



平成 18 年 3 月 31 日

各 位

会 社 名 東 新 住 建 株 式 会 社
 代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 深 川 堅 治
 (J A S D A Q ・ コ ー ド 1 7 5 4)
 問 合 せ 先
 役 職 ・ 氏 名 取 締 役 経 営 推 進 本 部 長 飯 野 磨
 電 話 0 5 8 7 - 2 3 - 0 0 1 1

(訂正・数値データ訂正あり)平成18年6月期中間決算短信(連結)
及び平成18年6月期個別中間財務諸表の概要の一部訂正について

平成18年2月24日付で発表いたしました「平成18年6月期 中間決算短信(連結)」及び「平成18年6月期 個別中間財務諸表の概要」の一部に訂正がありましたので、お知らせいたします。また、数値データにも訂正がありましたので訂正後の数値データも送信いたします。

記

1. 訂正理由

当中間会計期間において、売上原価の項目に、前期損益修正損とすべき項目が計上されていたため、特別損失として計上することといたしました。これにより当中間会計期間の経常損失は361百万円から61百万円となりますが、中間純損失は変更ありません。また、これにともない当中間連結会計期間の経常損失は628百万円から328百万円となりますが、中間純損失は変更ありません。

2. 正誤表(訂正箇所は__にて表示しております。)

(1ページ)平成18年6月期 中間決算短信(連結)表紙 (1)連結経営成績

(訂正前)

(1)連結経営成績 (注)記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

	営業利益		経常利益	
	百万円	%	百万円	%
17年12月中間期	<u>191</u>	(-)	<u>628</u>	(-)

(訂正後)

(1)連結経営成績 (注)記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

	営業利益		経常利益	
	百万円	%	百万円	%
17年12月中間期	<u>108</u>	(-)	<u>328</u>	(-)

(添付資料6ページ) (1) 経営成績

(訂正前)

(1) 経営成績

14行目

以上の結果、当中間連結会計期間における当社グループの売上高は、370億64百万円(前年同期比27.7%増)と増収となりましたが、営業人員の採用、新規営業拠点の開設などの先行投資費用の増加により、経常損失は6億28百万円(前年同期は損失4億59百万円)、中間純損失は、7億63百万円(前年同期は損失4億22百万円)となりました。

31行目

以上の結果、分譲不動産販売事業の売上高は、291億10百万円(前年同期比30.4%増)となり、営業利益は22億79百万円(前年同期比70.1%増)となりました。

(訂正後)

(1) 経営成績

14行目

以上の結果、当中間連結会計期間における当社グループの売上高は、370億64百万円(前年同期比27.7%増)と増収となりましたが、営業人員の採用、新規営業拠点の開設などの先行投資費用の増加により、経常損失は3億28百万円(前年同期は損失4億59百万円)、中間純損失は、7億63百万円(前年同期は損失4億22百万円)となりました。

31行目

以上の結果、分譲不動産販売事業の売上高は、291億10百万円(前年同期比30.4%増)となり、営業利益は25億79百万円(前年同期比92.5%増)となりました。

(添付資料 13 ページ)(2) 中間連結損益計算書

(訂正前)

区分	当中間連結会計期間 (平成 17 年 7 月 1 日から 平成 17 年 12 月 31 日まで)		百分比 (%)
	金額 (千円)		
・売上高		37,064,855	100.0
・売上原価		<u>31,031,677</u>	<u>83.7</u>
売上総利益		<u>6,033,177</u>	<u>16.3</u>
・販売費及び一般管理費		6,224,591	16.8
営業利益又は営業損失()		<u>191,413</u>	<u>0.5</u>
・営業外収益			
1. 受取利息	1,611		
2. 受取手数料	60,378		
3. その他	15,740	77,731	0.2
・営業外費用			
1. 支払利息	413,869		
2. 社債発行費償却	39,400		
3. 棚卸資産除却損	-		
4. 棚卸資産評価損	58,431		
5. その他	3,330	515,031	1.4
経常利益又は経常損失()		<u>628,713</u>	<u>1.7</u>
・特別利益			
1. 固定資産売却益	-		
2. 投資有価証券売却益	54,034		
3. 貸倒引当金戻入益	51	54,085	0.1
・特別損失			
1. 前期損益修正損	<u>23,520</u>		
2. 固定資産除却損	458		
3. 投資有価証券評価損	-		
4. 貸倒引当金繰入額	350		
5. 過年度役員退職慰労引当金繰入額	-		
6. 減損損失	374,964	<u>399,293</u>	<u>1.1</u>
税金等調整前当期純利益又は税金等調整前中間純損失()		973,922	2.6
法人税、住民税及び事業税	19,590		
法人税等調整額	225,975	206,385	<u>0.6</u>
少数株主損失		4,264	0.0
当期純利益又は中間純損失()		<u>763,272</u>	<u>2.1</u>

(訂正後)

区分	当中間連結会計期間 (平成 17 年 7 月 1 日から 平成 17 年 12 月 31 日まで)		百分比 (%)
	金額 (千円)		
・売上高		37,064,855	100.0
・売上原価		<u>30,731,677</u>	<u>82.9</u>
売上総利益		<u>6,333,177</u>	<u>17.1</u>
・販売費及び一般管理費		6,224,591	16.8
営業利益又は営業損失()		<u>108,586</u>	<u>0.3</u>
・営業外収益			
1. 受取利息	1,611		
2. 受取手数料	60,378		
3. その他	15,740	77,731	0.2
・営業外費用			
1. 支払利息	413,869		
2. 社債発行費償却	39,400		
3. 棚卸資産除却損	-		
4. 棚卸資産評価損	58,431		
5. その他	3,330	515,031	1.4
経常利益又は経常損失()		<u>328,713</u>	<u>0.9</u>
・特別利益			
1. 固定資産売却益	-		
2. 投資有価証券売却益	54,034		
3. 貸倒引当金戻入益	51	54,085	0.1
・特別損失			
1. 前期損益修正損	<u>323,520</u>		
2. 固定資産除却損	458		
3. 投資有価証券評価損	-		
4. 貸倒引当金繰入額	350		
5. 過年度役員退職慰労引当金繰入額	-		
6. 減損損失	374,964	<u>699,293</u>	<u>1.8</u>
税金等調整前当期純利益又は税金等調整前中間純損失()		973,922	2.6
法人税、住民税及び事業税	19,590		
法人税等調整額	225,975	206,385	<u>0.5</u>
少数株主損失		4,264	0.0
当期純利益又は中間純損失()		<u>763,272</u>	<u>2.1</u>

(添付資料 26 ページ) セグメント情報 a. 事業の種類別セグメント情報

(訂正前)

当中間連結会計期間(平成 17 年 7 月 1 日から平成 17 年 12 月 31 日まで)

項目	住宅建築請 負事業 (千円)	分譲不動産 販売事業 (千円)	兼業事業 (千円)	計 (千円)	消去又は全 社(千円)	連結 (千円)
営業費用	5,679,475	<u>26,836,847</u>	3,039,102	<u>35,555,425</u>	1,700,843	<u>37,256,268</u>
営業利益(は損失)	563,992	<u>2,279,341</u>	99,910	<u>1,615,438</u>	1,806,852	<u>191,413</u>

(訂正後)

当中間連結会計期間(平成 17 年 7 月 1 日から平成 17 年 12 月 31 日まで)

項目	住宅建築請 負事業 (千円)	分譲不動産 販売事業 (千円)	兼業事業 (千円)	計 (千円)	消去又は全 社(千円)	連結 (千円)
営業費用	5,679,475	<u>26,536,847</u>	3,039,102	<u>35,255,425</u>	1,700,843	<u>36,956,268</u>
営業利益(は損失)	563,992	<u>2,579,341</u>	99,910	<u>1,915,438</u>	1,806,852	<u>108,586</u>

(添付資料 30 ページ) 平成 18 年 6 月期 個別中間財務諸表の概要 (1) 経営成績

(訂正前)

(1) 経営成績 (注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

	営業利益		経常利益	
	百万円	%	百万円	%
17 年 12 月中間期	<u>91</u>	(-)	<u>361</u>	(-)

(訂正後)

(1) 経営成績 (注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

	営業利益		経常利益	
	百万円	%	百万円	%
17 年 12 月中間期	<u>391</u>	(-)	<u>61</u>	(-)

(添付資料 33 ページ)(2) 中間損益計算書

(訂正前)

区分	当中間会計期間 (平成 17 年 7 月 1 日から 平成 17 年 12 月 31 日まで)		百分比 (%)
	金額 (千円)		
・売上高			
1. 完成工事高	4,392,645		
2. 分譲不動産売上高	28,908,836		
3. 兼業事業売上高	1,213,486		
売上高計		34,514,968	100.0
・売上原価			
1. 完成工事原価	3,831,077		
2. 分譲不動産売上原価	<u>24,411,251</u>		
3. 兼業事業売上原価	1,251,677		
売上原価計		<u>29,494,005</u>	<u>85.5</u>
売上総利益			
完成工事総利益	561,567		
分譲不動産総利益	<u>4,497,585</u>		
兼業事業総利益(は 損失)	38,190		
売上総利益計		<u>5,020,962</u>	<u>14.5</u>
・販売費及び一般管理費	4,929,653		<u>14.2</u>
営業利益又は営業損失 ()		<u>91,308</u>	<u>0.3</u>
・営業外収益	58,736		0.2
・営業外費用	511,734		1.5
経常利益又は経常損失 ()		<u>361,689</u>	<u>1.0</u>
・特別利益	54,085		0.2
・特別損失	<u>399,127</u>		<u>1.2</u>
税引前当期純利益又は 税引前中間純損失()		706,732	2.0
法人税、住民税及び事業 税	17,605		
法人税等調整額	139,801	122,196	0.3
当期純利益又は中間純 損失()		584,535	1.7
前期繰越利益		1,927,504	
中間(当期)未処分利益		1,342,968	

(訂正後)

区分	当中間会計期間 (平成 17 年 7 月 1 日から 平成 17 年 12 月 31 日まで)		百分比 (%)
	金額 (千円)		
・売上高			
1. 完成工事高	4,392,645		
2. 分譲不動産売上高	28,908,836		
3. 兼業事業売上高	1,213,486		
売上高計		34,514,968	100.0
・売上原価			
1. 完成工事原価	3,831,077		
2. 分譲不動産売上原価	<u>24,111,251</u>		
3. 兼業事業売上原価	1,251,677		
売上原価計		<u>29,194,005</u>	<u>84.6</u>
売上総利益			
完成工事総利益	561,567		
分譲不動産総利益	<u>4,797,585</u>		
兼業事業総利益(は 損失)	38,190		
売上総利益計		<u>5,320,962</u>	<u>15.4</u>
・販売費及び一般管理費	4,929,653		<u>14.3</u>
営業利益又は営業損失 ()		<u>391,308</u>	<u>1.1</u>
・営業外収益	58,736		0.2
・営業外費用	511,734		1.5
経常利益又は経常損失 ()		<u>61,689</u>	<u>0.2</u>
・特別利益	54,085		0.2
・特別損失	<u>699,127</u>		<u>2.0</u>
税引前当期純利益又は 税引前中間純損失()		706,732	2.0
法人税、住民税及び事業 税	17,605		
法人税等調整額	139,801	122,196	0.3
当期純利益又は中間純 損失()		584,535	1.7
前期繰越利益		1,927,504	
中間(当期)未処分利益		1,342,968	

(添付資料 38 ページ) 注記事項 (中間損益計算書関係)

(訂正前)

当中間会計期間 (平成 17 年 7 月 1 日から平成 17 年 12 月 31 日まで)

4. 特別損失のうち主要なもの

減損損失	374,964 千円
前期損益修正損	<u>23,520</u> 千円

(訂正後)

当中間会計期間 (平成 17 年 7 月 1 日から平成 17 年 12 月 31 日まで)

4. 特別損失のうち主要なもの

減損損失	374,964 千円
前期損益修正損	<u>323,520</u> 千円

以上