



平成17年6月期 第3四半期財務・業績の概況(連結)

平成17年5月10日

会社名 東新住建株式会社

(JASDAQ・コード番号:1754)

(URL <http://www.toshinjuken.co.jp>)

問合せ先 代表者役職・氏名 代表取締役社長 深川 堅治 TEL:(0587)23-0011

責任者役職・氏名 常務取締役経営推進本部長 飯野 磨

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
 法人税等の計上基準に簡便な方法を採用しております。その他影響額が僅少なものについて一部簡便な手続きを採用しております。
- 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有
 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 有
 連結(新規)1社(除外)-社 持分法(新規)-社(除外)-社
 平成17年1月に株式会社ブルータス保証を新規設立したことに伴い、当四半期より連結の範囲に含めております。

2. 平成17年6月期第3四半期の財務・業績の概況(平成16年7月1日~平成17年3月31日)

(1) 経営成績(連結)の進捗状況

(百万円未満切捨て)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
17年6月期第3四半期	41,962	(28.8)	509	(-)	965	(-)	457	(-)
16年6月期第3四半期	32,575	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
(参考)16年6月期	58,925		2,567		2,010		989	

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
17年6月期第3四半期	71	01	-	-
16年6月期第3四半期	-	-	-	-
(参考)16年6月期	148	34	147	80

(注) 1. 売上高以外の経営成績については、前第3四半期は開示しておりませんので、前年同四半期の実績および増減率は記載しておりません。

2. パーセント表示は、対前年同四半期増減率であります。

3. 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、1株当たり四半期純損失であるため記載しておりません。

4. 当該四半期に係る数値については、監査法人の監査を受けておりません。

[経営成績(連結)の進捗状況に関する定性的情報等]

当四半期におけるわが国経済は、円高や原油価格の高騰などの不安定要素はありましたが、企業収益の改善、設備投資の増加など明るさも見られ、回復基調で推移いたしました。

このような状況の中、当社グループは、事業拡大に向け積極的な諸施策を講じてまいりました。その結果、売上高は 419 億 62 百万円(前年同期比 28.8%増)、また受注高は 480 億 78 百万円(前年同期比 10.9%増)と当初計画を上回り順調に推移いたしました。

当社グループにおいては売上高が期末に集中し第 3 四半期は相対的に少なくなる傾向があり、販売費及び一般管理費の発生が先行すること、また経営管理体制および販売体制の拡充のための先行投資により、利益につきましては、営業損失 5 億 9 百万円、経常損失 9 億 65 百万円、四半期純損失 4 億 57 百万円となりました。

(2) 財政状態(連結)の変動状況

	総資産	株主資本	株主資本比率	1 株当たり株主資本	
	百万円	百万円	%	円	銭
17年6月期第3四半期	54,935	3,773	6.9	585	65
16年6月期第3四半期	-	-	-	-	-
(参考)16年6月期	41,537	4,382	10.6	675	74

[財政状態(連結)の変動状況に関する定性的情報等]

当四半期末における総資産は 549 億 35 百万円となり、前連結会計年度末に比べ、133 億 97 百万円増加しております。これは主に、積極的な販売用土地の仕入れによる分譲不動産仕掛品の増加によるものです。

また、株主資本は四半期純損失でありましたので、前連結会計年度末に比べ 6 億 8 百万円減少し、37 億 73 百万円となりました。

3. 平成 17 年 6 月期の連結業績予想(平成 16 年 7 月 1 日～平成 17 年 6 月 30 日)

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
通 期	67,260	2,300	1,105

(参考) 1 株当たり予想当期純利益(通期) 166 円 18 銭

[業績予想に関する定性的情報等]

通期の見通しにつきましては、当四半期末の受注残高が 233 億 22 百万円であり、この大半が第 4 四半期において売上計上される予定であります。また分譲不動産販売事業におきましては、第 4 四半期における受注高も、当期に売上計上される物件がありますので、平成 17 年 2 月 15 日に公表いたしました、平成 17 年 6 月期中間決算短信(連結)に掲載されている通期業績予想に変更はありません。

上記予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因により予想数値と異なることがあります。

[添付資料]

- ・(要約)四半期連結貸借対照表
- ・(要約)四半期連結損益計算書

[添付資料]

(単位:百万円、%)

1. (要約)四半期連結貸借対照表

科目	期間	当四半期 (平成17年6月期 第3四半期期末)	前年四半期 (平成16年6月期 第3四半期期末)	増減		(参考) 平成16年6月期
		金額	金額	金額	増減率	金額
(資産の部)						
・流動資産						
1. 現金預金		9,053	-	-	-	10,656
2. 受取手形・完成工事 未収入金等		233	-	-	-	1,183
3. 分譲用不動産		8,756	-	-	-	8,222
4. 未成工事支出金		933	-	-	-	756
5. 分譲不動産仕掛品		28,000	-	-	-	14,042
6. その他		3,031	-	-	-	1,901
流動資産合計		50,009	-	-	-	36,762
・固定資産						
1. 有形固定資産		3,628	-	-	-	3,609
2. 無形固定資産		96	-	-	-	69
3. 投資その他の資産		1,201	-	-	-	1,096
固定資産合計		4,925	-	-	-	4,775
資産合計		54,935	-	-	-	41,537

(単位:百万円、%)

科目	期間	当四半期 (平成17年6月期 第3四半期期末)	前年四半期 (平成16年6月期 第3四半期期末)	増減		(参考) 平成16年6月期
		金額	金額	金額	増減率	金額
(負債の部)						
・流動負債						
1. 支払手形・ 工事未払金等		10,346	-	-	-	10,850
2. 短期借入金		27,367	-	-	-	16,875
3. その他		6,355	-	-	-	6,763
流動負債合計		44,070	-	-	-	34,489
・固定負債						
1. 社債		490	-	-	-	120
2. 長期借入金		5,016	-	-	-	1,017
3. 退職給付引当金		207	-	-	-	176
4. 役員退職慰労引当金		316	-	-	-	287
5. その他		1,061	-	-	-	1,057
固定負債合計		7,091	-	-	-	2,659
負債合計		51,161	-	-	-	37,148
(少数株主持分)						
少数株主持分		-	-	-	-	6
(資本の部)						
・資本金						
資本金		604	-	-	-	600
・資本剰余金						
資本剰余金		11	-	-	-	6
・利益剰余金						
利益剰余金		3,148	-	-	-	3,769
・その他有価証券 評価差額金						
その他有価証券 評価差額金		12	-	-	-	7
・為替換算調整勘定						
為替換算調整勘定		0	-	-	-	0
・自己株式						
自己株式		2	-	-	-	1
資本合計		3,773	-	-	-	4,382
負債、少数株主持分 及び資本合計		54,935	-	-	-	41,537

2. (要約)四半期連結損益計算書

(単位:百万円、%)

科目	期間	当四半期 (平成17年6月期 第3四半期)	前年四半期 (平成16年6月期 第3四半期)	増減		(参考) 平成16年6月期
		金額	金額	金額	増減率	金額
・ 売上高		41,962	32,575	9,387	28.8	58,925
・ 売上原価		35,688	-	-	-	48,018
売上総利益		6,274	-	-	-	10,906
・ 販売費及び 一般管理費		6,784	-	-	-	8,339
営業利益(損失)		509	-	-	-	2,567
・ 営業外収益		74	-	-	-	132
・ 営業外費用		530	-	-	-	688
経常利益(損失)		965	-	-	-	2,010
・ 特別利益		0	-	-	-	1
・ 特別損失		73	-	-	-	33
税金等調整前四半期 (当期)純利益 (損失)		1,039	-	-	-	1,978
税金費用		575	-	-	-	989
少数株主損失		6	-	-	-	-
少数株主利益		-	-	-	-	0
四半期(当期)純利益 (損失)		457	-	-	-	989

(注) 当四半期における税金費用については、法定実効税率による簡便な方法によっております。

(参考)

[セグメント別連結売上高]

(単位:百万円)

セグメント名称	平成 17 年 6 月期 第 3 四半期		平成 16 年 6 月期 第 3 四半期		(参考) 平成 16 年 6 月期
	金額	前年同期比 (%)	金額	前年同期比 (%)	金額
住宅建築請負事業	5,855	127.5	4,591	-	8,823
分譲不動産販売事業	32,528	130.2	24,992	-	45,999
兼業事業	3,578	119.6	2,991	-	4,102
合計	41,962	128.8	32,575	-	58,925

[セグメント別受注高]

(単位:百万円)

セグメント名称	平成 17 年 6 月期 第 3 四半期		平成 16 年 6 月期 第 3 四半期		(参考) 平成 16 年 6 月期
	金額	前年同期比 (%)	金額	前年同期比 (%)	金額
住宅建築請負事業	8,549	98.9	8,646	-	9,459
分譲不動産販売事業	39,529	113.9	34,691	-	48,332
合計	48,078	110.9	43,337	-	57,792

[セグメント別受注残高]

(単位:百万円)

セグメント名称	平成 17 年 6 月期 第 3 四半期		平成 16 年 6 月期 第 3 四半期		(参考) 平成 16 年 6 月期
	金額	前年同期比 (%)	金額	前年同期比 (%)	金額
住宅建築請負事業	10,640	-	-	-	7,945
分譲不動産販売事業	12,682	-	-	-	5,681
合計	23,322	-	-	-	13,626

(注) 兼業事業につきましては、事業内容が多種多様であり、受注実績として表示することが困難なため記載を省略しております。