

平屋回帰

知多半田駅西

CHITAHANDAeki NISHI



TOSHIN
JYUKEN

平屋回帰 知多半田駅西

CHITAHANDAeki NISHI

ACCESS MAP



所在地／ 半田市白山町三丁目44番5

Google MAPでピンポイントナビ

QRコードを読み込むとGoogle MAPに📍が表示されます。

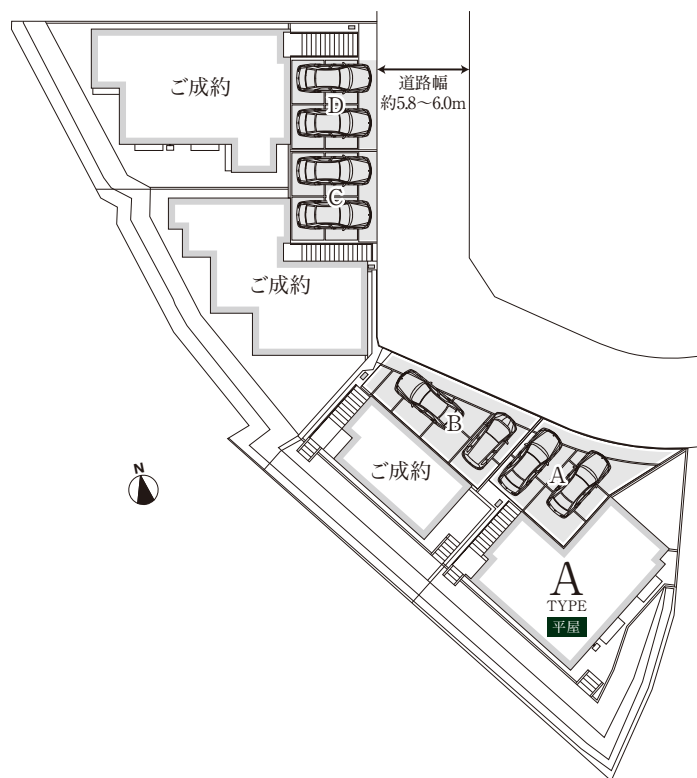


LIFE INFORMATION

名鉄河和線「知多半田」駅	約 820m(徒歩約11分)	セリア生活用品ピアゴ半田店	約 830m(徒歩約11分)
JR武豊線「半田」駅	約1,450m(自転車約 6分)	スギ薬局清城店	約 870m(徒歩約11分)
宮池幼稚園	約1,050m(自転車約 4分)	カインズ半田店	約2,640m(自転車約10分)
白山保育園	約 280m(徒歩約 4分)	浜医院	約 690m(徒歩約 9分)
同胞園保育所	約1,100m(自転車約 5分)	森クリニック	約 930m(徒歩約12分)
清城保育園	約1,160m(自転車約 5分)	せいしろ循環器内科クリニック	約1,030m(自転車約 4分)
宮池小学校	約 950m(徒歩約12分)	知多信用金庫図書館前支店	約 600m(徒歩約 8分)
成岩中学校	約 830m(徒歩約11分)	碧海信用金庫半田支店	約 750m(徒歩約10分)
ピアゴ半田店	約 830m(徒歩約11分)	十六銀行半田支店	約 750m(徒歩約10分)
ピアゴラフーズコア半田清城店	約 930m(徒歩約12分)	半田成岩郵便局	約1,140m(自転車約 5分)
アオキスパー清城店	約1,170m(自転車約 5分)	桐ヶ丘公園	約 460m(徒歩約 6分)
イオン半田	約3,470m(車 約 9分)	雁宿公園	約 610m(徒歩約 8分)
ファミリーマート半田桐ヶ丘店	約 690m(徒歩約 9分)	白山公園	約 660m(徒歩約 9分)

※掲載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80m、自転車は分速266mで換算しています。

PRICE



タイプ	敷地面積	延床面積	販売価格(税込)
A	245.90㎡(74.38坪)	73.38㎡(22.19坪)	2,980万円 信託受益権(土地価格)/22,760,000円 建物価格(税込)/7,040,000円
B	ご成約ありがとうございました。		
C	ご成約ありがとうございました。		
D	ご成約ありがとうございました。		

価格などの最新情報はHPで随時更新します ▶



※掲載の区画図は図面を基に描き起こした区画図につき実際のものとは異なります。

平屋回帰 知多半田駅西

CHITAHANDAeki NISHI



PLAN

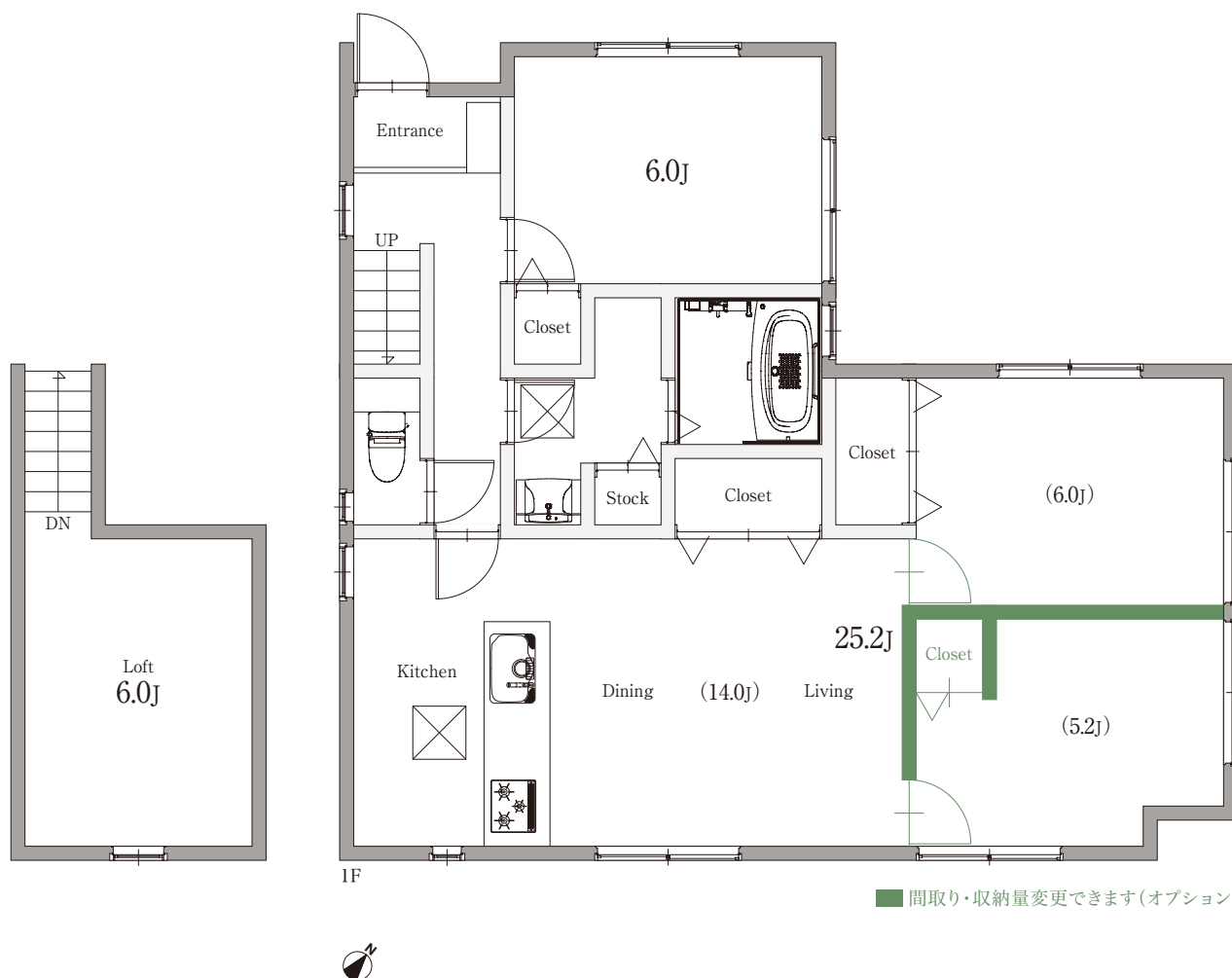
A

敷地面積／245.90㎡(74.38坪)

延床面積／73.38㎡(22.19坪)

販売価格 **2,980**万円(税込)

※信託受益権(土地価格)／22,760,000円
建物価格(税込)／7,040,000円



■ 間取り・収納量変更できます(オプション)

※間取り、設備、仕様等は施工上変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

SUMMARY

平屋回帰 知多半田駅西 物件概要

所在地：半田市白山町三丁目44番5
交通：名鉄河和線「知多半田」駅 徒歩約11分 約820m
JR武豊線「半田」駅 自転車約6分 約1,450m
総戸数：4戸
販売戸数：1戸
販売価格：2,980万円(税込) 信託受益権(土地価格)／22,760,000円、建物価格(税込)／7,040,000円
敷地面積：245.90㎡(74.38坪)
延床面積：73.38㎡(22.19坪)
用途地域：第一種低層住居専用地域
地目：宅地
建ぺい率：60%
容積率：100%
接面道路：東側公道約5.8～6.0m
建築確認番号：第愛建2022建築確認02725号(2022年10月20日)
完成予定：2023年4月完成済
引渡可能時期：即可
主要施設
水道：公営水道
電気：中部電力
ガス：都市ガス
污水：下水道
建築構造：平屋
取引態様：仲介

※分譲後の管理形態／個別管理
※間取り、設備、仕様等は施工上、変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

[不動産信託受益権について]

本信託受益権は、不動産を信託財産としています。従いまして、一般の経済指標(景気動向、金利水準、為替相場など)のほか、主に不動産市況の変化(不動産価格、賃貸市場、賃料水準など)を原因として、元本の欠損が生じるおそれがあります。本信託受益権の媒介は、(株)ブルーボックスとなっております。



金融商品取引業 東海財務支局長(金商)第183号
宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(特-4)第5463号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

株式会社ブルーボックス

〒492-8145 愛知県稲沢市正明寺2丁目16番4号 TEL/0587-23-0110



宅地建物取引業免許:国土交通大臣(4)第7873号
特定建設業許可:愛知県知事許可(特-4)第61271号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産取引協議会加盟

東新住建株式会社

〒492-8628 愛知県稲沢市高御堂一丁目3番18(稲沢本店) TEL.0800-170-5104