

# 売地

## 大里駅

建築条件付 現況渡し

土地面積  
公簿 217.46㎡

現況  
更地

引渡し時期  
相談

大里駅まで徒歩6分、南西角地！  
土地の広さ約65坪、駐車3台可能！  
様々な建築プラン対応可能です！

チェックポイント！

整形地,都市ガス,電気,上水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	大里		
土地面積	公簿 217.46㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,890万円	坪単価	@28.74万円

物件所在地	愛知県稲沢市奥田下河町 150		
交通	名鉄名古屋本線 大里 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令 の範囲	建築基準法第22条		
地勢	平坦		
建築条件	建築条件付		
現況 (引渡し 時期/方法)	更地 相談 / 現況渡し		
開発許可 番号			
接道状況 (角地・面口)	南6.0m 公道 接面11.2m 西6.0m 公道 接面16.2m		
設備	都市ガス,電気,上水道,側溝		
備考	・建築の際は、愛知県開発審査会基準第17号の許可を要します。(旧既存宅地要件有り) ・宅内には水道管の引き込み管はありません。排水は浄化槽の新設が必要になります。 ・住宅建築会社は東新住建株式会社でお願いいたします。 ・学区区：大里西小学校、大里中学校		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69744196009

愛知県知事免許(1)第24471号 〒491-0859 愛知県一宮市本町4丁目4-1 マルゲンビル2F

# 株式会社不動産 Library

TEL: 0586-64-7419 FAX: 0586-64-7420 定休日: 火曜日・水曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 専任媒介