



JASDAQ

平成 18 年 4 月 12 日

各 位

会 社 名 東 新 住 建 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 深 川 堅 治
(J A S D A Q ・ コ ー ド 1 7 5 4)
問 合 せ 先
役 職 ・ 氏 名 取 締 役 経 営 推 進 本 部 長 飯 野 磨
電 話 0 5 8 7 - 2 3 - 0 0 1 1

カメヤグローバル株式会社の株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、平成 18 年 4 月 12 日開催の取締役会において、住宅建築請負業を展開するカメヤグローバル株式会社の株式を取得し、子会社化することを決議し、同日付で同社株主と株式の取得に関する基本合意書を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式の取得の理由

カメヤグローバル株式会社（本社：大阪府岸和田市）は、近畿南部エリアで地域密着ハウビルダーとして注文住宅事業を行っております。同社は、設計・施工を直営で行い、技術力が高く「カトラン」というブランドで、注文住宅事業のノウハウを提供する住宅フランチャイズ本部事業を展開し、10年間で12,000棟を超える販売実績があります。昨年発売の「カトラン・ゼロハウス」は次世代型住宅として注目されています。

当社は、昨年 6 月に注文住宅事業を主力とする 100%子会社である株式会社東新ホームズ近畿を設立し、千里住宅総合展示場（大阪府吹田市）にモデルハウスを出展し、近畿圏北部を中心に営業活動を展開しております。

この度の株式取得に関する基本合意の締結により、近畿圏の北部と南部のエリアをカバーできる体制が整い、近畿圏全域での事業展開が可能となります。同時に、カメヤグローバル株式会社が有する営業ノウハウと建築技術は、当社の注文住宅事業の拡大に寄与し、当社の分譲住宅事業や土地活用事業の近畿圏における展開においても、シナジー効果が見込めるものと思われま。

これを機に、東新住建グループのより一層の企業価値増大を目指します。

2. 異動する子会社（カメヤグローバル株式会社）の概要

- (1) 商号 カメヤグローバル株式会社
- (2) 代表者 代表取締役社長 小山 潤二
- (3) 所在地 大阪府岸和田市土生町二丁目 11 番 17 号
- (4) 設立年月日 昭和 61 年 10 月 1 日
- (5) 主な事業の内容 注文住宅の設計・施工・販売
住宅販売のノウハウ提供を行うフランチャイズ本部事業
- (6) 決算期 3 月
- (7) 従業員数 60 名
- (8) 主な事業所 本社
- (9) 資本の額 66 百万円
- (10) 発行済株式総数 1,320 株
- (11) 株主構成および所有割合

株 主 名	株数	割合
小山 潤二	726 株	55.0%
小山 弘美	152 株	11.5%
禰宜田 美幸	132 株	10.0%
岩出 正次	44 株	3.3%
辻 福夫	44 株	3.3%
株式会社関西技建	44 株	3.3%
赤坂 昌彦	44 株	3.3%
西川 周平	22 株	1.7%
今本 憲司	22 株	1.7%
深町 政和	22 株	1.7%
井之村 峯男	22 株	1.7%
長尾 隆	22 株	1.7%
萩原 通泰	2 株	0.2%
自己株式	22 株	1.7%
合 計	1,320 株	100.0%

(12) 最近事業年度における業績の動向

(単位：百万円)

	16年3月期	17年3月期
売上高	1,954	1,844
売上総利益	704	698
営業利益	9	8
経常利益	11	21
当期純利益	2	6
総資産	1,356	1,028
株主資本	206	212
1株当たり配当金	- 円 - 銭	- 円 - 銭

3. 株式の取得先

(1) 株主名、株数

小山 潤二	726 株
小山 弘美	152 株
禰宜田 美幸	132 株
岩出 正次	44 株
辻 福夫	44 株
株式会社関西技建(注)	44 株
赤坂 昌彦	44 株
西川 周平	22 株
今本 憲司	22 株
深町 政和	22 株
井之村 峯男	22 株
長尾 隆	22 株
萩原 通泰	2 株
カメヤグローバル株式会社(自己株式)	22 株

(2) 取引先と当社との関係

カメヤグローバル株式会社とはテイシャク事業のフランチャイズ契約を締結しております。
その他の取引先に関しましては、該当事項はありません。

(注) 株式会社関西技建の概要

代表者	赤坂 昌彦
本社所在地	大阪府岸和田市包近町 159 - 1
主な事業の内容	建築請負

4. 取得株式数、取得価額および取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0 株 (所有割合 0%)
(2) 取得株式数	1,320 株 (取得価格 13 百万円)
(3) 異動後の所有株式数	1,320 株 (所有割合 100%)

5. 日程

平成 18 年 4 月 12 日 株式取得に関する基本合意締結

平成 18 年 4 月 24 日 株式譲渡契約書締結 (予定)

平成 18 年 4 月 24 日 受渡期日 (予定)

6. 今後の業績見通し

カメヤグローバル株式会社は当社の連結子会社となりますが、株式のみなし取得日が当社の期末日となるため今期の連結業績に与える影響はありません。来期以降の当社業績への影響につきましては、平成 19 年 6 月期の当社の連結・単体の通期業績に反映させ、見通しを発表いたします。

以 上