



平成18年6月期 第3四半期財務・業績の概況（連結）

平成18年5月12日

会社名 東新住建株式会社

(JASDAQ・コード番号:1754)

(URL <http://www.toshinjuken.co.jp>)

問合せ先 代表者役職・氏名 代表取締役社長 深川 堅治 TEL:(0587)23-0011  
責任者役職・氏名 取締役経営推進本部長 飯野 磨

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有

法人税等の計上基準に簡便な方法を採用しております。その他影響額が僅少なものについて一部簡便な手続きを採用しております。

最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有

当連結会計年度から固定資産の減損に係る会計基準を適用しております。

連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

2. 平成18年6月期第3四半期の財務・業績の概況（平成17年7月1日～平成18年3月31日）

(1) 経営成績（連結）の進捗状況

(百万円未満切捨て)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期（当期）純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
18年6月期第3四半期	51,884	(23.6)	1,330	(-)	1,969	(-)	1,521	(-)
17年6月期第3四半期	41,962	(28.8)	509	(-)	965	(-)	457	(-)
(参考)17年6月期	72,227		3,130		2,518		1,328	

	1株当たり四半期（当期）純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期（当期）純利益	
	円	銭	円	銭
18年6月期第3四半期	117	11	-	-
17年6月期第3四半期	71	01	-	-
(参考)17年6月期	198	48	197	64

(注)1. パーセント表示は、対前年同四半期増減率であります。

2. 平成18年2月20日に1:2の株式分割をいたしました。当該株式分割が前期首に行われたと仮定した場合の前四半期および前連結会計年度の1株当たり情報は次のとおりとなります。

前四半期 1株当たり四半期純利益 35.51円

前連結会計年度 1株当たり当期純利益 99.24円 潜在株式調整後1株当たり当期純利益 98.82円

3. 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式は存在するものの1株当たり四半期純損失であるため記載しておりません。

4. 当該四半期に係る数値については、監査法人の監査を受けておりません。

[ 経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等 ]

当四半期において、当社グループは事業拡大に向け、営業拠点の拡大、営業人員の積極的な採用等の諸施策を講じてまいりました。主な新規営業拠点として、「横浜営業所」、「南大阪営業所」、子会社の株式会社東新ハイトス「郡山営業所」、「小山営業所」、「仙台営業所」、住宅展示場として「名古屋西展示場」、子会社東新ホームズ近畿「千里展示場」を開設し、新たな顧客開発に努めてまいりました。

また、生産面におきましても、年間 3,000 棟体制の構築に向け、生産性の向上、工期短縮、原価削減に取り組んでまいりました。

以上の結果、当第 3 四半期の当社グループの売上高は 518 億 84 百万円(前年同期比 23.6%増)と増収となりましたが、営業人員の採用、新規営業拠点の開設等の先行投資費用の増加により、営業損失は、13 億 30 百万円(前年同期は営業損失 5 億 9 百万円)、経常損失は、19 億 69 百万円(前年同期は経常損失 9 億 65 百万円)となり、また固定資産の減損に係る会計基準の適用にともない、減損損失を 3 億 74 百万円特別損失に計上したこと等により、四半期純損失は 15 億 21 百万円(前年同期は四半期純損失 4 億 57 百万円)となりました。

なお、当社グループにおける売上高は、主力である分譲不動産販売事業および住宅建築請負事業の完成引渡が中間期末および期末に集中するため、第 3 四半期は相対的に少なくなる傾向があります。

(2) 財政状態（連結）の変動状況

	総資産	株主資本	株主資本比率	1 株当たり株主資本	
	百万円	百万円	%	円	銭
18 年 6 月期第 3 四半期	74,458	3,962	5.3	304	28
17 年 6 月期第 3 四半期	54,935	3,773	6.9	585	65
(参考) 17 年 6 月期	55,338	5,562	10.1	855	01

(注) 平成 18 年 2 月 20 日に 1 : 2 の株式分割をいたしました。当該株式分割が前期首に行われたと仮定した場合の前四半期および前連結会計年度の 1 株当たり情報は次のとおりとなります。

前四半期 1 株当たり株主資本 292.83 円  
前連結会計年度 1 株当たり株主資本 427.51 円

[ 財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等 ]

当四半期末における総資産は 744 億 58 百万円となり、前連結会計年度末に比べ、191 億 20 百万円増加しております。これは主に、積極的な販売用土地の仕入れによる分譲用不動産、分譲不動産仕掛品の増加によるものです。

また、株主資本は四半期純損失でありましたので、前連結会計年度末に比べ、16 億円減少し 39 億 62 百万円となりました。

**3 . 平成 18 年 6 月期の連結業績予想（平成 17 年 7 月 1 日～平成 18 年 6 月 30 日）**

通 期	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
	90,443	3,618	1,655

(参考) 1 株当たり予想当期純利益(通期) 123 円 26 銭

[ 業績予想に関する定性的情報等 ]

通期の見通しにつきましては、平成 18 年 2 月 24 日に公表いたしました平成 18 年 6 月期中間決算短信(連結)に掲載されております通期業績予想に変更はありません。

上記予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因により予想数値と異なることがあります。

[ 添付資料 ]

- ・(要約) 四半期連結貸借対照表
- ・(要約) 四半期連結損益計算書

[ 添付資料 ]

1 . ( 要約 ) 四半期連結貸借対照表

( 単位 : 百万円、 % )

科目	期間	当四半期 (平成18年6月期 第3四半期末)	前年四半期 (平成17年6月期 第3四半期末)	増減		(参考) 平成17年6月期
		金額	金額	金額	増減率	金額
( 資 産 の 部 )						
. 流 動 資 産						
1. 現 金 預 金		8,940	9,053	113	1.3	12,758
2. 受取手形・完成工事 未 収 入 金 等		691	233	458	196.4	1,596
3. 分 譲 用 不 動 産		17,230	8,756	8,473	96.8	11,208
4. 未 成 工 事 支 出 金		1,020	933	87	9.4	348
5. 分 譲 不 動 産 仕 掛 品		34,332	28,000	6,331	22.6	21,136
6. そ の 他		4,456	3,031	1,424	47.0	2,848
流 動 資 産 合 計		66,672	50,009	16,662	33.3	49,896
. 固 定 資 産						
1. 有 形 固 定 資 産		5,993	3,628	2,365	65.2	3,953
2. 無 形 固 定 資 産		140	96	44	45.8	95
3. 投 資 そ の 他 の 資 産		1,652	1,201	451	37.6	1,391
固 定 資 産 合 計		7,786	4,925	2,861	58.1	5,441
資 産 合 計		74,458	54,935	19,523	35.5	55,338

(単位：百万円、%)

科目	期間	当四半期 (平成18年6月期 第3四半期末)	前年四半期 (平成17年6月期 第3四半期末)	増減		(参考) 平成17年6月期
		金額	金額	金額	増減率	金額
(負債の部)						
. 流動負債						
1. 支払手形・ 工事未払金等		12,136	10,346	1,789	17.3	14,147
2. 短期借入金		43,129	27,367	15,762	57.6	22,566
3. その他		7,989	6,355	1,634	25.7	6,163
流動負債合計		63,255	44,070	19,185	43.5	42,877
. 固定負債						
1. 社債		1,270	490	780	159.2	440
2. 長期借入金		4,066	5,016	949	18.9	4,793
3. 退職給付引当金		274	207	67	32.4	220
4. 役員退職慰労引当金		362	316	46	14.7	339
5. その他		1,267	1,061	206	19.4	1,101
固定負債合計		7,241	7,091	150	2.1	6,894
負債合計		70,496	51,161	19,335	37.8	49,771
(少数株主持分)						
少数株主持分		-	-	-	-	4
(資本の部)						
. 資本金						
		636	604	32	5.4	605
. 資本剰余金						
		43	11	32	296.1	12
. 利益剰余金						
		3,233	3,148	84	2.7	4,934
. その他有価証券 評価差額金						
		27	12	14	117.1	10
. 為替換算調整勘定						
		22	0	23	-	1
. 自己株式						
		2	2	0	21.5	2
資本合計		3,962	3,773	188	5.0	5,562
負債、少数株主持分 及び資本合計		74,458	54,935	19,523	35.5	55,338

## 2.(要約)四半期連結損益計算書

(単位：百万円、%)

科目	期間	当四半期 (平成18年6月期 第3四半期期末)	前年四半期 (平成17年6月期 第3四半期期末)	増減		(参考) 平成17年6月期
		金額	金額	金額	増減率	金額
・ 売上高		51,884	41,962	9,922	23.6	72,227
・ 売上原価		43,456	35,688	7,768	21.8	59,795
売上総利益		8,428	6,274	2,154	34.3	12,432
・ 販売費及び 一般管理費		9,759	6,784	2,975	43.9	9,301
営業利益(損失)		1,330	509	820	-	3,130
・ 営業外収益		113	74	38	51.6	123
・ 営業外費用		752	530	221	41.7	735
経常利益(損失)		1,969	965	1,003	-	2,518
・ 特別利益		54	0	54	34,479.3	13
・ 特別損失		700	73	626	850.5	76
税金等調整前四半期 (当期)純利益 (損失)		2,615	1,039	1,576	-	2,455
税金費用		1,089	575	514	-	1,130
少数株主損失		4	6	2	37.5	2
四半期(当期)純利益 (損失)		1,521	457	1,064	-	1,328

(参考)

[セグメント別連結売上高]

(単位：百万円)

セグメント名称	平成 18 年 6 月期 第 3 四半期		平成 17 年 6 月期 第 3 四半期		(参考) 平成 17 年 6 月期
	金額	前年同期比 (%)	金額	前年同期比 (%)	金額
住宅建築請負事業	7,369	125.9	5,855	127.5	11,927
分譲不動産販売事業	40,106	123.3	32,528	130.2	55,404
兼業事業	4,408	123.2	3,578	119.6	4,896
合計	51,884	123.6	41,962	128.8	72,227

[セグメント別受注高]

(単位：百万円)

セグメント名称	平成 18 年 6 月期 第 3 四半期		平成 17 年 6 月期 第 3 四半期		(参考) 平成 17 年 6 月期
	金額	前年同期比 (%)	金額	前年同期比 (%)	金額
住宅建築請負事業	12,816	149.9	8,549	98.9	12,325
分譲不動産販売事業	46,269	117.1	39,529	113.9	56,448
合計	59,086	122.9	48,078	110.9	68,774

[セグメント別受注残高]

(単位：百万円)

セグメント名称	平成 18 年 6 月期 第 3 四半期		平成 17 年 6 月期 第 3 四半期		(参考) 平成 17 年 6 月期
	金額	前年同期比 (%)	金額	前年同期比 (%)	金額
住宅建築請負事業	13,790	129.6	10,640	-	8,344
分譲不動産販売事業	12,888	101.6	12,682	-	6,725
合計	26,679	114.4	23,322	-	15,069

(注) 兼業事業につきましては、事業内容が多種多様であり、受注実績として表示することが困難なため記載を省略しております。