

注文住宅へのこだわりは、そのままに。
より早く住めて、よりお求めやすく。
最短6月入居可能。

T-style
スケルトン
一宮末広

新商品 T-style スケルトン登場



※完成イメージパース／実際の仕様とは異なる場合がございます。

シンプルモダンを追求したデザイン思想

スタイリッシュな
外観デザイン



T-style DESIGN 長久手モデルハウス外観
シンプルで美しい建物の外観（構造躯体）がすでに完成しています。



スケルトン・インフィル構造

内装・間取り
自由設計



デザイナーによる空間設計イメージ
ご家族の人数・ライフスタイルに合わせた自由なプランニングが可能です。

ALCコンクリート外壁採用

厚さ37mm。

世界が認めた高性能外壁

経年劣化に強く、60年間張替え不要

注文住宅と同様に **間取り / インテリア / 設備** は、自由設計。

これまでの注文住宅	比較	T-style スケルトン
良い土地が見つからない		良い土地が用意されている
図面やパースでは完成イメージが分からない		外観は仕上がっているため、日当たり・部屋の広さ等、完成イメージが分かる
付帯工事金額（地盤改良・外構工事・上下水道引込工事等）が不明確で予算オーバーしないか心配		地盤改良・外構・上下水道引込工事も含んだコミコミ価格なので安心
建物ボリュームを大きくする場合、追加費用が分からず不安		あらかじめ40坪程度の大きさに設定してあるので、追加費用はかからない
仕事が忙しく、休みが少ない中で毎週長時間の打ち合わせが大変。外観・間取り・インテリア・外構まで決めることが多く、打ち合わせが長期化		注文住宅専属のベテランスタッフ（営業・設計・IC※、現場監督）が対応。外観はシンプルで洗練されたデザイン。間取りはライフスタイルに合わせてご提案。インテリアも自分好みのスタイルをセレクト。基本外構工事もご提案

※インテリアコーディネーター

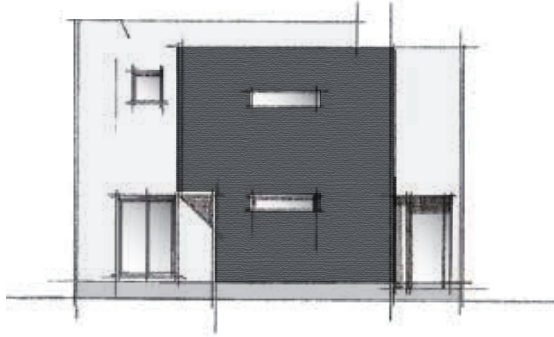
教育施設が近くお子様の通学や、名古屋・岐阜への通勤も便利な一宮市末広の街

(JR・名鉄) **一宮総合駅** (約1,300m) 自転車約 **5分** |
 末広保育園 (約120m) 徒歩約 **2分** |
 末広小学校 (約40m) 徒歩約 **1分**

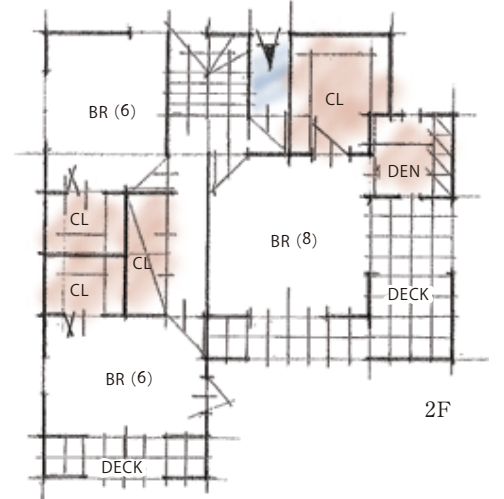
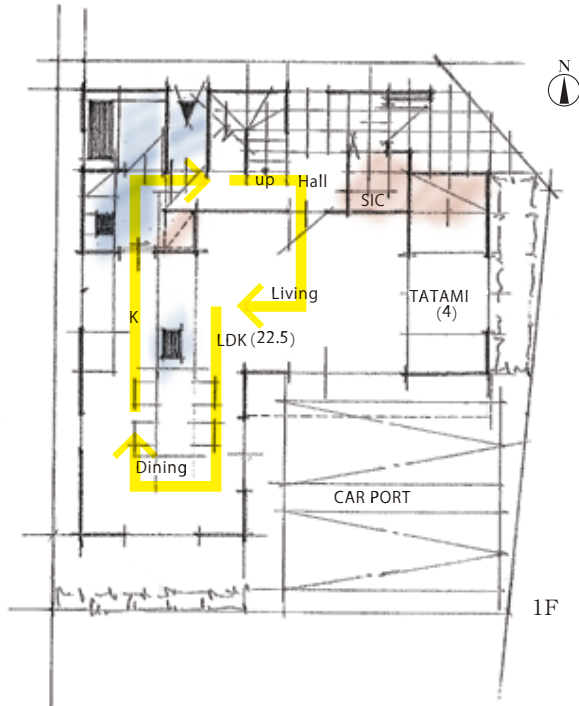
自由設計 ご参考PLAN

キッチンを中心に回遊できる家事動線で、日々の生活を快適に。

※一例となります。内装は自由設計です。



延床面積：127.75㎡ (38.64坪)



■スケルトン・インフィルとは？

建物を高耐久の構造躯体(スケルトン)と設備・内装(インフィル)とに分離して考える建物です。家族の人数やライフスタイルに合わせて、間仕切り壁や設備の位置などを自由に動かせる構造になっているのが特長です。

自由設計ならではの、こだわりのライフスタイルを実現する

ホームシアターを楽しめるリビング

一日の疲れを癒やすバーカウンター

大型のWIC(ウォークインクローゼット)

本に囲まれた書斎



■T-styleスケルトン一宮末広物件概要●所在地/愛知県一宮市末広二丁目21番の一部●交通/名鉄尾西線「観音寺」駅(約800m)徒歩約10分、一宮総合駅(約1,300m)徒歩約17分●総戸数/2戸●販売戸数/2戸●販売価格/未定●敷地面積/122.75㎡(37.13坪)~125.19㎡(37.86坪)●建物面積/120.09㎡(36.32坪)~127.75㎡(38.64坪)●用途地域/第一種中高層住居専用地域●地目/雑種地●建ぺい率/60%●容積率/150%●接面道路/北側公道約5.9m、東側公道約8.0m●主要設備/電気:中部電力・ガス:都市ガス・水道:公営水道・汚水:下水道●建築確認番号/KS119-1510-00133号(平成31年2月18日)●他●取引形態/仲介●広告有効期限/平成31年4月末●広告制作日/平成31年3月5日

現地案内図



拡大図



LIFE INFORMATION

■交通機関

一宮総合駅(JR・名鉄).....自転車約 5分(約 1,300m)

名鉄尾西線「観音寺」駅.....徒歩約 10分(約 800m)

東海北陸自動車道「一宮西」.....自動車約 2分(約 940m)

■教育施設

末広保育園.....徒歩約 2分(約 120m)

末広小学校.....徒歩約 1分(約 40m)

中部中学校.....徒歩約 18分(約 1,400m)

■医療機関

米本病院.....徒歩約 5分(約 360m)

富田医院.....徒歩約 7分(約 540m)

■商業施設

業務スーパー一宮店.....徒歩約 4分(約 300m)

ピザファクトリー.....徒歩約 8分(約 620m)

カネオキ生鮮.....徒歩約 2分(約 1100m)

毎家一宮八幡店.....徒歩約 2分(約 1,200m)

ヘルスバンク末広店.....徒歩約 3分(約 190m)

ドラッグスクヤマ住吉店.....徒歩約 5分(約 400m)

セブンイレブン一宮住吉2丁目店.....徒歩約 4分(約 270m)

■公園

柳下公園.....徒歩約 4分(約 290m)

堀田公園.....徒歩約 6分(約 450m)

※記載の距離および所要時間は地図上の概算です。なお、徒歩は分速80m、自転車は分速266m、自動車は分速666mで換算しています。

会場はコチラ



東新住建
ギャラリー稲沢
にてご案内しています

カーナビをご利用のお客様は、下記住所をご入力ください。
稲沢市高御堂1-3-18周辺

T-style
スケルトンご案内会
inギャラリー稲沢

Web予約にてご来場の方、
QUOカード1,000円分プレゼント!

