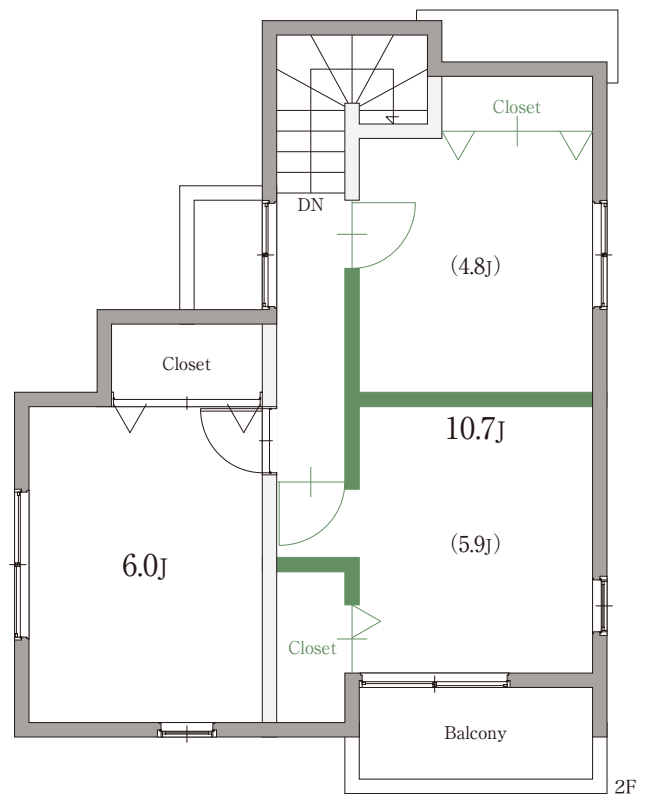
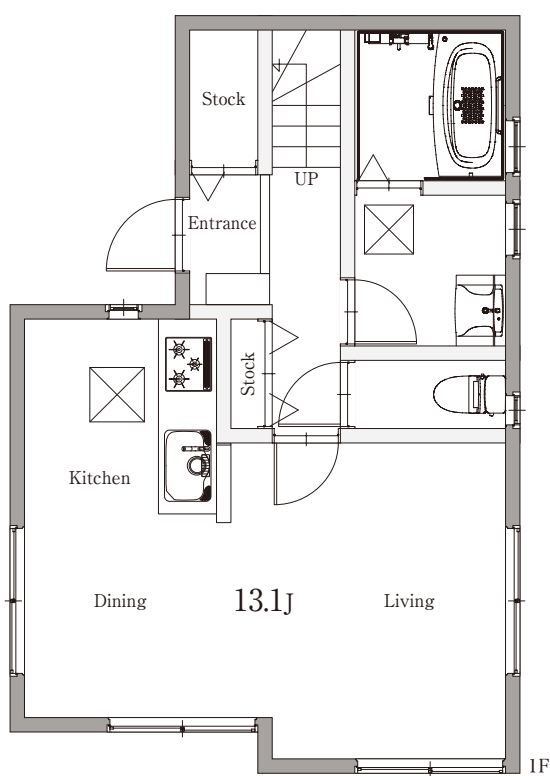
※掲載の区画図は図面を基に描き起こした区画図につき実際のものとは異なります。

そだつプロジェクト 緑区漆山 MIDORIKU URUSHIYAMA



PLAN

A 敷地面積／92.53㎡(27.99坪)
 延床面積／76.61㎡(23.17坪)
 販売価格 **3,180**万円(税込)



■ 2階間取り・収納量変更できます(オプション)



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

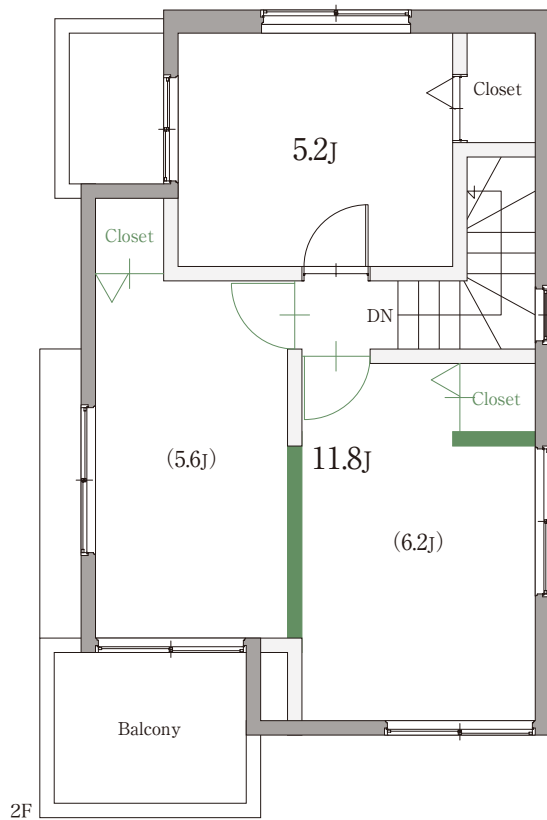
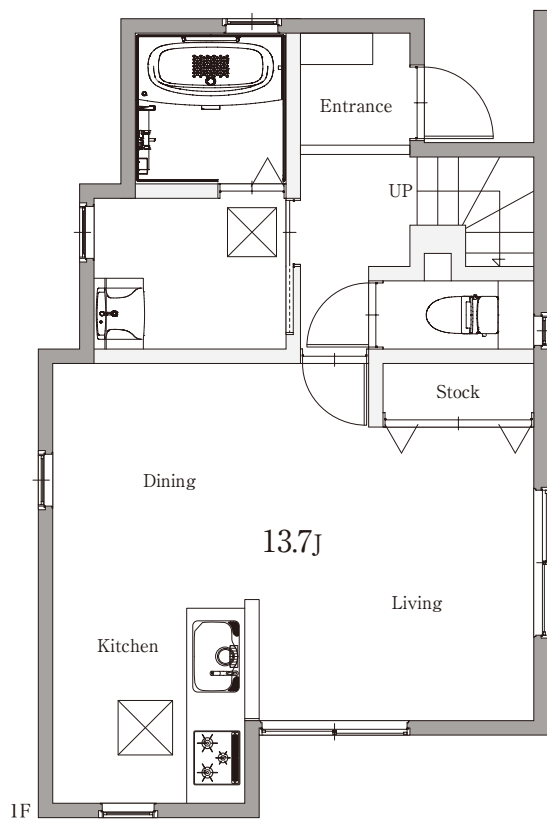
そだつプロジェクト 緑区漆山 MIDORIKU URUSHIYAMA



PLAN

B

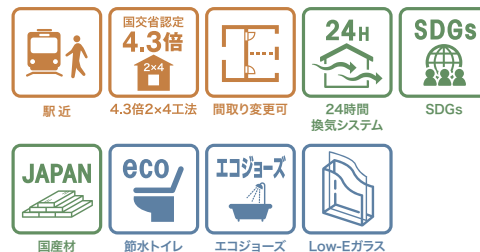
敷地面積／93.66㎡(28.33坪)
延床面積／75.37㎡(22.79坪)
販売価格 3,180万円(税込)



■ 2階間取り・収納量変更できます(オプション)

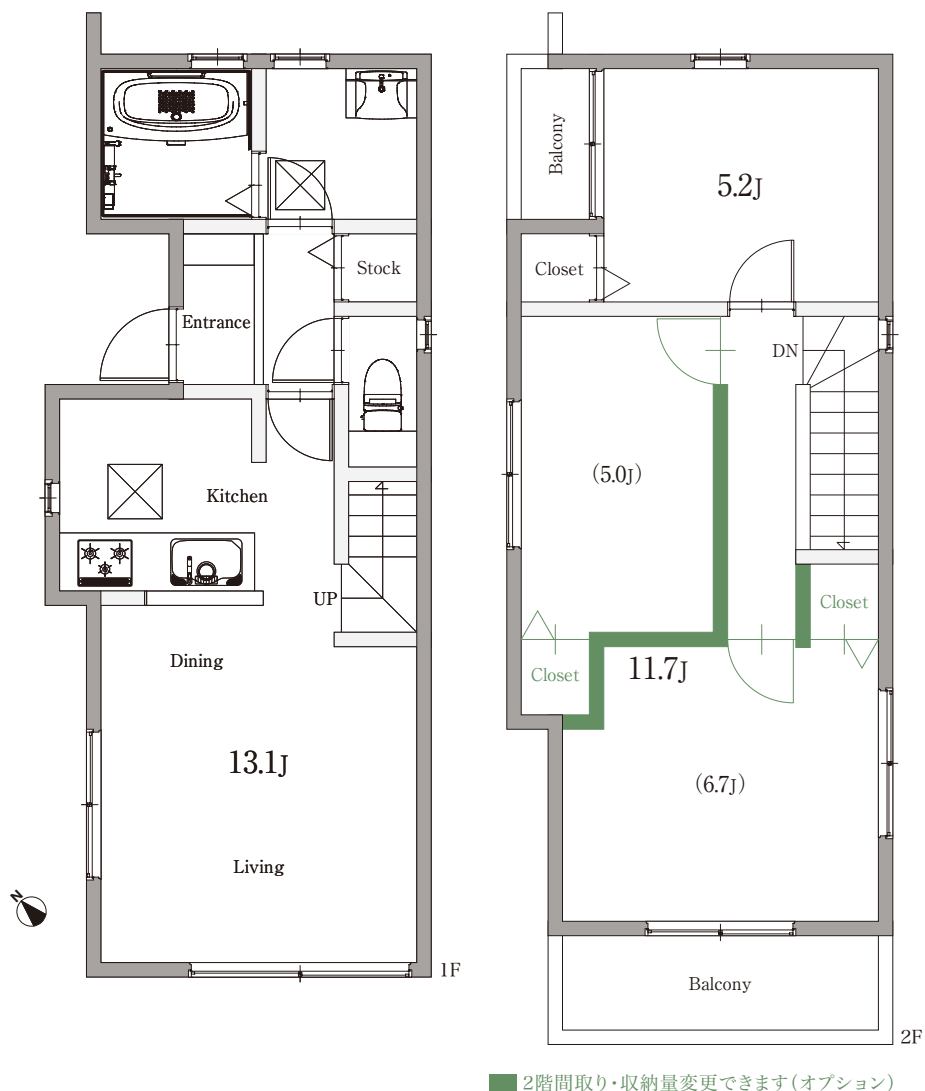
※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

そだつプロジェクト 緑区漆山 MIDORIKU URUSHIYAMA



PLAN

C 敷地面積／117.48㎡ (35.53坪)
 延床面積／72.26㎡ (21.85坪)
 販売価格 **2,980**万円(税込)



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

SUMMARY

そだつプロジェクト 緑区漆山 物件概要

所在地：名古屋市緑区漆山1059番2、1059番3、1059番5、1059番7、1059番8
交通：名鉄名古屋本線「左京山」駅 徒歩約10分 約750～800m
名鉄名古屋本線「鳴海」駅 自転車約5分 約1,300～1,350m
総戸数：3戸
販売戸数：3戸
販売価格：3,180万円(税込)A、3,180万円(税込)B、
2,980万円(税込)C
敷地面積：92.53㎡(27.99坪)A、93.66㎡(28.33坪)B、
117.48㎡(35.53坪)C
延床面積：76.61㎡(23.17坪)A、75.37㎡(22.79坪)B、
72.26㎡(21.85坪)C
用途地域：第一種低層住居専用地域
地目：宅地
建ぺい率：50%
容積率：150%
接面道路：北側私道約4.0m
建築確認番号：確認サービス第KS123-0410-64417号(2023年11月29日)A
確認サービス第KS123-0410-64418号(2023年11月29日)B
確認サービス第KS123-0410-64419号(2023年11月29日)C
完成予定：2024年6月完成済
引渡可能時期：2025年3月
主要施設
水道：公営水道
電気：中部電力
ガス：都市ガス
污水：下水道
建築構造：木造2階建[4.3倍2×4工法]
取引態様：仲介

※分譲後の管理形態／個別管理
※間取り、設備、仕様等は施工上、変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



TOSHIN
JYUKEN

宅地建物取引業免許：国土交通大臣(4)第7873号
特定建設業許可：愛知県知事許可(特-4)第61271号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産取引協議会加盟

東新住建株式会社

〒492-8628 愛知県稲沢市高御堂一丁目3番18(稲沢本店) TEL.0800-170-5104