

まずは総合案内会場「スマートスクエア昭和川名本町」までお越しください。

千種南明町

ご参考プラン / 自由設計も承ります。

建築条件付宅地分譲

B区画

WCL + FCL + ロフト

敷地面積 / 113.86㎡ (34.44坪)
延床面積 / 109.32㎡ (33.06坪)

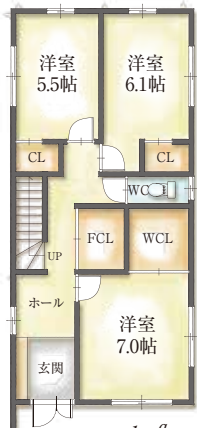
土地価格 / 3,000万円 (税不要)

建物価格 / 2,232万円 (税込)

セット価格 / 5,232万円より (税込)

※都市ガス・上水道・浄化槽費用を含みます。
※地盤改良・設計費・外構工事費・諸費用は含みません。

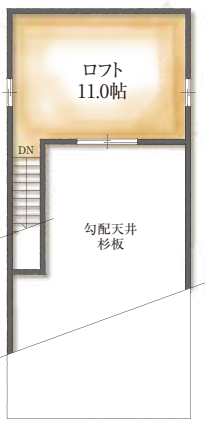
奥様に嬉しい、
家事時短の快適な住まい。



1st floor



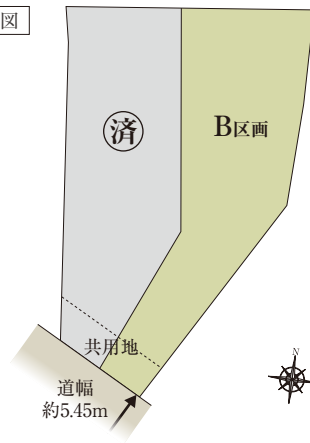
2nd floor



Loft

WCL=ワークインクローゼット FCL=ファミリークローゼット

区画图



Life Information

交通	地下鉄「池下」駅	(約1,100m)	徒歩約 5分
教育	相山女学園附属幼稚園	(約600m)	徒歩約 8分
教育	田代小学校	(約1,100m)	徒歩約 14分
買物	ヤマナカ 覚王山フランチ	(約949m)	徒歩約 4分
公園	南明公園	(約260m)	徒歩約 4分

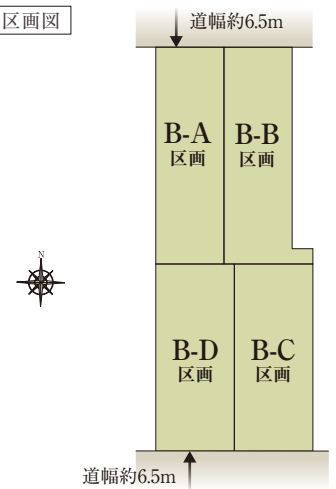
天白区鴻の巣Ⅱ

間取Planもご用意しています。

建築条件付宅地分譲

全4家族の笑顔集まる心地良い街並。

区画图



Life Information

交通	地下鉄「植田」駅	(約1,940m)	徒歩約 8分
教育	植田幼稚園	(約610m)	徒歩約 8分
教育	植田北小学校	(約720m)	徒歩約 9分
教育	植田中学校	(約540m)	徒歩約 7分
買物	ピアゴ 植田店	(約580m)	徒歩約 8分
買物	フィールRISE やき山店	(約1,060m)	徒歩約 4分
公園	三七川原公園	(約160m)	徒歩約 2分

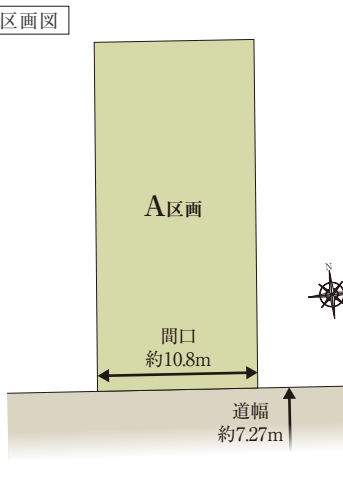
昭和広瀬町

間取Planもご用意しています。

建築条件付宅地分譲

限定1区画のゆとりある55坪超の地。

区画图



Life Information

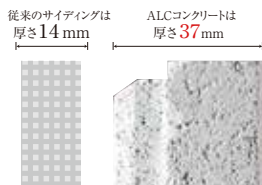
交通	地下鉄「吹上」駅	(約550m)	徒歩約 7分
教育	安田保育園	(約650m)	徒歩約 9分
教育	広路小学校	(約1,400m)	徒歩約 18分
買物	マックスバリュ エクスプレス北山店	(約350m)	徒歩約 5分
買物	西友 御器所店	(約650m)	徒歩約 9分
公園	川名西公園	(約600m)	徒歩約 8分
公園	広路公園	(約700m)	徒歩約 9分

比べてみてください、高スペックがこの価格。

Produced by
東新住建
Asahi KASEI
旭化成建材

ALCコンクリート外壁

通常サイディングの2.5倍



最長60年
保証対応可能



安心サポート

1、2、5、10年の
タイミングで定期点検

最長60年保証対応可能



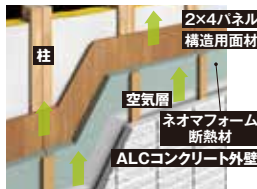
確かな
耐震性



揺れを吸収し、地盤を強化
して地震に強い家を実現。

ALC・ネオマフォーム・ グラスウールのトリプル断熱

木造住宅の寿命に支障をきたす結露。住まいの
温暖環境を一定に保ち結露を抑える「外断熱工
法」を採用しています。しかも、断熱材はロケット
にも使われている「ネオマフォーム」を使用。高耐
久な住まいの実現に役立っています。



砕石パイル工法

地盤の液状化を防ぐ地盤改良技術
「砕石パイル工法」は、他の地盤改良工法と比較
して特に地盤の液状化に強いのが特徴で、地盤
の揺れに強い安全な地盤を形成します。東日本
大震災においてもその強さが実証され高い評価
を受けました。

4.3倍2×4工法

壁倍率
従来3.0倍

1.4倍
以上に

耐力アップで
壁倍率4.3倍に
※当社従来比

■スマートスクエア昭和川名本町【戸建分譲】物件概要●所在地／名古屋市中区川名本町一丁目43番●交通／地下鉄鶴舞線「朝陽寺」駅(約600m)徒歩約8分●総戸数／3戸●販売戸数／2戸●販売価格／5,030万円(税込)・4,880万円(税込)●敷地面積／78.16㎡(23.64坪)・118.04㎡(35.70坪)●延床面積／128.34㎡(38.82坪)・118.95㎡(35.98坪)●用途地域／第一種住居地域●第一種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●接面道路／南側公道約6.3m●主要設備／公営水道、中部電力、都市ガス、下水道●建築確認番号／建設サービス第K5117-0520-00316号(平成29年5月17日)他●完成予定／完成済●取引形態／売主

■千種南明町【建築条件付宅地分譲】物件概要●所在地／名古屋市中区千種南明町一丁目49番、日進道三丁目14番、13番●交通／地下鉄東山線「池下」駅(約1,100m)徒歩約14分●総区画／2区画●販売区画／1区画●土地価格／3,000万円●敷地面積／113.86㎡(34.44坪)●用途地域／第二種中高層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●接面道路／南側公道約5.45m●主要設備／公営水道、中部電力、都市ガス、下水道●取引形態／仲介

■天白区鴻の巣Ⅱ【建築条件付宅地分譲】物件概要●所在地／名古屋市中区天白区鴻の巣Ⅱ丁目1905、1917●交通／地下鉄鶴舞線「植田」駅(約1,940m)徒歩約25分、市バス「鴻の巣」停(約550m)徒歩約7分●総区画／4区画●販売区画／4区画●土地価格／2,600万円～2,800万円●敷地面積／141.85㎡(42.90坪)～149.46㎡(45.21坪)●用途地域／第一種低層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／50%●容積率／150%●接面道路／北側公道約6.5m、南側公道約6.5m●主要設備／公営水道、中部電力、都市ガス、下水道●取引形態／売主

■昭和広瀬町【建築条件付宅地分譲】物件概要●所在地／名古屋市中区昭和広瀬町三丁目11番2●交通／地下鉄東山線「吹上」駅(約550m)徒歩約7分●総区画／1区画●販売区画／1区画●土地価格／6,150万円●敷地面積／184.03㎡(55.66坪)●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●接面道路／南側公道約7.27m●主要設備／公営水道、中部電力、都市ガス、下水道●取引形態／売主

※建築条件付土地について／この土地は土地売買契約後90日以内に当社と建築請負工事を締結していただく条件として販売いたします。万一期間内に建築請負工事を締結しないことが確定した場合は土地売買は白紙となり、受領した金額は全額無利子で返還いたします。※掲載の間取り図は図面を基に描き起こしておりますが、施工上の理由等により実際とは異なる場合がございます。※先着順受付につき売却済の場合はご了承ください。※売主の場合は仲介手数料は0円、仲介の場合はご成約の際には当社規定の仲介手数料を申し受けます。※間取り・設備・仕様等は施工上変更する場合がございます。※記載の距離および所要時間は地図上の概算です。なお、徒歩は分速80m、自転車は分速266mで換算しています。

Produced by

東新住建
〒492-8628
稲沢市高御堂一丁目3番18号
TEL 0587-23-0011

東新住建株式会社
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(2)7873号
特定建設業許可 愛知県知事許可(特-29)第61271号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員
東海不動産取引協議会加盟

BLUE BOX BBホーム名古屋
〒458-0037
名古屋市中区南見が丘二丁目326番地
TEL 052-899-3542

〈東新住建専属 専任販売会社〉
株式会社ブルーボックス
宅地建物取引業免許
国土交通大臣(5)第5463号
(社)愛知県宅地建物取引業協会会員
東海不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ 【営業時間】10:00～18:00 【休休日】水曜日

0120-818-709

東新住建 検索 <http://www.toshinjuken.co.jp/>

東新住建注文住宅
WEBサイトはこちら

