

平屋回帰

南陵小学校東

NANRYOSHOGAKKO HIGASHI



平屋回帰 南陵小学校東

NANRYOSHOGAKKO HIGASHI



所在地／ 名古屋市緑区桶狭間上の山805番他

Google MAPでピンポイントナビ
QRコードを読み込むとGoogle MAPに📍が表示されます。



LIFE INFORMATION

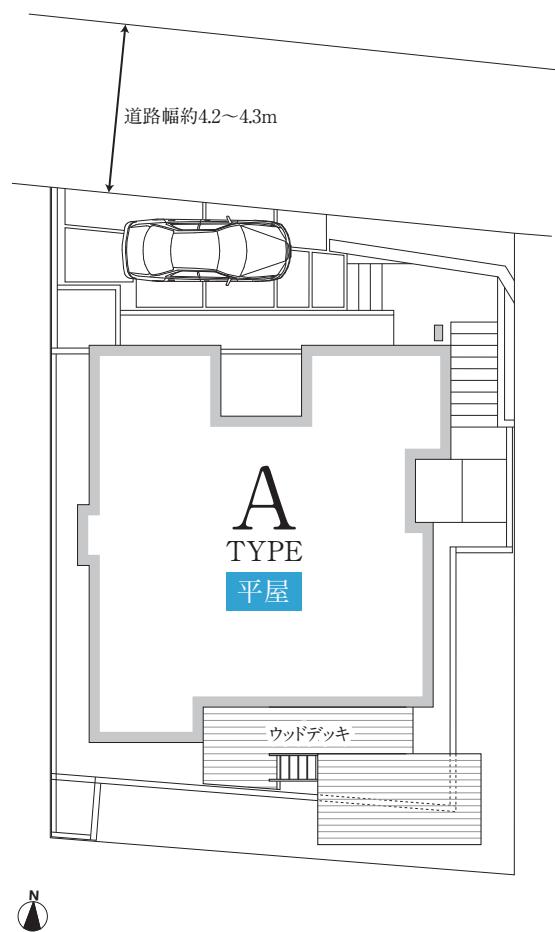
名鉄名古屋本線「中京競馬場前」駅	約2,020～2,030m(自転車約8分)
市営バス「郷前」停	約230～240m(徒歩約3分)
桶狭間幼稚園	約390m(徒歩約5分)
はざま保育園	約420m(徒歩約6分)
えにし保育園	約530m(徒歩約7分)
やまもみじ保育園	約1,050m(自転車約4分)
※南陵小学校	約460m(徒歩約6分)
※桶狭間小学校	約980m(徒歩約13分)
有松中学校	約1,910m(徒歩約24分)
フィール有松ジャンボリー	約610m(徒歩約8分)
ピアゴ清水山店	約1,150m(自転車約5分)
アオキスーパー前後店	約1,520m(自転車約6分)

イオンタウン有松	約2,620m(自転車約10分)
ドラッグユタカ桶狭間店	約290m(徒歩約4分)
ファミリーマート有松郷前店	約300m(徒歩約4分)
ニトリ有松インター店	約570m(徒歩約8分)
DCMカーマ桶狭間店	約930m(徒歩約12分)
セリアピアゴ清水山店	約1,150m(自転車約5分)
まつもとクリニック	約450m(徒歩約6分)
おはらクリニック	約550m(徒歩約7分)
みどり内科クリニック	約900m(徒歩約12分)
上ノ山公園	約220m(徒歩約3分)
郷前公園	約350m(徒歩約5分)
セト山公園	約600m(徒歩約8分)

※小学校は2校より選択できます。
※掲載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80m、自転車は分速266mで換算しています。

平屋回帰 南陵小学校東

NANRYOSHOGAKKO HIGASHI



タイプ	敷地面積	延床面積	販売価格(税込)
A	198.23m ² (59.96坪)	77.84m ² (23.54坪)	3,880万円

価格などの最新情報はHPで随時更新します▶



※掲載の区画図は図面を基に描き起こした区画図につき実際のものとは異なります。

平屋回帰 南陵小学校東

NANRYOSHOGAKKO HIGASHI

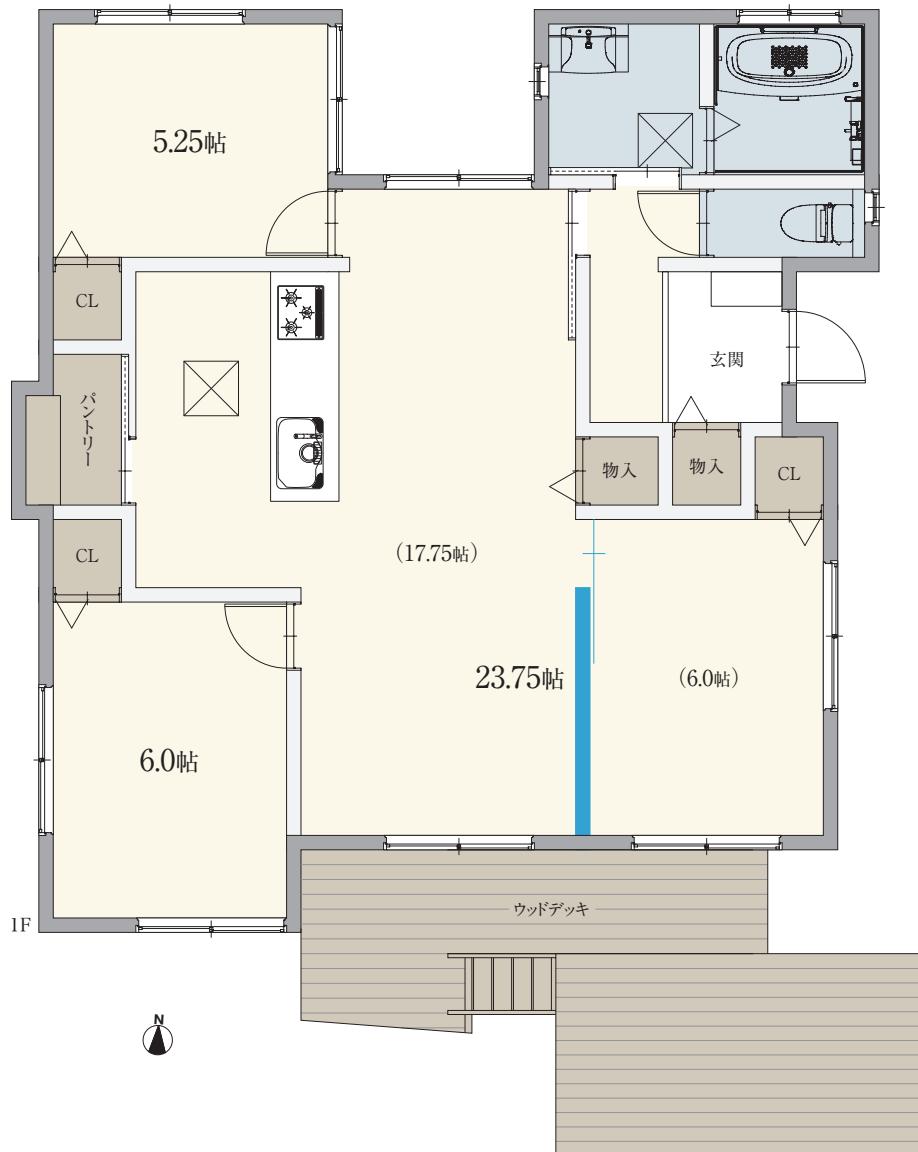


A

敷地面積／198.23m²(59.96坪)

延床面積／77.84m²(23.54坪)

販売価格 3,880万円(税込)



※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

平屋回帰 南陵小学校東 物件概要

所 在 地：名古屋市緑区桶狭間上の山805番、806番
交 通：名鉄名古屋本線「中京競馬場前」駅 自転車約8分 約2,020～2,030m
市営バス「郷前」停 徒歩約3分 約230～240m
総 戸 数：1戸
販 売 戸 数：1戸
販 売 価 格：3,880万円(税込)
敷 地 面 積：198.23m²(59.96坪)
延 床 面 積：77.84m²(23.54坪)
用 途 地 域：第一種低層住居専用地域
地 目：宅地
建 ぺ い 率：40%
容 積 率：80%
接 面 道 路：北側公道約4.2～4.3m
建築確認番号：確認サービス第KS123-0410-56069号(2023年6月29日)
完 成 予 定：2023年11月完成済
引渡可能時期：即可
主 要 施 設
水道：公営水道
電気：中部電力
ガス：都市ガス
汚水：下水道
建 築 構 造：平屋[4.3倍2×4工法]
取 引 態 様：仲介

※分譲後の管理形態／個別管理
※間取り、設備、仕様等は施工上、変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



宅地建物取引業免許：国土交通大臣(4)第7873号
特定建設業許可：愛知県知事許可(特-4)第61271号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産取引協議会加盟

東新住建株式会社

〒492-8628 愛知県稻沢市高御堂一丁目3番18(稻沢本店) TEL.0800-170-5104