

都市の暮らしに新しい発想 『土地付マンション・デュープレックス』誕生

東新住建株式会社
愛知県稲沢市高御堂一丁目3-18
0587-23-0011
<http://www.toshinjyuken.co.jp>

東新住建株式会社(所在地:愛知県稲沢市 資本金:6億円 社長:深川堅治)は、都市生活の価値観を変える新しい発想の土地付マンション『デュープレックス』(一棟に二戸の住宅)を開発し、そのモデル棟第一号が名古屋市南区明治一丁目に完成致しました。

『デュープレックス明治一丁目』(全6邸)は、敷地最大142.38㎡・延床最大140.20㎡・販売価格3,100万円台よりとなっています。

『デュープレックス』はアメリカで生まれた二戸共同建築という新たな構造概念をヒントに開発された戸建感覚の新発想マンションです。これまで高額だった都市部においての土地付住宅購入が、マンション購入の予算で可能となりました。

土地を財産として考えるのはもちろんのこと、建物自体の機能性やデザイン性に対するプラン対応力が戸建に比べ、優れているのが特徴です。また、共益費や駐車場費用も不要ですので月々の負担も軽減できます。

永住を考えた延床面積100㎡～150㎡の広さで4～5LDKを標準とし、耐震性・耐火性・遮音性・機密性・断熱性にすぐれたオリジナル2×4工法を採用。人に優しい木造住宅でシックハウス対策も考慮しております。

東新住建の「20年保証システム」や「1・2・5・10年定期点検」などの保証・サービスでアフターメンテナンスも安心です。

「都市に住まう」にこだわり、立地条件においても地下鉄駅徒歩10分エリアの立地にて展開して参ります。現在、新瑞・名東・天白・東・中川・中村の各エリアでプロジェクト進行中です。

当社は、これまで中部地区を中心に年間1000戸の販売実績で、東海圏下分譲戸建着工数4年連続ナンバー1を記録するなどお客様より高い支持を得て参りました。今回の新発想邸宅の発売で、さらに消費者の皆様へ新しい暮らしのご提案を続けて参ります。

【デュープレックス明治一丁目概要】

- ◆所在地 / 名古屋市南区明治一丁目1105番
- ◆交通 / 地下鉄名城線「伝馬町」駅徒歩約10分 市バス「内田橋」停徒歩約4分
- ◆総戸数 / 6戸
- ◆販売価格 / 3,100万円～3,380万円(税込)
- ◆敷地面積 / 94.01㎡(28.44坪)～142.38㎡(43.07坪)
- ◆延床面積 / 114.06㎡(34.50坪)～140.20㎡(42.41坪)
- ◆主要設備 / 公営水道 中部電力 都市ガス 下水道

【デュープレックス明治一丁目C2タイプ概要】

- ◆敷地面積 / 95.28㎡(28.08坪)
- ◆延床面積 / 136.29㎡(41.22坪)
- ◆ルーフバルコニー面積 / 24.84㎡(7.51坪)
- ◆間取り / 3階建て 5LDK+ルーフバルコニー
- ◆駐車場 / 2台

RF	Roof Balcony	約23帖
3F	Flex Room	約18帖
2F	Living Dining	約15帖
2F	Kitchen	約5帖
1F	Master Room	約8帖
1F	Japanese Room	約6帖

【東新住建株式会社概要】

- 社名：東新住建株式会社
- 設立：昭和51年7月20日
- 所在地：愛知県稲沢市高御堂一丁目3-18
電話：0587-23-0011(代表)
<http://www.toshinjuken.co.jp>
- 資本金：6億円
- 代表者：代表取締役社長 深川 堅治(ふかがわ けんじ)
- 従業員数：600名(東新グループ)
- 売上高：358億円(平成14年6月期)
- 免許：建築業許可/国土交通大臣許可(特-13)第16815号
一級建築士事務所登録/愛知県知事(い)第6391号
宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(2)第5494号
- 事業所：東京支店 東京都町田市森野1-36-14ビオレ町田ビル
名古屋支店 愛知県名古屋市中村区名駅4-17-19 鐘紡ビル
浜松支店 静岡県浜松市新町169 セントラルプラザ21
稲沢パネル工場 愛知県稲沢市片原一色町下平15-1
神宮東展示場 / HDP展示場 / 岡崎展示場 / 八事展示場 / 蟹江展示場 /
名古屋北営業所(小牧) / 名古屋北営業所(春日井) / 名古屋南営業所(中川区) /
岐阜営業所 / 名古屋南営業所(四日市) / 岡崎営業所 / 豊橋営業所 /
滋賀営業所 / 京橋営業所
- 事業内容：注文住宅、分譲住宅の設計、施工、販売。賃貸住宅建築の受注及びマンションの建設、分譲。不動産に関する総合コンサルタント業務、不動産リース業及び不動産流通業。
- 加盟団体：社団法人全国宅地建物取引業保証協会
社団法人愛知県建築士事務所協会
社団法人日本木造住宅産業協会
社団法人老人文化会議
社団法人日本ツーバイフォー建築協会