

平成16年6月期 第3四半期業績の概況（個別）

平成16年5月11日

会社名 東新住建株式会社 (コード番号：1754 登録銘柄)
 (URL <http://www.toshinjuken.co.jp>)
 代表者 役職名 代表取締役社長
 氏名 深川 堅治
 問い合わせ先 責任者役職名 取締役管理本部長
 氏名 飯野 磨 (Tel:(0587)23-0011)

1. 四半期業績の概況の作成等に係る事項

売上高（又はこれに相当する事項）の会計処理の方法の最近事業年度における認識の方法との相違の有無 : 無

2. 平成16年6月期第3四半期業績の概況（平成15年7月1日～平成16年3月31日）

(1) 売上高 (百万円未満切捨)

| | 百万円 | % |
|-----------------|--------|--------|
| 16年6月期第3四半期 | 30,984 | (32.1) |
| (参考)15年6月期第3四半期 | 23,447 | (-) |
| (参考)15年6月期 | 41,571 | (16.0) |

- (注) 1. 売上高（又はこれに相当する事項）は、当該四半期までの累計値であります。
 2. パーセント表示は、前年同四半期比増減率を示しております。
 3. 前年同四半期実績は開示しておりませんが参考として記載いたします。
 4. 四半期の数値は、監査法人の監査を受けておりません。

〔売上高に関する補足説明〕

部門別売上高

(単位：百万円)

| 部門名称 | 平成16年6月期 第3四半期 | 平成15年6月期 第3四半期 | (参考) 平成15年6月期 |
|-----------|-------------------|-------------------|------------------|
| 住宅建築請負部門 | 4,192 | 4,060 | 7,037 |
| 分譲不動産販売部門 | 24,743 | 17,398 | 31,882 |
| 兼業部門 | 2,047 | 1,988 | 2,652 |
| 合計 | 30,984 | 23,447 | 41,571 |

当社における売上高は、主力である分譲不動産販売部門および住宅建築請負部門についての完成引渡が期末に集中するため、第3四半期は相対的に少なくなる傾向があります。

(参考)

受注高

(単位：百万円)

| 部門名称 | 平成 16 年 6 月期 第 3 四半期 | 平成 15 年 6 月期 第 3 四半期 | (参考) 平成 15 年 6 月期 |
|-----------|-------------------------|-------------------------|----------------------|
| 住宅建築請負部門 | 6,957 | - | 7,338 |
| 分譲不動産販売部門 | 34,520 | - | 32,573 |
| 合計 | 41,477 | - | 39,911 |

(注) 兼業部門につきましては、事業内容が多種多様であり、受注実績として表示することが困難なため、記載を省略しております。

- (2) 当該四半期において当社の財政状態及び経営成績に重要な影響を与えた事象
該当事項はありません。

3. 平成 16 年 6 月期の業績予想 (平成 15 年 7 月 1 日 ~ 平成 16 年 6 月 30 日)

| | 予想売上高 | 予想経常利益 | 予想当期純利益 | 1株当たり 予想当期純利益 |
|-----|--------|--------|---------|------------------|
| | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 円 銭 |
| 通 期 | 53,000 | 1,859 | 809 | 125 73 |

〔業績予想に関する定性的情報〕

当第 3 四半期における業績は概ね順調に推移しており、通期業績予想については、平成 16 年 2 月 20 日付「平成 16 年 6 月期 個別中間財務諸表の概要」で発表の内容に修正はありません。

(注) 上記予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因により予想数値と異なることがあります。

以 上