

# 平成17年6月期 第1四半期財務・業績の概況（連結）



平成16年11月10日

会社名 東新住建株式会社 (コード番号:1754 登録銘柄)  
 (URL <http://www.toshinjuuken.co.jp>)  
 問合せ先 代表者役職・氏名 代表取締役社長 深川 堅治 TEL:(0587)23-0011  
 責任者役職・氏名 取締役管理本部長 飯野 磨

## 1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ① 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有  
 法人税等の計上基準に簡便な方法を採用しております。その他影響額が僅少なものについて一部簡便な手続きを採用しております。
- ② 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
- ③ 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

## 2. 平成17年6月期第1四半期の財務・業績の概況(平成16年7月1日～平成16年9月30日)

(1) 経営成績(連結)の進捗状況 (百万円未満切捨て)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
17年6月期第1四半期	8,599	(19.1)	△1,384	(-)	△1,543	(-)	△1,116	(-)
16年6月期第1四半期	7,217	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
(参考)16年6月期	58,925	(35.7)	2,567	(32.8)	2,010	(23.4)	989	(57.4)

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
17年6月期第1四半期	△173	50	-	-
16年6月期第1四半期	-	-	-	-
(参考)16年6月期	148	34	147	80

- (注) 1. 売上高以外の経営成績については、当第1四半期より開示しておりますので、前年同四半期の実績および増減率は記載しておりません。
2. パーセント表示は、対前年同四半期増減率であります。
3. 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益については、1株当たり四半期(当期)純損失であるため記載しておりません。
4. 当該四半期に係る数値については、監査法人の監査を受けておりません。

### [経営成績(連結)の進捗状況に関する定性的情報等]

当四半期におけるわが国経済は、長期金利の上昇傾向や原油価格の高騰をはじめとする原材料価格の上昇などの不安定要因は存在しているものの、景気は全体として緩やかな回復基調となりました。

このような状況の中、当社グループの業績は、売上高85億99百万円、営業損失13億84百万円、経常損失15億43百万円、四半期純損失11億16百万円となりました。

なお、当社グループにおける売上高は、主力である分譲不動産販売事業および住宅建築請負事業の完成引渡が中間期末および期末に集中するため、第1四半期は相対的に少なくなる傾向があります。

## (2) 財政状態(連結)の変動状況

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり株主資本	
	百万円	百万円	%	円	銭
17年6月期第1四半期	46,605	3,101	6.7	481	85
16年6月期第1四半期	—	—	—		
(参考)16年6月期	41,537	4,382	10.6	675	74

[財政状態(連結)の変動状況に関する定性的情報等]

当四半期末における総資産は466億5百万円となり、前連結会計年度末に比べ、50億67百万円増加しております。これは主に、積極的な販売用土地の仕入れによる分譲不動産仕掛品の増加によるものです。

また、株主資本は四半期純損失でありましたので、前連結会計年度末に比べ、12億81百万円減少し31億1百万円となりました。

### 3. 平成17年6月期の連結業績予想(平成16年7月1日～平成17年6月30日)

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
中間期	26,970	△770	△800
通期	67,260	2,300	1,105

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期)166円32銭

[業績予想に関する定性的情報等]

当該四半期における業績は概ね計画通りに推移しており、平成16年8月23日に公表いたしました決算短信に掲載されている中間期ならびに通期業績予想の変更はありません。

※上記予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因により予想数値と異なることがあります。

[添付資料]

- ・(要約)四半期連結貸借対照表
- ・(要約)四半期連結損益計算書

[添付資料]

(単位:百万円、%)

## 1. (要約)四半期連結貸借対照表

科目	期間	当四半期 (平成17年6月期 第1四半期末)	前年四半期 (平成16年6月期 第1四半期末)	増減		(参考) 平成16年6月期
		金額	金額	金額	増減率	金額
(資産の部)						
I. 流動資産						
1. 現金預金		8,484	—	—	—	10,656
2. 受取手形・完成工事 未収入金等		359	—	—	—	1,183
3. 分譲用不動産		8,648	—	—	—	8,222
4. 未成工事支出金		1,117	—	—	—	756
5. 分譲不動産仕掛品		20,530	—	—	—	14,042
6. その他		2,679	—	—	—	1,901
流動資産合計		41,820	—	—	—	36,762
II. 固定資産						
1. 有形固定資産		3,626	—	—	—	3,609
2. 無形固定資産		66	—	—	—	69
3. 投資その他の資産		1,091	—	—	—	1,096
固定資産合計		4,784	—	—	—	4,775
資産合計		46,605	—	—	—	41,537

(単位:百万円、%)

科目	期間	当四半期 (平成17年6月期 第1四半期末)	前年四半期 (平成16年6月期 第1四半期末)	増減		(参考) 平成16年6月期
		金額	金額	金額	増減率	金額
(負債の部)						
I. 流動負債						
1. 支払手形・ 工事未払金等		8,375	—	—	—	10,850
2. 短期借入金		23,006	—	—	—	16,875
3. その他		6,297	—	—	—	6,763
流動負債合計		37,679	—	—	—	34,489
II. 固定負債						
1. 社債		340	—	—	—	120
2. 長期借入金		3,946	—	—	—	1,017
3. 退職給付引当金		192	—	—	—	176
4. 役員退職慰労引当金		293	—	—	—	287
5. その他		1,051	—	—	—	1,057
固定負債合計		5,824	—	—	—	2,659
負債合計		43,503	—	—	—	37,148
(少数株主持分)						
少数株主持分		—	—	—	—	6
(資本の部)						
I. 資本金						
II. 資本剰余金		8	—	—	—	6
III. 利益剰余金		2,489	—	—	—	3,769
IV. その他有価証券 評価差額金		5	—	—	—	7
V. 為替換算調整勘定		△0	—	—	—	△0
VI. 自己株式		△2	—	—	—	△1
資本合計		3,101	—	—	—	4,382
負債、少数株主持分 及び資本合計		46,605	—	—	—	41,537

## 2. (要約)四半期連結損益計算書

(単位:百万円、%)

科目	期間	当四半期 (平成17年6月期 第1四半期)	前年四半期 (平成16年6月期 第1四半期)	増減		(参考) 平成16年6月期
		金額	金額	金額	増減率	金額
I. 売上高		8,599	—	—	—	58,925
II. 売上原価		7,554	—	—	—	48,018
売上総利益		1,044	—	—	—	10,906
III. 販売費及び 一般管理費		2,429	—	—	—	8,339
営業利益(△損失)		△1,384	—	—	—	2,567
IV. 営業外収益		26	—	—	—	132
V. 営業外費用		185	—	—	—	688
経常利益(△損失)		△1,543	—	—	—	2,010
VI. 特別利益		—	—	—	—	1
VII. 特別損失		0	—	—	—	33
税金等調整前四半期 (当期)純利益 (△損失)		△1,543	—	—	—	1,978
税金費用		△420	—	—	—	989
少数株主損失		6	—	—	—	—
少数株主利益		—	—	—	—	0
四半期(当期)純利益 (△損失)		△1,116	—	—	—	989

(注) 当四半期における税金費用については、法定実効税率による簡便な方法によっております。

(参考)

[セグメント別連結売上高]

(単位:百万円)

セグメント名称	平成17年6月期 第1四半期		平成16年6月期 第1四半期		(参考) 平成16年6月期
	金額	前年同期比 (%)	金額	前年同期比 (%)	金額
住宅建築請負事業	1,040	141.1	737	—	8,823
分譲不動産販売事業	6,440	115.9	5,554	—	45,999
兼業事業	1,118	120.7	925	—	4,102
合計	8,599	119.1	7,217	—	58,925

[セグメント別受注高]

(単位:百万円)

セグメント名称	平成17年6月期 第1四半期		平成16年6月期 第1四半期		(参考) 平成16年6月期
	金額	前年同期比 (%)	金額	前年同期比 (%)	金額
住宅建築請負事業	3,452	116.6	2,960	—	9,459
分譲不動産販売事業	12,223	129.8	9,420	—	48,332
合計	15,675	126.6	12,380	—	57,792

[セグメント別受注残高]

(単位:百万円)

セグメント名称	平成17年6月期 第1四半期		平成16年6月期 第1四半期		(参考) 平成16年6月期
	金額	前年同期比 (%)	金額	前年同期比 (%)	金額
住宅建築請負事業	10,370	—	—	—	7,945
分譲不動産販売事業	11,424	—	—	—	5,681
合計	21,795	—	—	—	13,626

(注) 兼業事業につきましては、事業内容が多種多様であり、受注実績として表示することが困難なため記載を省略しております。