



JASDAQ

平成 20 年 1 月 18 日

各 位

会 社 名 東 新 住 建 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 深 川 堅 治
(JASDAQ・コード1754)
問 合 せ 先
役 職 ・ 氏 名 常 務 取 締 役 中 島 義 之
經 営 推 進 本 部 長
電 話 0 5 8 7 - 2 3 - 0 0 1 1

平成 20 年 6 月 期 中 間 (連 結 ・ 個 別) 業 績 予 想 の 修 正 に 関 す る お 知 ら せ

平成20年6月期中間(平成19年7月1日～平成19年12月31日)の業績予想につきまして、平成19年8月10日付当社「平成19年6月期決算短信」にて発表いたしました業績予想を下記のとおり修正いたします。

記

1. 平成20年6月期中間連結業績予想数値の修正(平成19年7月1日～平成19年12月31日)

(単位:百万円、%)

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	中 間 純 利 益
前 回 発 表 予 想 (A)	46,900	160	480	570
今 回 修 正 予 想 (B)	44,253	621	1,220	824
増 減 額 (B - A)	2,647	781	740	254
増 減 率 (%)	5.6%	-	-	-
(ご参考) 前 期 実 績 (平 成 19 年 6 月 期 中 間)	46,655	238	699	577

2. 平成20年6月期中間個別業績予想数値の修正(平成19年7月1日～平成19年12月31日)

(単位:百万円、%)

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	中 間 純 利 益
前 回 発 表 予 想 (A)	42,900	500	100	170
今 回 修 正 予 想 (B)	39,550	426	1,023	706
増 減 額 (B - A)	3,350	926	923	536
増 減 率 (%)	7.8%	-	-	-
(ご参考) 前 期 実 績 (平 成 19 年 6 月 期 中 間)	42,354	177	272	225

3. 修正の理由

当中間期におきましては、平成 19 年6月に改正建築基準法が施行された影響により、建築確認許可が停滞し、当社においても、着工の遅れおよび完成の遅延が発生し、物件の供給が計画を下回りました。

売上高につきましては、上記理由により新規物件の供給が遅れたこと、米国で発生いたしましたサブプライムローン問題、ガソリン価格の高騰、賃金の低迷、住民税の増税などの影響により、個人消費が伸び悩み、住宅市場においても買い控えが発生したことなどにより、当初予想を下回る見通しであります。

利益につきましては、売上高が減少したこと、原油価格高騰により建築コストが上昇したこと、販売競争の激化による一部販売価格の見直し等により、売上総利益額が減少いたしました。一方、販売費及び一般管理費については、効率化を進め削減いたしました。営業利益、経常利益につきましては当初予想を下回る見通しであります。また、中間純利益につきましては、営業利益、経常利益の減少により、課税所得が減少し、法人税等調整額により利益の増加が見込まれますが、当初予想を下回る見通しであります。

4. 通期の見通し

当業界をとりまく環境は引き続き厳しい状況で推移していくものと推測されますが、当社グループにおいては、下期物件の供給を増やし、通期においては計画どおりに売上を確保するための生産体制・販売体制の見直し・強化を進めております。また商品企画の見直しによる付加価値の向上、工事原価の圧縮など、生産性の向上、売上総利益率の改善を推進しておりますので、連結、個別ともに当初予想に変更はありません。

(ご参考)

(単位:百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
平成20年6月期連結業績予想	106,600	2,850	1,650	700
平成20年6月期個別業績予想	96,300	2,850	1,650	700

(注) 上記の業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以 上