



平成 15 年 4 月 21 日

各 位

東 新 住 建 株 式 会 社
代表取締役社長 深川 堅治
(登録銘柄・コード：1754)
問い合わせ先
取締役管理本部長 飯野 磨
電話 (0587) 23 - 0011

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社はこのたび、平成 15 年 4 月 16 日開催の取締役会において、社有賃貸用共同住宅（土地・建物）を譲渡することを決議しましたのでお知らせ致します。

記

1. 譲渡の理由

当社は、総資産の圧縮と有利子負債の削減を図るため、保有不動産を証券化し、資金調達を行なうことを目的に、今回の譲渡を行うこととしたものです。

2. 譲渡資産の内容

譲渡物件	物件	7 件（愛知県一宮市大和町妙興寺仏供田他）
	土地	計 2,805.07㎡
	建物	計 2,367.88㎡
	戸数	計 124 戸
	帳簿価格	計 479,132 千円
	譲渡価格	計 410,000 千円（消費税含む）

譲渡価格については、第三者機関である(株)都市経済研究所の鑑定評価に基づく公正なものであります。

3. 譲渡先の概要

- | | |
|------------------------------|--|
| (1) 商号 | 東新トラスト・ワン特定目的会社 |
| (2) 本店所在地 | 愛知県稲沢市高御堂1-3-18 |
| (3) 取締役の氏名 | 西浦 道明 |
| (4) 設立年月日 | 平成15年4月8日 |
| (5) 特定出資 | 100千円 |
| (6) 事業の内容 | 特定資産の譲受け、並びその管理及び処分、流動化にかかわる業務に付帯する一切の業務 |
| (7) 譲受け会社との資本関係、人的関係、取引関係の概要 | 不動産の賃貸借及び管理・処分にかかわる業務の委託を受ける予定です。 |

4. 譲渡の日程

- | | |
|--------|------------|
| 取締役会決議 | 平成15年4月16日 |
| 売買契約締結 | 平成15年4月16日 |
| 引渡予定日 | 平成15年6月30日 |

当該譲渡は譲渡先での資金調達が完了する事を前提としております。

5. 損益に与える影響額

上記流動化資産の売却により、特別損失が計上されますが、平成15年2月20日に発表いたしました通期業績予想に影響はありません。

以上