



平成19年6月期 第3四半期財務・業績の概況（連結）

平成19年5月2日

会社名 東新住建株式会社

（JASDAQ・コード番号：1754）

（URL <http://www.toshinjuken.co.jp>）

問合せ先 代表者役職・氏名 代表取締役社長 深川 堅治
責任者役職・氏名 常務取締役経営推進本部長 中島 義之

TEL：（0587）23 - 0011

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有

法人税等の計上基準に簡便な方法を採用しております。その他影響額が僅少なものについて一部簡便な手続きを採用しております。

最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

2. 平成19年6月期第3四半期の財務・業績の概況（平成18年7月1日～平成19年3月31日）

(1) 経営成績（連結）の進捗状況

（百万円未満切捨て）

	売上高		営業利益		経常利益		四半期（当期）純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19年6月期第3四半期	63,337	(22.1)	1,432	(-)	2,136	(-)	1,266	(-)
18年6月期第3四半期	51,884	(23.6)	1,330	(-)	1,969	(-)	1,521	(-)
(参考)18年6月期	90,857		2,183		1,255		147	

	1株当たり四半期 （当期）純利益		潜在株式調整後 1株当たり四半期 （当期）純利益	
	円	銭	円	銭
19年6月期第3四半期	97	28	-	-
18年6月期第3四半期	117	11	-	-
(参考)18年6月期	11	39	-	-

(注) 1. パーセント表示は、対前年同四半期増減率であります。

2. 潜在株式調整後1株当たり四半期（当期）純利益については、1株当たり四半期（当期）純損失であるため記載しておりません。

3. 当該四半期に係る数値については、監査法人の監査を受けておりません。

[経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等]

当期において、当社グループは、創立 30 周年を迎え、経営理念「ほしいものを、つくります」のもと、顧客大満足・社会貢献を目指した事業展開を推進しております。

注文住宅において外壁にふんだんにタイルを使用した「タイルダグラス」、ザ・借家においては「ザ・借家ネクサクセラ」といったお客様のニーズに合った新商品の開発、販売を実施しました。分譲戸建においては、愛知県一宮市に大型タウンプロジェクト「オアシスパークー宮千秋」を販売いたしました。また、分譲マンションにおいては、名古屋市、岐阜市を中心に、顧客ニーズを追求した「フレスト」シリーズの販売を行ってまいりました。

以上の結果、当第 3 四半期の当社グループの売上高は 633 億 37 百万円（前年同期比 22.1%増）と増収となりましたが、用地仕入競争の激化および原材料価格の高騰等による原価の上昇、販売競争の激化による販売費の増加を吸収しきれず、営業損失 14 億 32 百万円（前年同期は営業損失 13 億 30 百万円）、経常損失 21 億 36 百万円（前年同期は経常損失 19 億 69 百万円）、四半期純損失 12 億 66 百万円（前年同期は四半期純損失 15 億 21 百万円）となりました。

なお、当社グループにおける売上高は期末に集中するため、第 4 四半期の売上高が相対的に多くなる傾向があります。

(2) 財政状態（連結）の変動状況

(百万円未満切捨て)

	総資産	純資産	自己資本比率	1 株当たり純資産	
	百万円	百万円	%	円	銭
19 年 6 月期第 3 四半期	84,213	3,873	4.6	297	41
18 年 6 月期第 3 四半期	74,458	3,962	5.3	304	28
(参考) 18 年 6 月期	72,710	5,327	7.3	409	11

[財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等]

当第 3 四半期末における総資産は 842 億 13 百万円となり、前連結会計年度末に比べ、115 億 2 百万円増加しております。これは主に、積極的な販売用土地の仕入れによる分譲不動産仕掛品の増加によるものです。

また、純資産は四半期純損失でありましたので、前連結会計年度末に比べ、14 億 54 百万円減少し 38 億 73 百万円となりました。

3 . 平成 19 年 6 月期の連結業績予想（平成 18 年 7 月 1 日～平成 19 年 6 月 30 日）

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
通 期	110,701	2,523	1,046

(参考) 1 株当たり予想当期純利益（通期）80 円 32 銭

[業績予想に関する定性的情報等]

通期業績予想につきましては、平成 19 年 2 月 9 日付「平成 19 年 6 月期 中間決算短信（連結）」に掲載している数値に変更はありません。

上記予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因により予想数値と異なることがあります。

[添付資料]

- ・（要約）四半期連結貸借対照表
- ・（要約）四半期連結損益計算書

1.(要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円、%)

科目	期間	当四半期 (平成 19 年 6 月期 第 3 四半期期末)	前年四半期 (平成 18 年 6 月期 第 3 四半期期末)	増減		(参考) 平成 18 年 6 月期
		金額	金額	金額	増減率	金額
(資 産 の 部)						
. 流 動 資 産						
1. 現 金 預 金		6,344	8,940	2,595	29.0	13,789
2. 受取手形・完成工事 未 収 入 金 等		735	691	43	6.3	842
3. 分 譲 用 不 動 産		14,972	17,230	2,258	13.1	15,215
4. 未 成 工 事 支 出 金		1,499	1,020	479	46.9	808
5. 分 譲 不 動 産 仕 掛 品		45,294	34,332	10,961	31.9	28,596
6. そ の 他		4,640	4,456	184	4.1	3,632
流 動 資 産 合 計		73,487	66,672	6,815	10.2	62,884
. 固 定 資 産						
1. 有 形 固 定 資 産		8,572	5,993	2,578	43.0	7,765
2. 無 形 固 定 資 産		233	140	93	66.6	248
3. 投 資 そ の 他 の 資 産		1,919	1,652	267	16.2	1,812
固 定 資 産 合 計		10,725	7,786	2,939	37.7	9,826
資 産 合 計		84,213	74,458	9,754	13.1	72,710

(単位：百万円、%)

科目	期間	当四半期 (平成19年6月期 第3四半期末)	前年四半期 (平成18年6月期 第3四半期末)	増減		(参考) 平成18年6月期
		金額	金額	金額	増減率	金額
(負債の部)						
. 流動負債						
1. 支払手形・ 工事未払金等		13,348	12,136	1,212	10.0	17,297
2. 短期借入金		47,281	43,129	4,151	9.6	34,837
3. その他		9,496	7,989	1,507	18.9	8,245
流動負債合計		70,126	63,255	6,871	10.9	60,379
. 固定負債						
1. 社債		1,690	1,270	420	33.1	1,560
2. 長期借入金		6,233	4,066	2,166	53.3	3,297
3. 退職給付引当金		348	274	73	26.9	304
4. 役員退職慰労引当金		399	362	36	10.1	367
5. その他		1,543	1,267	275	21.7	1,474
固定負債合計		10,213	7,241	2,972	41.0	7,003
負債合計		80,340	70,496	9,843	14.0	67,383
(資本の部)						
. 資本金						
		-	636	-	-	-
. 資本剰余金						
		-	43	-	-	-
. 利益剰余金						
		-	3,233	-	-	-
. その他有価証券 評価差額金						
		-	27	-	-	-
. 為替換算調整勘定						
		-	22	-	-	-
. 自己株式						
		-	2	-	-	-
資本合計		-	3,962	-	-	-
負債、資本合計		-	74,458	-	-	-

(単位：百万円、%)

科目	期間	当四半期 (平成19年6月期 第3四半期期末)	前年四半期 (平成18年6月期 第3四半期期末)	増減		(参考) 平成18年6月期
		金額	金額	金額	増減率	金額
(純資産の部)						
・株主資本						
1. 資本金		637	-	-	-	637
2. 資本剰余金		43	-	-	-	43
3. 利益剰余金		3,145	-	-	-	4,607
4. 自己株式		2	-	-	-	2
株主資本合計		3,823	-	-	-	5,285
・評価・換算差額等						
1. その他有価証券 評価差額金		16	-	-	-	23
2. 為替換算調整勘定		32	-	-	-	18
評価・換算差額等合計		49	-	-	-	41
純資産合計		3,873	-	-	-	5,327
負債、純資産合計		84,213	-	-	-	72,710

2.(要約)四半期連結損益計算書

(単位：百万円、%)

科目	期間	当四半期 (平成19年6月期 第3四半期)	前年四半期 (平成18年6月期 第3四半期)	増減		(参考) 平成18年6月 期
		金額	金額	金額	増減率	金額
・売上高		63,337	51,884	11,452	22.1	90,857
・売上原価		53,699	43,456	10,243	23.6	75,260
売上総利益		9,637	8,428	1,208	14.3	15,597
・販売費及び 一般管理費		11,069	9,759	1,310	13.4	13,413
営業利益又は 営業損失()		1,432	1,330	101	-	2,183
・営業外収益		238	113	125	110.9	170
・営業外費用		943	752	191	25.5	1,099
経常利益又は 経常損失()		2,136	1,969	167	-	1,255
・特別利益		39	54	15	28.3	55
・特別損失		128	700	571	81.6	790
税金等調整前当期純 利益又は税金等調整 前四半期純損失()		2,226	2,615	388	-	520
税金費用		959	1,089	129	-	672
少数株主損失		-	4	4	-	4
四半期(当期)純損失		1,266	1,521	254	-	147

(参考)

[セグメント別連結売上高]

(単位：百万円)

セグメント名称	平成 19 年 6 月期 第 3 四半期		平成 18 年 6 月期 第 3 四半期		(参考) 平成 18 年 6 月期
	金額	前年同期比 (%)	金額	前年同期比 (%)	金額
住宅建築請負事業	9,330	126.6	7,369	125.9	15,452
分譲不動産販売事業	48,503	120.9	40,106	123.3	69,339
兼業事業	5,503	124.8	4,408	123.2	6,065
合計	63,337	122.1	51,884	123.6	90,857

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

[セグメント別受注高(連結)]

(単位：百万円)

セグメント名称	平成 19 年 6 月期 第 3 四半期		平成 18 年 6 月期 第 3 四半期		(参考) 平成 18 年 6 月期
	金額	前年同期比 (%)	金額	前年同期比 (%)	金額
住宅建築請負事業	15,531	121.2	12,816	149.9	16,705
分譲不動産販売事業	57,855	125.0	46,269	117.1	68,048
合計	73,387	124.2	59,086	122.9	84,753

(注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2. 上記金額は、すべて販売価格により表示しております。

3. 兼業事業につきましては、事業内容が多種多様であり、受注実績として表示することが困難なため、記載を省略しております。

[セグメント別受注残高(連結)]

(単位：百万円)

セグメント名称	平成 19 年 6 月期 第 3 四半期		平成 18 年 6 月期 第 3 四半期		(参考) 平成 18 年 6 月期
	金額	前年同期比 (%)	金額	前年同期比 (%)	金額
住宅建築請負事業	15,798	114.6	13,790	129.6	9,596
分譲不動産販売事業	14,787	114.7	12,888	101.6	5,434
合計	30,585	114.6	26,679	114.4	15,031

(注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2. 上記金額は、すべて販売価格により表示しております。

3. 兼業事業につきましては、事業内容が多種多様であり、受注実績として表示することが困難なため、記載を省略しております。