



平成 15 年 3 月 3 日

各 位

東 新 住 建 株 式 会 社
代表取締役社長 深 川 堅 治
(登 録 銘 柄 ・ コ ー ド : 1 7 5 4)
問 い 合 わ せ 先
取 締 役 管 理 本 部 長 飯 野 磨
電 話 (0 5 8 7) 2 3 - 0 0 1 1

販売用土地の譲受けに関するお知らせ

当社はこのたび、岐阜市本荘におきまして販売用土地の譲受けを受けましたのでお知らせいたします。

記

1. 販売用土地の譲受けの相手会社

- | | | | |
|---------------|---------------------|----------|--------|
| (1) 商 号 | 岐セン株式会社 | | |
| (2) 本店所在地 | 岐阜市本荘熊野前 1941 番地の 1 | | |
| (3) 代表者の役職、氏名 | 代表取締役社長 森本 孝敏 | | |
| (4) 設立年月日 | 昭和 18 年 1 月 15 日 | | |
| (5) 資 本 金 | 352,800 千円 | | |
| (6) 大 株 主 | (株主名) | (株数) | (所有比率) |
| | 東レ株式会社 | 1,408 千株 | 19.96% |
| | 株式会社 UFJ 銀行 | 352 | 5.00 |
| | 株式会社十六銀行 | 340 | 4.82 |
| | 株式会社みずほ銀行 | 337 | 4.78 |
| | 岐セン従業員持株会 | 309 | 4.39 |
| | あいおい損保保険株式会社 | 277 | 3.93 |
| | 株式会社大垣共立銀行 | 271 | 3.84 |
| | みずほアセット信託銀行株式会社 | 263 | 3.72 |
| | 長瀬産業株式会社 | 135 | 1.92 |
| | 山口 晋平 | 95 | 1.35 |

- (7) 事業の内容 織物の染色・仕上げ加工
(8) 譲受け会社との資本関係、人的関係、取引関係の概要

該当事項はございません。

2. 販売用土地の譲受けに伴う影響

(1) 譲受け資産の内容及び金額

① 内 容	土地(販売用)	・面積	22,125.58 m ²
② 売買金額	890,000 千円		

(2) 譲受け前の純資産の金額及びそれに対する(1)の金額の割合

① 譲受け前の純資産の金額	2,980,112 千円
② 前記①に対する割合	29.86%

(3) 譲受け価額及び決済方法

① 譲受け価額	売買金額に同じ		
② 決済方法			
i 手付金	89,000 千円	(売買契約時)	
ii 残 金	801,000 千円	(受渡時)	

3. 販売土地の譲受けの理由

分譲戸建及び分譲マンションの販売用の土地として、当社の事業計画に適合する物件であるため、取得いたします。

4. 販売用土地の譲受けの日程

平成 16 年 1 月末日までを予定しております。

5. 業績の見通し

当社の経営計画に基づく取得であるため、当事業年度及び翌事業年度の売上等に影響はない予定であります。

6. 最近における吸収合併、営業の譲受け又は営業の譲渡

平成 15 年 1 月 1 日を期日として、当社の首都圏ザ・借家事業部門を会社分割(簡易分割)し、子会社である株式会社東新ハイツに承継いたしました。

(1) 会社分割前の当社の概要

総資産額	25,066,098 千円
売 上 高	35,847,018 千円