



平成19年6月期 第1四半期財務・業績の概況（連結）

平成18年11月10日

会社名 東新住建株式会社

（JASDAQ・コード番号：1754）

（URL <http://www.toshinjuken.co.jp>）

問合せ先 代表者役職・氏名 代表取締役社長 深川 堅治  
責任者役職・氏名 常務取締役経営推進本部長 中島 義之

TEL：（0587）23 - 0011

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有

法人税等の計上基準に簡便な方法を採用しております。その他影響額が僅少なものについて一部簡便な手続きを採用しております。

最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

2. 平成19年6月期第1四半期の財務・業績の概況（平成18年7月1日～平成18年9月30日）

(1) 経営成績（連結）の進捗状況

（百万円未満切捨て）

	売上高		営業利益		経常利益		四半期（当期）純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19年6月期第1四半期	14,718	(18.7)	1,847	(-)	2,080	(-)	1,317	(-)
18年6月期第1四半期	12,401	(44.2)	1,201	(-)	1,379	(-)	858	(-)
(参考)18年6月期	90,857		2,183		1,255		147	

	1株当たり四半期（当期）純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期（当期）純利益	
	円	銭	円	銭
19年6月期第1四半期	101	17	-	-
18年6月期第1四半期	133	03	-	-
(参考)18年6月期	11	39	-	-

(注) 1. パーセント表示は、対前年同四半期増減率であります。

2. 平成18年2月20日に1:2の株式分割をいたしました。当該株式分割が前期首に行われたと仮定した場合の前四半期の1株当たり情報は次のとおりとなります。

前四半期 1株当たり四半期純利益 66.52円

3. 潜在株式調整後1株当たり四半期（当期）純利益については、1株当たり四半期（当期）純損失であるため記載しておりません。

4. 当該四半期に係る数値については、監査法人の監査を受けておりません。

[ 経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等 ]

当四半期において、当社グループは業績回復に向け、営業マンの増員および研修の充実等により、粗利改善を目指して販売力の強化に向け注力しております。また、購買組織を集中化し、有利購買によるコスト削減の実現等に取組んでおります。

以上の結果、当第1四半期の当社グループの売上高は147億18百万円（前年同期比18.7%増）と増収となりましたが、人員増等による営業費用の増加を吸収しきれず、営業損失18億47百万円（前年同期は営業損失12億1百万円）、経常損失20億80百万円（前年同期は経常損失13億79百万円）、四半期純損失13億17百万円（前年同期は四半期純損失8億58百万円）となりました。

なお、当社グループにおける売上高は、主力である分譲不動産販売事業および住宅建築請負事業の受注は堅調に推移しておりますが、完成引渡が中間期末および期末に集中するため、第1四半期は相対的に少なくなる傾向があります。

(2) 財政状態（連結）の変動状況

（百万円未満切捨て）

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産	
	百万円	百万円	%	円	銭
19年6月期第1四半期	80,294	3,819	4.8	293	30
18年6月期第1四半期	60,683	4,560	7.5	706	18
(参考) 18年6月期	72,710	5,327	7.3	409	11

(注) 平成18年2月20日に1:2の株式分割をいたしました。当該株式分割が前期首に行われたと仮定した場合の前四半期の1株当たり情報は次のとおりとなります。

前四半期 1株当たり純資産 353.09円

[ 財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等 ]

当四半期末における総資産は802億94百万円となり、前連結会計年度末に比べ、75億84百万円増加しております。これは主に、積極的な販売用土地の仕入れによる分譲不動産仕掛品の増加によるものです。

また、純資産は四半期純損失でありましたので、前連結会計年度末に比べ、15億8百万円減少し38億19百万円となりました。

3. 平成19年6月期の連結業績予想（平成18年7月1日～平成19年6月30日）

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
中間期	45,533	710	737
通期	110,701	2,523	1,046

(参考) 1株当たり予想当期純利益（通期）80円32銭

[ 業績予想に関する定性的情報等 ]

当該四半期における業績は概ね計画通りに推移しており、平成18年8月25日に公表いたしました平成18年6月期決算短信（連結）に掲載されている中間期ならびに通期業績予想の変更はありません。

上記予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因により予想数値と異なることがあります。

[ 添付資料 ]

- ・（要約）四半期連結貸借対照表
- ・（要約）四半期連結損益計算書

## 1 . ( 要約 ) 四半期連結貸借対照表

( 単位 : 百万円、 % )

科目	期間	当四半期 (平成 19 年 6 月期 第 1 四半期期末)	前年四半期 (平成 18 年 6 月期 第 1 四半期期末)	増減		( 参考 ) 平成 18 年 6 月期
		金額	金額	金額	増減率	金額
( 資 産 の 部 )						
. 流 動 資 産						
1. 現 金 預 金		9,726	7,241	2,485	34.3	13,789
2. 受取手形・完成工事 未 収 入 金 等		379	1,584	1,204	76.0	842
3. 分 譲 用 不 動 産		16,628	13,421	3,206	23.9	15,215
4. 未 成 工 事 支 出 金		1,154	837	317	37.8	808
5. 分 譲 不 動 産 仕 掛 品		37,470	27,306	10,163	37.2	28,596
6. そ の 他		4,340	3,622	718	19.8	3,632
流 動 資 産 合 計		69,699	54,013	15,686	29.0	62,884
. 固 定 資 産						
1. 有 形 固 定 資 産		8,455	5,110	3,345	65.5	7,765
2. 無 形 固 定 資 産		265	99	165	165.5	248
3. 投 資 そ の 他 の 資 産		1,874	1,459	414	28.4	1,812
固 定 資 産 合 計		10,594	6,669	3,925	58.9	9,826
資 産 合 計		80,294	60,683	19,611	32.3	72,710

(単位：百万円、%)

科目	期間	当四半期 (平成19年6月期 第1四半期末)	前年四半期 (平成18年6月期 第1四半期末)	増減		(参考) 平成18年6月期
		金額	金額	金額	増減率	金額
(負債の部)						
. 流動負債						
1. 支払手形・ 工事未払金等		14,242	11,924	2,317	19.4	17,297
2. 短期借入金		45,490	32,864	12,625	38.4	34,837
3. その他		8,677	5,913	2,763	46.7	8,245
流動負債合計		68,410	50,703	17,706	34.9	60,379
. 固定負債						
1. 社債		2,070	390	1,680	430.8	1,560
2. 長期借入金		3,769	3,318	450	13.6	3,297
3. 退職給付引当金		325	238	87	36.9	304
4. 役員退職慰労引当金		377	347	30	8.8	367
5. その他		1,521	1,125	395	35.1	1,474
固定負債合計		8,065	5,419	2,645	48.8	7,003
負債合計		76,475	56,122	20,352	36.3	67,383
(資本の部)						
. 資本金						
		-	611	-	-	-
. 資本剰余金						
		-	18	-	-	-
. 利益剰余金						
		-	3,897	-	-	-
. その他有価証券 評価差額金						
		-	26	-	-	-
. 為替換算調整勘定						
		-	10	-	-	-
. 自己株式						
		-	2	-	-	-
資本合計		-	4,560	-	-	-
負債、資本合計		-	60,683	-	-	-

(単位：百万円、%)

科目	期間	当四半期 (平成19年6月期 第1四半期期末)	前年四半期 (平成18年6月期 第1四半期期末)	増減		(参考) 平成18年6月期
		金額	金額	金額	増減率	金額
(純資産の部)						
・株主資本						
1. 資本金		637	-	-	-	637
2. 資本剰余金		43	-	-	-	43
3. 利益剰余金		3,094	-	-	-	4,607
4. 自己株式		2	-	-	-	2
株主資本合計		3,773	-	-	-	5,285
・評価・換算差額等						
1. その他有価証券 評価差額金		19	-	-	-	23
2. 為替換算調整勘定		26	-	-	-	18
評価・換算差額等合計		46	-	-	-	41
純資産合計		3,819	-	-	-	5,327
負債、純資産合計		80,294	-	-	-	72,710

## 2.(要約)四半期連結損益計算書

(単位：百万円、%)

科目	期間	当四半期 (平成19年6月期 第1四半期期末)	前年四半期 (平成18年6月期 第1四半期期末)	増減		(参考) 平成18年6月 期
		金額	金額	金額	増減率	金額
・売上高		14,718	12,401	2,317	18.7	90,857
・売上原価		12,686	10,498	2,187	20.8	75,260
売上総利益		2,032	1,902	130	6.8	15,597
・販売費及び 一般管理費		3,880	3,103	776	25.0	13,413
営業利益(損失)		1,847	1,201	646	-	2,183
・営業外収益		59	28	31	109.6	170
・営業外費用		293	207	86	41.6	1,099
経常利益(損失)		2,080	1,379	700	-	1,255
・特別利益		-	-	-	-	55
・特別損失		20	0	20	33595.2	790
税金等調整前四半期 (当期)純利益 (損失)		2,100	1,379	721	-	520
税金費用		783	516	266	-	672
少数株主損失		-	4	4	-	4
四半期(当期)純利益 (損失)		1,317	858	459	-	147

(参考)

[セグメント別連結売上高]

(単位：百万円)

セグメント名称	平成 19 年 6 月期 第 1 四半期		平成 18 年 6 月期 第 1 四半期		(参考) 平成 18 年 6 月期
	金額	前年同期比 (%)	金額	前年同期比 (%)	金額
住宅建築請負事業	1,674	181.4	923	88.7	15,452
分譲不動産販売事業	11,325	112.4	10,078	156.5	69,339
兼業事業	1,718	122.8	1,399	125.2	6,065
合計	14,718	118.7	12,401	144.2	90,857

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

[セグメント別受注高(連結)]

(単位：百万円)

セグメント名称	平成 19 年 6 月期 第 1 四半期		平成 18 年 6 月期 第 1 四半期		(参考) 平成 18 年 6 月期
	金額	前年同期比 (%)	金額	前年同期比 (%)	金額
住宅建築請負事業	6,141	137.5	4,466	129.4	16,705
分譲不動産販売事業	19,377	138.7	13,969	114.3	68,048
合計	25,519	138.4	18,436	117.6	84,753

(注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2. 上記金額は、すべて販売価格により表示しております。

3. 兼業事業につきましては、事業内容が多種多様であり、受注実績として表示することが困難なため、記載を省略しております。

[セグメント別受注残高(連結)]

(単位：百万円)

セグメント名称	平成 19 年 6 月期 第 1 四半期		平成 18 年 6 月期 第 1 四半期		(参考) 平成 18 年 6 月期
	金額	前年同期比 (%)	金額	前年同期比 (%)	金額
住宅建築請負事業	14,063	118.3	11,887	114.6	9,596
分譲不動産販売事業	13,487	127.0	10,616	92.9	5,434
合計	27,551	122.4	22,504	103.3	15,031

(注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2. 上記金額は、すべて販売価格により表示しております。

3. 兼業事業につきましては、事業内容が多種多様であり、受注実績として表示することが困難なため、記載を省略しております。