

2.平成20年6月期の連結業績予想（平成19年7月1日～平成20年6月30日）

【参考】

（％表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通 期	102,000	2.4	1,870	5.8	700	26.7	170	36.4	13	05

3.その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う
特定子会社の異動） : 無
- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

〔(注) 詳細は、3ページ【定性的情報・財務諸表等】 4.その他をご覧ください。〕

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績の見通し等の将来に関する記述は、本資料の発表日現在において入手可能な情報および将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としており、実際の業績は今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当四半期におけるわが国経済は、原油価格の高騰、米国で発生したサブプライムローン問題に端を発する金融市場の混乱、株価の下落等先行き不安の広がるなか、個人消費についても停滞するなど、厳しい状況で推移いたしました。

住宅業界につきましても、平成19年6月に改正建築基準法が施行された影響により、建築確認許可が停滞し、新設住宅着工戸数も大幅に減少するなど、低調に推移いたしました。

このような市場環境のなかで当社グループは、経営理念「ほしいものを、つくります」のもと、より良い商品の供給のため、生産体制の見直しを図ってまいりました。また、販売体制の強化、経費の効率的な運用を実施するなどコストダウンにも努めてまいりました。しかしながら、同業他社との販売競争の激化、地価の上昇や建築資材の高騰による原価の上昇を販売価格に転嫁できなかったことにより、売上高、売上総利益が前年を下回り、厳しい状況で推移いたしました。

以上の結果、当第3四半期の当社グループの売上高は626億11百万円（前年同期比1.1%減）、営業損失は16億91百万円（前年同期は営業損失14億32百万円）、経常損失は25億3百万円（前年同期は経常損失21億36百万円）、四半期純損失は15億42百万円（前年同期は四半期純損失12億66百万円）となりました。

なお、当社グループにおける売上高は、主力である分譲不動産販売事業および住宅建築請負事業の完成引渡が、期末に集中するため、第4四半期が多くなる傾向があります。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当四半期末における総資産は、前連結会計年度末に比べ13億9百万円減少し、740億77百万円となりました。主な要因は、現金預金が21億16百万円、分譲用不動産が13億15百万円減少したこと、一方、分譲不動産仕掛品が12億8百万円増加したことによるものです。現金預金の減少につきましては、支払条件の変更によるものです。

負債につきましては、前連結会計年度末に比べ4億79百万円増加し、704億43百万円となりました。主な要因は、支払手形・工事未払金等が46億28百万円、長期借入金が27億4百万円減少したこと、一方、短期借入金が76億28百万円増加したことによるものです。

純資産につきましては、四半期純損失でありましたので、前連結会計年度末に比べ17億88百万円減少し、36億34百万円となりました。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

通期業績予想に関する事項につきましては、当第3四半期までの実績及び今後の見通し等を勘案し、予想数値を修正いたしました。

なお、当該予想数値の修正に関する事項につきましては、本日（平成20年5月9日）公表の「平成20年6月期通期（連結・個別）業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

該当事項はありません。

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

法人税等の計上基準に簡便な方法を採用しております。

その他影響額が僅少なものについて一部簡便な手続きを採用しております。

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

該当事項はありません。

5.(要約)四半期連結財務諸表

(1)(要約)四半期連結貸借対照表

(単位:百万円、%)

科 目	前年同四半期 (平成19年6月期 第3四半期末)	当四半期 (平成20年6月期 第3四半期末)	増減		(参考)前期末 (平成19年6月 期末)
	金額	金額	金額	増減率	金額
(資産の部)					
・流動資産					
1.現金預金	6,344	5,164	1,179		7,281
2.受取手形・完成工事 未収入金等	735	562	173		961
3.分譲用不動産	14,972	15,535	562		16,850
4.未成工事支出金	1,499	1,063	436		861
5.分譲不動産仕掛品	45,294	36,606	8,688		35,397
6.その他	4,640	4,434	206		3,394
流動資産合計	73,487	63,366	10,121	13.8	64,747
・固定資産					
1.有形固定資産	8,572	8,594	22	0.3	8,583
2.無形固定資産	233	250	16	7.1	227
3.投資その他の資産	1,919	1,867	52	2.7	1,828
固定資産合計	10,725	10,711	14	0.1	10,639
資産合計	84,213	74,077	10,135	12.0	75,387

(単位:百万円、%)

科 目	前年同四半期 (平成19年6月期 第3四半期末)	当四半期 (平成20年6月期 第3四半期末)	増減		(参考)前期末 (平成19年6月 期末)
	金額	金額	金額	増減率	金額
(負債の部)					
・流動負債					
1. 支払手形・ 工事未払金等	13,348	10,630	2,718		15,259
2. 短期借入金	47,281	45,158	2,122		37,530
3. その他	9,496	8,240	1,255		7,763
流動負債合計	70,126	64,029	6,097	8.7	60,552
・固定負債					
1. 社 債	1,690	1,170	520		1,580
2. 長期借入金	6,233	2,843	3,389		5,548
3. 退職給付引当金	348	424	76		346
4. 役員退職慰労引当金	399	416	17		409
5. その他	1,543	1,558	15		1,527
固定負債合計	10,213	6,413	3,800	37.2	9,411
負債合計	80,340	70,443	9,897	12.3	69,963
(純資産の部)					
・株主資本					
1. 資本金	637	637	-	-	637
2. 資本剰余金	43	43	-	-	43
3. 利益剰余金	3,145	2,941	203	6.5	4,679
4. 自己株式	2	2	-	-	2
株主資本合計	3,823	3,620	203	5.3	5,357
・評価・換算差額等					
1. その他有価証券 評価差額金	16	3	12	76.8	16
2. 為替換算調整勘定	32	10	22	67.9	48
評価・換算差額等合計	49	14	35	70.9	65
純資産合計	3,873	3,634	238	6.2	5,423
負債、純資産合計	84,213	74,077	10,135	12.0	75,387

(2) (要約)四半期連結損益計算書

(単位:百万円、%)

科 目	前年同四半期 (平成19年6月期 第3四半期)	当四半期 (平成20年6月期 第3四半期)	増減		(参考)前期 平成19年6月期
	金額	金額	金額	増減率	金額
・ 売 上 高	63,337	62,611	725	1.1	104,467
・ 売 上 原 価	53,699	54,647	947	1.8	88,069
売 上 総 利 益	9,637	7,963	1,673	17.4	16,397
・ 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	11,069	9,655	1,413	12.8	14,412
営 業 利 益 又は営業損失()	1,432	1,691	259	-	1,985
・ 営 業 外 収 益	238	231	7	3.0	308
・ 営 業 外 費 用	943	1,043	99	10.5	1,339
経 常 利 益 又は経常損失()	2,136	2,503	366	-	954
・ 特 別 利 益	39	58	19	50.0	92
・ 特 別 損 失	128	85	42	33.1	153
税金等調整前当期純 利益又は税金等調整 前四半期純損失()	2,226	2,530	304	-	894
税 金 費 用	959	988	28	-	626
当期純利益又は 四半期純損失()	1,266	1,542	275	-	267

【参考】

〔セグメント別売上高（連結）〕

（単位：百万円）

セグメント名称	平成19年6月期 第3四半期		平成20年6月期 第3四半期		（参考） 平成19年6月期
	金額	前年同期比 （%）	金額	前年同期比 （%）	金額
住宅建築請負事業	9,330	126.6	9,033	96.8	17,176
分譲不動産販売事業	48,503	120.9	47,494	97.9	79,996
兼業事業	5,503	124.8	6,083	110.5	7,293
合計	63,337	122.1	62,611	98.9	104,467

（注）上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

〔セグメント別受注高（連結）〕

（単位：百万円）

セグメント名称	平成19年6月期 第3四半期		平成20年6月期 第3四半期		（参考） 平成19年6月期
	金額	前年同期比 （%）	金額	前年同期比 （%）	金額
住宅建築請負事業	15,531	121.2	8,848	57.0	18,975
分譲不動産販売事業	57,855	125.0	52,526	90.8	80,098
合計	73,387	124.2	61,374	83.6	99,073

（注）1．上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2．上記金額は、すべて販売価格により表示しております。

3．兼業事業につきましては、事業内容が多種多様であり、受注実績として表示することが困難なため、記載を省略しております。

〔セグメント別受注残高（連結）〕

（単位：百万円）

セグメント名称	平成19年6月期 第3四半期		平成20年6月期 第3四半期		（参考） 平成19年6月期
	金額	前年同期比 （%）	金額	前年同期比 （%）	金額
住宅建築請負事業	15,798	114.6	11,209	71.0	11,395
分譲不動産販売事業	14,787	114.7	10,568	71.5	5,536
合計	30,585	114.6	21,778	71.2	16,931

（注）1．上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2．上記金額は、すべて販売価格により表示しております。

3．兼業事業につきましては、事業内容が多種多様であり、受注実績として表示することが困難なため、記載を省略しております。