



平成18年6月期 第1四半期財務・業績の概況(連結)

平成17年11月8日

会社名 東新住建株式会社

(JASDAQ・コード番号:1754)

(URL <http://www.toshinjuken.co.jp>)

問合せ先 代表者役職・氏名 代表取締役社長 深川 堅治 TEL:(0587)23-0011

責任者役職・氏名 常務取締役経営推進本部長 飯野 磨

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有

法人税等の計上基準に簡便な方法を採用しております。その他影響額が僅少なものについて一部簡便な手続きを採用しております。

最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

2. 平成18年6月期第1四半期の財務・業績の概況(平成17年7月1日~平成17年9月30日)

(1) 経営成績(連結)の進捗状況

(百万円未満切捨て)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
18年6月期第1四半期	12,401	(44.2)	1,201	(-)	1,379	(-)	858	(-)
17年6月期第1四半期	8,599	(19.1)	1,384	(-)	1,543	(-)	1,116	(-)
(参考)17年6月期	72,227		3,130		2,518		1,328	

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
18年6月期第1四半期	133	03	-	-
17年6月期第1四半期	173	50	-	-
(参考)17年6月期	198	48	197	64

(注) 1. パーセント表示は、対前年同四半期増減率であります。

2. 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益については、1株当たり四半期(当期)純損失であるため記載しておりません。

3. 当該四半期に係る数値については、監査法人の監査を受けておりません。

[経営成績(連結)の進捗状況に関する定性的情報等]

当四半期において、当社グループは事業拡大に向け、営業拠点の拡大、営業人員の積極的な採用等の諸施策を講じてまいりました。主な新規営業拠点として、「横浜営業所」、「南大阪営業所」、子会社の(株)東新ハイトス「郡山営業所」、「小山営業所」を開設し、新たな顧客開発に努めてまいりました。

また、生産面におきましても、年間 3,000 棟体制の構築に向け、生産性の向上、工期短縮、原価削減に取り組んでまいりました。

以上の結果、当第1四半期の当社グループの売上高は 124 億 1 百万円(前年同期比 44.2%増)、営業損失 12 億 1 百万円(前年同期は営業損失 13 億 84 百万円)、経常損失 13 億 79 百万円(前年同期は経常損失 15 億 43 百万円)、四半期純損失 8 億 58 万円(前年同期は四半期純損失 11 億 16 百万円)となりました。

なお、当社グループにおける売上高は、主力である分譲不動産販売事業および住宅建築請負事業の完成引渡が中間期末および期末に集中するため、第1四半期は相対的に少なくなる傾向があります。

(2) 財政状態(連結)の変動状況

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり株主資本	
	百万円	百万円	%	円	銭
18年6月期第1四半期	60,683	4,560	7.5	706	18
17年6月期第1四半期	46,605	3,101	6.7	481	85
(参考)17年6月期	55,338	5,562	10.1	855	01

[財政状態(連結)の変動状況に関する定性的情報等]

当四半期末における総資産は 606 億 83 百万円となり、前連結会計年度末に比べ、53 億 44 百万円増加しております。これは主に、積極的な販売用土地の仕入れによる分譲不動産仕掛品の増加によるものです。

また、株主資本は四半期純損失でありましたので、前連結会計年度末に比べ、10 億 1 百万円減少し 45 億 60 百万円となりました。

3. 平成 18 年 6 月期の連結業績予想(平成 17 年 7 月 1 日～平成 18 年 6 月 30 日)

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
中間期	40,472	358	33
通期	90,443	3,618	1,655

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期)248円54銭

[業績予想に関する定性的情報等]

当該四半期における業績は概ね計画通りに推移しており、平成 17 年 8 月 12 日に公表いたしました平成 17 年 6 月期決算短信(連結)に掲載されている中間期ならびに通期業績予想の変更はありません。

上記予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因により予想数値と異なることがあります。

[添付資料]

- ・(要約)四半期連結貸借対照表
- ・(要約)四半期連結損益計算書

[添付資料]

(単位:百万円、%)

1. (要約)四半期連結貸借対照表

科目	期間	当四半期 (平成18年6月期 第1四半期期末)	前年四半期 (平成17年6月期 第1四半期期末)	増減		(参考) 平成17年6月期
		金額	金額	金額	増減率	金額
(資産の部)						
. 流動資産						
1. 現金預金		7,241	8,484	1,242	14.6	12,758
2. 受取手形・完成工事 未収入金等		1,584	359	1,224	340.2	1,596
3. 分譲用不動産		13,421	8,648	4,772	55.2	11,208
4. 未成工事支出金		837	1,117	280	25.1	348
5. 分譲不動産仕掛品		27,306	20,530	6,776	33.0	21,136
6. その他		3,622	2,679	942	35.2	2,848
流動資産合計		54,013	41,820	12,192	29.2	49,896
. 固定資産						
1. 有形固定資産		5,110	3,626	1,483	40.9	3,953
2. 無形固定資産		99	66	33	49.7	95
3. 投資その他の資産		1,459	1,091	368	33.8	1,391
固定資産合計		6,669	4,784	1,884	39.4	5,441
資産合計		60,683	46,605	14,077	30.2	55,338

(単位:百万円、%)

科目	期間	当四半期 (平成18年6月期 第1四半期期末)	前年四半期 (平成17年6月期 第1四半期期末)	増減		(参考) 平成17年6月期
		金額	金額	金額	増減率	金額
(負債の部)						
. 流動負債						
1. 支払手形・ 工事未払金等		11,924	8,375	3,549	42.4	14,147
2. 短期借入金		32,864	23,006	9,858	42.9	22,566
3. その他		5,913	6,297	383	6.1	6,163
流動負債合計		50,703	37,679	13,024	34.6	42,877
. 固定負債						
1. 社債		390	340	50	14.7	440
2. 長期借入金		3,318	3,946	628	15.9	4,793
3. 退職給付引当金		238	192	45	23.6	220
4. 役員退職慰労引当金		347	293	53	18.1	339
5. その他		1,125	1,051	74	7.1	1,101
固定負債合計		5,419	5,824	404	7.0	6,894
負債合計		56,122	43,503	12,619	29.0	49,771
(少数株主持分)						
少数株主持分		-	-	-	-	4
(資本の部)						
. 資本金						
		611	601	9	1.6	605
. 資本剰余金						
		18	8	9	118.1	12
. 利益剰余金						
		3,897	2,489	1,407	56.5	4,934
. その他有価証券 評価差額金						
		26	5	21	397.7	10
. 為替換算調整勘定						
		10	0	10	-	1
. 自己株式						
		2	2	0	-	2
資本合計		4,560	3,101	1,458	47.0	5,562
負債、少数株主持分 及び資本合計		60,683	46,605	14,077	30.2	55,338

2. (要約)四半期連結損益計算書

(単位:百万円、%)

科目	期間	当四半期 (平成18年6月期 第1四半期)	前年四半期 (平成17年6月期 第1四半期)	増減		(参考) 平成17年6月期
		金額	金額	金額	増減率	金額
・ 売 上 高		12,401	8,599	3,802	44.2	72,227
・ 売 上 原 価		10,498	7,554	2,944	39.0	59,795
・ 売 上 総 利 益		1,902	1,044	857	82.1	12,432
・ 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		3,103	2,429	674	27.8	9,301
・ 営業利益(損失)		1,201	1,384	183	-	3,130
・ 営 業 外 収 益		28	26	2	8.2	123
・ 営 業 外 費 用		207	185	21	11.6	735
・ 経常利益(損失)		1,379	1,543	164	-	2,518
・ 特 別 利 益		-	-	-	-	13
・ 特 別 損 失		0	0	0	42.0	76
税金等調整前四半期 (当期)純利益 (損 失)		1,379	1,543	164	-	2,455
・ 税 金 費 用		516	420	96	-	1,130
・ 少 数 株 主 損 失		4	6	2	37.5	2
・ 四半期(当期)純利益 (損 失)		858	1,116	258	-	1,328

(参考)

[セグメント別連結売上高]

(単位:百万円)

セグメント名称	平成 18 年 6 月期 第 1 四半期		平成 17 年 6 月期 第 1 四半期		(参考) 平成 17 年 6 月期
	金額	前年同期比 (%)	金額	前年同期比 (%)	金額
住宅建築請負事業	923	88.7	1,040	141.1	11,927
分譲不動産販売事業	10,078	156.5	6,440	115.9	55,404
兼業事業	1,399	125.2	1,118	120.7	4,896
合計	12,401	144.2	8,599	119.1	72,227

[セグメント別受注高]

(単位:百万円)

セグメント名称	平成 18 年 6 月期 第 1 四半期		平成 17 年 6 月期 第 1 四半期		(参考) 平成 17 年 6 月期
	金額	前年同期比 (%)	金額	前年同期比 (%)	金額
住宅建築請負事業	4,466	129.4	3,452	116.6	12,325
分譲不動産販売事業	13,969	114.3	12,223	129.8	56,448
合計	18,436	117.6	15,675	126.6	68,774

[セグメント別受注残高]

(単位:百万円)

セグメント名称	平成 18 年 6 月期 第 1 四半期		平成 17 年 6 月期 第 1 四半期		(参考) 平成 17 年 6 月期
	金額	前年同期比 (%)	金額	前年同期比 (%)	金額
住宅建築請負事業	11,887	114.6	10,370	-	8,344
分譲不動産販売事業	10,616	92.9	11,424	-	6,725
合計	22,504	103.3	21,795	-	15,069

(注) 兼業事業につきましては、事業内容が多種多様であり、受注実績として表示することが困難なため記載を省略しております。