

東新住建 愛知県内初の不動産証券化商品『トラスト・ワン』 大反響

東新住建株式会社
愛知県稲沢市高御堂一丁目3-18
0587-23-0011
<http://www.toshinjuken.co.jp>

東新住建株式会社(JASDAQ上場 所在地:愛知県稲沢市 資本金:6億円 代表取締役社長:深川堅治)は、この度JASDAQ上場5周年を記念し、今後の資金調達の多様化を考慮し、SPC法(資産の流動化に関する法律)に基づき「東新トラスト・ワン特定目的会社」を設立いたしました。

不動産証券化商品「トラスト・ワン」の第1号優先出資分を公募する説明会を、さる5月18日(日)に一宮勤労福祉会館において開催。総勢250名もの投資家の皆様にお越し頂き大きな反響と申し込みを頂くことができました。

今回の募集は、第1号優先出資として2億6000万円を、そして第2号優先出資1億円、第3号優先出資5000万円、第4号優先出資2000万円を私募とした総額4億3000万円を発行。その全額分の取得申し込みを頂戴するに至りました。

不動産証券化商品「トラスト・ワン」は、名古屋市近郊に所在する賃貸住宅を「東新トラスト・ワン特定目的会社」が買い取り、証券化するものです。配当・償還金支払いの優先順位が異なる4種類の優先出資を発行。毎年12月に決算を行い、配当は年2回お支払いいたします。

配当は、家賃収入から支払われますが、東新住建が約5年間の一括借上げを行うことにより、安定した収益を確保しております。償還の際は、弊社が賃貸住宅を売却し、売却金の範囲内で投資家の皆様に出資金をお返しいたします。

弊社は、これまで中部圏を中心に首都圏も含めて年間800戸の分譲戸建て・マンション、200戸の賃貸住宅及び注文住宅の着工・販売実績のある総合住宅企業です。今まで以上に住宅事業の発展に努めていくとともに、今後も不動産の証券化にも積極的に取り組み展開してまいります。

◆本件に関するお問い合わせ先◆

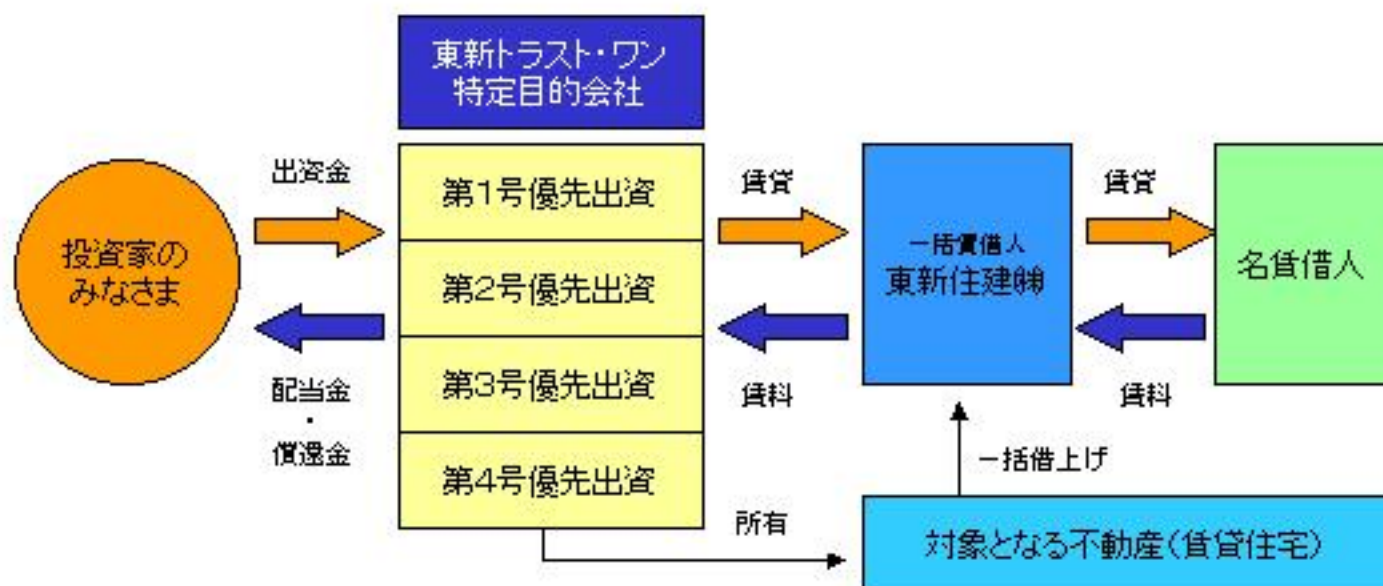
東新住建株式会社 SPCお客様相談室 担当:河野・岡田

〒492-8628
愛知県稲沢市高御堂一丁目3番18号
電話:0587-23-0011

【資料1:SPCとは】

特定目的会社(SPC Special Purpose Company)とは、資産の流動化に関する法律(平成10年6月15日法律第105号)に基づいて、不動産や住宅ローン債権等を取得し、それらを運用して得た収益を出資者に分配するという特定の目的のために設立される会社です。

【資料2:仕組み図】



【東新住建株式会社概要】

- 社 名 : 東新住建株式会社
- 設 立 : 昭和51年7月20日
- 所 在 地 : 愛知県稲沢市高御堂一丁目3-18
電話: 0587-23-0011(代表)
<http://www.toshinjyuken.co.jp>
- 資 本 金 : 6億円
- 代 表 者 : 代表取締役社長 深川 堅治(ふかがわ けんじ)
- 従業員数 : 600名(東新グループ)
- 売 上 高 : 367億円(平成14年6月期/連結)
- 免 許 : 建築業許可/国土交通大臣許可(特-13)第16815号
一級建築士事務所登録/愛知県知事(い)第6391号
宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(2)第5494号
- 事 業 所 : 東京支店 東京都町田市森野1-36-14ビオレ町田ビル
名古屋支店 愛知県名古屋市中村区名駅4-17-19 鐘紡ビル
浜松支店 静岡県浜松市新町169 セントラルプラザ21
稲沢パネル工場 愛知県稲沢市片原一色町下平15-1
神宮東展示場 / HDP展示場 / 岡崎展示場 / 八事展示場 / 蟹江展示場 /
名古屋北営業所(小牧) / 名古屋北営業所(春日井) / 名古屋南営業所(中川区) /
岐阜営業所 / 名古屋南営業所(四日市) / 岡崎営業所 / 豊橋営業所 /
滋賀営業所 / 京橋営業所
- 事業内容 : 注文住宅、分譲住宅の設計、施工、販売。賃貸住宅建築の受注及びマンションの建設、分譲。不動産に関する総合コンサルタント業務、不動産リース業及び不動産流通業。
- 加盟団体 : 社団法人全国宅地建物取引業保証協会
社団法人愛知県建築士事務所協会
社団法人日本木造住宅産業協会
社団法人老人文化会議
社団法人日本ツーバイフォー建築協会